



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 15
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	47 655	18 604
Sum kostnader		47 655	18 604
Driftsresultat		-47 655	-18 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 511	1 690
Sum finansinntekter		1 511	1 690
Annen finanskostnad		49 883	765 877
Sum finanskostnader		49 883	765 877
Netto finans		-48 372	-764 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 027	-782 791
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 027	-782 791
Årsresultat		-96 027	-782 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 027	-782 791
Totalresultat		-96 027	-782 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 027	-782 791
Sum overføringer og disponeringer		-96 027	-782 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 000 001	10 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 001	10 000 001
Sum anleggsmidler		10 000 001	10 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 000 001	10 000 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 025 155	2 929 128
Sum opptjent egenkapital		-3 025 155	-2 929 128
Sum egenkapital		-1 025 155	-929 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		10 027 554	10 382 554
Sum annen langsiktig gjeld		10 027 554	10 382 554
Sum langsiktig gjeld		10 027 554	10 382 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	997 602	546 575
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		997 602	546 575
Sum gjeld		11 025 156	10 929 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 000 001	10 000 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118357

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 15
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 994 286 463
HAUGESUND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	47 655	18 604
Sum kostnader		47 655	18 604
Driftsresultat		-47 655	-18 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 511	1 690
Sum finansinntekter		1 511	1 690
Annen finanskostnad		49 883	765 877
Sum finanskostnader		49 883	765 877
Netto finans		-48 372	-764 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 027	-782 791
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 027	-782 791
Årsresultat		-96 027	-782 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 027	-782 791
Totalresultat		-96 027	-782 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 027	-782 791
Sum overføringer og disponeringer		-96 027	-782 791



Organisasjonsnr: 994 286 463
HAUGESUND EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		10 000 001	10 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 001	10 000 001
Sum anleggsmidler		10 000 001	10 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 000 001	10 000 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 025 155	2 929 128
Sum opptjent egenkapital		-3 025 155	-2 929 128
Sum egenkapital		-1 025 155	-929 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		10 027 554	10 382 554
Sum annen langsiktig gjeld		10 027 554	10 382 554
Sum langsiktig gjeld		10 027 554	10 382 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	997 602	546 575
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		997 602	546 575



Sum gjeld	11 025 156	10 929 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 000 001	10 000 001



Organisasjonsnr: 994 286 463
HAUGESUND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haugesund Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugesund Eiendomsselskap AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 7. februar 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Haugesund Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 994 286 463



Haugesund Eiendomsselskap AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	47 655	18 604
Sum driftskostnader		<u>47 655</u>	<u>18 604</u>
Driftsresultat		<u>-47 655</u>	<u>-18 604</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 511	1 690
Annen finanskostnad		49 883	765 877
Resultat av finansposter		<u>-48 372</u>	<u>-764 187</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-96 027</u>	<u>-782 791</u>
Ordinært resultat		<u>-96 027</u>	<u>-782 791</u>
Årsresultat		<u>-96 027</u>	<u>-782 791</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 027	782 791
Sum overføringer		<u>-96 027</u>	<u>-782 791</u>



Haugesund Eiendomsselskap AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Sum eiendeler		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>



Haugesund Eiendomsselskap AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 025 155	-2 929 128
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 025 155</u>	<u>-2 929 128</u>
Sum egenkapital		<u>-1 025 155</u>	<u>-929 128</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		10 027 554	10 382 554
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 027 554</u>	<u>10 382 554</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	997 602	546 575
Sum kortsiktig gjeld		<u>997 602</u>	<u>546 575</u>
Sum gjeld		<u>11 025 156</u>	<u>10 929 129</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Haugesund, 07.02.2022 Styret i Haugesund Eiendomsselskap AS			
<u>Harald Johan Hovland</u> Harald Johan Hovland styreleder		<u>Tore Sampson</u> Tore Sampson styremedlem	
Haugesund Eiendomsselskap AS			
			Side 4



Haugesund Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Raglamyr Eiendom AS	Haugesund	100,0%	10 000 001	-719 788	-1 875 097
Sum			10 000 001	-719 788	-1 875 097

**Haugesund Eiendomsselskap AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 000	250,0	1 000 000
B-aksjer	4 000	250,0	1 000 000
Sum	8 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hovland Invest AS	2 000	2 000	4 000	50,0	50,0
T. Sampson AS	2 000	2 000	4 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	4 000	8 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Harald Johan Hovland	styreleder	1 000	1 000	2 000
Tore Sampson	styremedlem	2 000	2 000	4 000
Totalt antall aksjer		3 000	3 000	6 000

Aksjer i aksjeklasse A har full utbytterett. Aksjer i aksjeklasse B har rett til 25 % av utbytte såfremt ikke annet besluttet enstemmig av aksjonærer i aksjeklasse A. For øvrig har aksjeklassene like rettigheter i selskapet.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	997 602	546 575
Sum	997 602	546 575

Sikkerhet for kortsiktig lån er stillet med kausjonserklæring fra selskapets styremedlemmer.



Haugesund Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Lønn	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 800.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-96 027	-782 791
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-96 027	-782 791

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 709 785	-1 613 758	96 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 709 785	1 613 758	-96 027
Utsatt skattefordel (22 %)	-376 153	-355 027	21 126

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.










Haugesund Eiendomsselskap AS 07.02.22

Final Audit Report

2022-02-14

Created:	2022-02-14
By:	Tore Sampson (tore@sampson.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAtBBJGYCu9fJ9qTyHIMlluP5q-Psy2oIA

"Haugesund Eiendomsselskap AS 07.02.22" History

-  Document created by Tore Sampson (tore@sampson.no)
2022-02-14 - 11:45:35 AM GMT- IP address: 89.8.95.127
-  Document emailed to Harald J Hovland (harald@famhovland.no) for signature
2022-02-14 - 11:46:31 AM GMT
-  Email viewed by Harald J Hovland (harald@famhovland.no)
2022-02-14 - 12:10:41 PM GMT- IP address: 172.226.26.0
-  Document e-signed by Harald J Hovland (harald@famhovland.no)
Signature Date: 2022-02-14 - 12:36:06 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.162.9
-  Document emailed to Tore Sampson (tore@sampson.no) for signature
2022-02-14 - 12:36:07 PM GMT
-  Document e-signed by Tore Sampson (tore@sampson.no)
E-signature obtained using URL retrieved through the Adobe Sign API
Signature Date: 2022-02-14 - 1:23:15 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.154.132
-  Agreement completed.
2022-02-14 - 1:23:15 PM GMT

