



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 252 720
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Kongsvinger og Omegns BBL Storgata 12 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 024	1 227 744
Sum inntekter		1 272 024	1 227 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 314	85 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 667	6 147
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	659 804	1 053 897
Sum kostnader		750 784	1 145 215
Driftsresultat		521 240	82 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 698	8 585
Sum finansinntekter		10 698	8 585
Annen finanskostnad		230 726	157 543
Sum finanskostnader		230 726	157 543
Netto finans		-220 028	-148 958
Ordinært resultat før skattekostnad		301 211	-66 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 211	-66 431
Årsresultat		301 212	-66 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 212	-66 429
Sum overføringer og disponeringer		301 212	-66 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 360 885	8 360 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	144 230	31 087
Sum varige driftsmidler		8 505 115	8 391 972
Sum anleggsmidler	13	8 505 114	8 391 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 889	0
Andre fordringer		131 168	73 492
Sum fordringer		137 057	73 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 720	860 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 720	860 380
Sum omløpsmidler		930 777	933 872
SUM EIENDELER		9 435 891	9 325 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-62 204	-363 416
Sum opptjent egenkapital		-62 204	-363 416
Sum egenkapital	14	-60 404	-361 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	216 400	173 200
Sum avsetninger for forpliktelser		216 400	173 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 405 356	8 627 754
Øvrig langsiktig gjeld	11	808 200	808 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 213 556	9 435 954
Sum langsiktig gjeld	13	9 213 556	9 435 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 302	74 181
Skyldige offentlige avgifter		0	187
Annen kortsiktig gjeld		1 037	3 938
Sum kortsiktig gjeld		66 339	78 305
Sum gjeld		9 496 295	9 687 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 435 891	9 325 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593845

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 252 720
LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 024	1 227 744
Sum inntekter		1 272 024	1 227 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 314	85 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 667	6 147
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	659 804	1 053 897
Sum kostnader		750 784	1 145 215
Driftsresultat		521 240	82 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 698	8 585
Sum finansinntekter		10 698	8 585
Annen finanskostnad		230 726	157 543
Sum finanskostnader		230 726	157 543
Netto finans		-220 028	-148 958
Ordinært resultat før skattekostnad		301 211	-66 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 211	-66 431
Årsresultat		301 212	-66 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 212	-66 429
Sum overføringer og disponeringer		301 212	-66 429



Organisasjonsnr: 952 252 720
LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 360 885	8 360 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	144 230	31 087
Sum varige driftsmidler		8 505 115	8 391 972
Sum anleggsmidler	13	8 505 114	8 391 972

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 889	0
Andre fordringer		131 168	73 492
Sum fordringer		137 057	73 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 720	860 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 720	860 380
Sum omløpsmidler		930 777	933 872

SUM EIENDELER 9 435 891 9 325 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-62 204	-363 416
Sum opptjent egenkapital		-62 204	-363 416

Sum egenkapital 14 -60 404 -361 616

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	216 400	173 200
Sum avsetninger for forpliktelse		216 400	173 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 405 356	8 627 754
Øvrig langsiktig gjeld	11	808 200	808 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 213 556	9 435 954
Sum langsiktig gjeld	13	9 213 556	9 435 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 302	74 181
Skyldige offentlige avgifter		0	187
Annen kortsiktig gjeld		1 037	3 938
Sum kortsiktig gjeld		66 339	78 305
Sum gjeld		9 496 295	9 687 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 435 891	9 325 843



Organisasjonsnr: 952 252 720
LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 228 824	1 184 544	1 228 824	1 369 224
Vedlikeholdsfond		43 200	43 200	43 200	43 200
Sum inntekter		1 272 024	1 227 744	1 272 024	1 412 424
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	0	19 010	0	0
Styrehonorar	1	69 000	58 000	58 000	69 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	7 314	8 163	6 150	7 314
Avskrivninger	9	14 667	6 147	6 150	6 150
Revisjonshonorar	2	1 980	2 589	2 400	2 400
Forretningsførerhonorar		61 359	61 359	61 359	63 813
Kontingent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre tjenester	4	10 063	9 457	19 172	19 172
Vedlikehold	3, 10	110 007	431 953	126 200	126 200
Elektronisk kommunikasjon		125 985	121 298	127 780	135 400
Forsikring	5	75 401	65 910	75 300	100 437
Kommunale avgifter	6	245 777	344 496	323 000	351 036
Energi		19 034	6 838	8 500	21 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		601	2 190	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	83	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	4 197	2 324	4 700	4 700
Sum driftskostnader		750 784	1 145 215	828 111	916 122
Driftsresultat		521 240	82 529	443 913	496 302
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 698	8 585	8 188	9 319
Rentekostnad		230 726	157 543	217 296	374 760
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-220 028	-148 958	-209 108	-365 441
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		301 212	-66 429	234 805	130 861
Overføring til/fra egenkapital		301 212	-66 429	0	0

