



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 512
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 000	959 547
Sum inntekter		1 038 000	959 547
Kostnader			
Avskrivning	4	206 128	162 109
Annen driftskostnad	3	188 832	108 287
Sum kostnader		394 960	270 396
Driftsresultat		643 040	689 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		43 960	51 192
Sum finanskostnader		43 960	51 192
Netto finans		-43 960	-51 188
Ordinært resultat før skattekostnad		599 080	637 963
Skattekostnad på ordinært resultat	6	148 890	145 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 190	492 564
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	-17 093	-19 522
Årsresultat		467 283	512 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	467 283	512 086
Sum overføringer og disponeringer		467 283	512 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	27 961	10 868
Sum immaterielle eiendeler		27 961	10 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 779 397	1 907 719
Skip, rigger, fly og lignende	4	51 519	32 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	87 892	153 386
Sum varige driftsmidler		1 918 808	2 093 560
Sum anleggsmidler		1 946 769	2 104 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 578	37 781
Sum fordringer		43 578	37 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 079	43 969
Sum omløpsmidler		52 657	81 750
SUM EIENDELER		1 999 426	2 186 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	416 371	476 970
Sum opptjent egenkapital		416 371	476 970
Sum egenkapital		446 371	506 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		725 851	855 847
Øvrig langsiktig gjeld		139 000	630 225
Sum annen langsiktig gjeld		864 851	1 486 072
Sum langsiktig gjeld		864 851	1 486 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 432	47 737
Betalbar skatt	6		145 399
Annen kortsiktig gjeld		676 772	
Sum kortsiktig gjeld		688 204	193 136
Sum gjeld		1 553 055	1 679 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 426	2 186 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610166

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 405 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøveien 512
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 817 405 282
RKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 000	959 547
Sum inntekter		1 038 000	959 547
Kostnader			
Avskrivning	4	206 128	162 109
Annen driftskostnad	3	188 832	108 287
Sum kostnader		394 960	270 396
Driftsresultat		643 040	689 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		43 960	51 192
Sum finanskostnader		43 960	51 192
Netto finans		-43 960	-51 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	148 890	145 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 190	492 564
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	-17 093	-19 522
Årsresultat		467 283	512 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	467 283	512 086
Sum overføringer og disponeringer		467 283	512 086



Organisasjonsnr: 817 405 282
RKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	27 961	10 868
Sum immaterielle eiendeler		27 961	10 868

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 779 397	1 907 719
Skip, rigger, fly og lignende	4	51 519	32 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	87 892	153 386
Sum varige driftsmidler		1 918 808	2 093 560

Sum anleggsmidler		1 946 769	2 104 428
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		43 578	37 781
Sum fordringer		43 578	37 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 079	43 969
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		52 657	81 750
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 999 426	2 186 178
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	416 371	476 970
Sum opptjent egenkapital		416 371	476 970

Sum egenkapital		446 371	506 970
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	725 851	855 847
Øvrig langsiktig gjeld	139 000	630 225
Sum annen langsiktig gjeld	864 851	1 486 072
Sum langsiktig gjeld	864 851	1 486 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 432	47 737
Betalbar skatt		145 399
Annen kortsiktig gjeld	676 772	
Sum kortsiktig gjeld	688 204	193 136
Sum gjeld	1 553 055	1 679 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 999 426	2 186 178



Organisasjonsnr: 817 405 282
RKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aktiv IT Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RKK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aktiv IT Holding AS	30	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Andre tjenester	0	12 250
	0	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler



RKK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

	Forretningsbygg	Tomter, bygninger Driftsmidler	Maskiner og anlegg Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 505 743	381 561	559 847	2 447 151
Anskaffelseskost 31.12.	1 505 743	381 561	559 847	2 447 151
Akk.avskrivning 31.12.	-179 823	-242 150	-106 370	-528 343
Balansført pr. 31.12.	1 325 920	139 411	453 477	1 918 808
Årets avskrivninger	77 936	77 806	50 386	206 128
Økonomisk levetid	50	5		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	476 970	506 970
Årsresultat	0	467 283	467 283
Avgitt konsernbidrag	0	-527 882	-527 882
Egenkapital 31.12.	30 000	416 371	446 371

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	148 890	145 399
Endring utsatt skatt	-17 093	-19 522
Årets totale skattekostnad	131 797	125 877
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	599 079	637 963
Endring i midlertidige forskjeller	77 693	22 940
Alminnelig inntekt	676 772	660 903
Ytet konsernbidrag	-676 772	0
Årets skattegrunnlag	0	660 903
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	145 399
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-127 095	-49 402
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-127 095	-49 402
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-27 961	-10 868



RKK Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	131 797
Beregnet skattekostnad	<u>131 797</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Til generalforsamlingen i
RKK Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RKK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 467 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 30. juni 2022

Revisorene Helberg & Øverås AS

Guro Øverås

statsautorisert revisor/siviløkonom

(elektronisk signering)

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			