Løvsangervegen Brl 952 252 720



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	70 371	70 371
Bygninger	8	6 262 816	6 262 816
Garasjer	8	2 027 698	2 027 698
Andre driftsmidler	9	144 230	31 087
Sum anleggsmidler	13	8 505 114	8 391 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 889	0
Andre fordringer		131 168	73 492
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		793 720	860 380
Sum omløpsmidler		930 777	933 872
SUM EIENDELER		9 435 891	9 325 843

Løvsangervegen Brl 952 252 720



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-62 204	-363 416
Sum egenkapital	14	-60 404	-361 616
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	216 400	173 200
Sum avsetninger og forpliktelser		216 400	173 200
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	8 405 356	8 627 754
Borettsinnskudd	11	808 200	808 200
Sum langsiktig gjeld	13	9 213 556	9 435 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 302	74 181
Skyldig off. myndigheter		0	187
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 760
Annen kortsiktig gjeld		1 037	2 178
Sum kortsiktig gjeld		66 339	78 305
Sum gjeld		9 496 295	9 687 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 435 891	9 325 843

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stig Fonås
Styreleder

Rita Madelène Hallstrøm
Styremedlem

Lasse Nordstrøm
Styremedlem

Løvsangervegen Brl 952 252 720



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	855 566	1 205 191
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	301 212	-66 429
Tilbakeføring av avskrivning	14 667	6 147
Avsetning for forpliktelser	43 200	43 200
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-222 398	-254 542
Fradrag for gjennomført påkostning	-127 810	-78 000
B. Årets endring disponible midler	8 871	-349 625
C. Disponible midler	864 438	855 566
Kortsiktige fordringer	137 057	73 492
Kontanter og bank	793 720	860 380
Omløpsmidler	930 777	933 872
- Kortsiktig gjeld	-66 339	-78 305
Disponible midler	864 438	855 566



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	0	17 250
5110 Feriepenger	0	1 760
5330 Styrehonorar	69 000	58 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 314	7 977
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	187
Sum	76 314	85 173

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	1 980	2 589
Sum	1 980	2 589

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 124	216 277
6607 Vedlikehold garasjer	4 680	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	53 002	160 589
6695 Forsikringskadesaker	6 000	11 886
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	43 200	43 200
Sum	10	431 953

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	8 333	8 514
6790 Annen fremmed tjeneste	1 730	943
Sum	10 063	9 457

Andre fremmede tjenester kr. 1730,- er innkallinger generalforsamling, , SMS og fordeling styreportal og bankomkostninger.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	73 492	64 068
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 909	1 842
Sum	75 401	65 910

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	184 101	273 109
7760 Eiendomskatt	61 677	71 387
Sum	245 777	344 496

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7420 Gave, fradragsberettiget	569	0
7720 Generalforsamling	1 250	0
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	2 378	2 323
Sum	4 197	2 324



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 371	2 027 698	6 262 816
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 371	2 027 698	6 262 816
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 371	2 027 698	6 262 816
Anskaffelsesår :	2010	2011	1977
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1977 var kr 3.672.795. Det er i tillegg aktivert kr 2.870.136 i påkostninger, i 2021 er kr. 78.000,- aktivert på bygget som er byttet innmat i sikringskap - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 358.115 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Kostpris for garasjene var kr. 1.967.448 i 2011, det er aktivert kr. 60.250 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningen.

Note 9 - Anleggsmidler

	Redskapsbod	Gangveg	Miljøhus-oppl. lys/stikkontakt	Gjerde	Graving Ladeanlegg Infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 081	19 121	31 910	40 194	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	127 810
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 081	19 121	31 910	40 194	127 810
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	118 081	19 121	17 018	30 146	8 521
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	14 892	10 049	119 289
Årets avskrivninger :	0	0	2 127	4 019	8 521
Anskaffelsesår :	1999	2002	2014	2015	2022
Antatt levetid i år :	15	10	15	10	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering 2021. Borettslaget har to kontoer for avsetning vedlikehold, saldo pr. 31.12.22 er kr. 216.863,- Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Det overføres hvert år kr. 43.200,- Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	808 200	808 200
Sum	-808 200	-808 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering tidligere lån maling av hus
Lånenummer:	12136694047
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 627 754
Avdrag i perioden:	222 398
Lånesaldo 31.12:	8 405 356
Saldo 5 år frem i tid:	7 368 426

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136694047	18	466 964	8 405 352

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.213.556,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 8.505.114,-

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Løvsangervegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løvsangervegen Brl

Styreleder	Stig Fonås (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Rita Madelène Hallstrøm (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Lasse Nordstrøm (sign.)	11.04.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvsangervegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvsangervegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17.04.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor