



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 648 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 28  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bratseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	214 209	0
Annen driftskostnad		160 571	182 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 780</b>	<b>182 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-324 780</b>	<b>-132 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 546	281 092
Annen finansinntekt		2 578 199	6 059 986
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	89 723	270 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 684 468</b>	<b>6 611 710</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	9 455 235
Annen rentekostnad		49 659	47 148
Annen finanskostnad		0	396 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 659</b>	<b>9 898 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 634 809</b>	<b>-3 286 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 310 029</b>	<b>-3 419 771</b>
Skattekostnad		-10 152	10 152
<b>Årsresultat</b>		<b>2 320 181</b>	<b>-3 429 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 320 181	-3 429 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 320 181</b>	<b>-3 429 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	17 982 762	21 142 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 982 762</b>	<b>21 142 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 982 762</b>	<b>21 142 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 698 063	6 844 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 698 063</b>	<b>6 844 926</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	714 516	232 252
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 540 877	3 402 835
Andre finansielle instrumenter	4	95 023	96 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 350 415</b>	<b>3 732 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 927	589 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 927</b>	<b>589 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 724 405</b>	<b>11 166 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 707 167</b>	<b>32 308 894</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		20 252 000	20 252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 252 000</b>	<b>20 252 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 442 418	10 122 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 442 418</b>	<b>10 122 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 694 418</b>	<b>30 374 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	10 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		176 883	1 200 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 883</b>	<b>1 200 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 883</b>	<b>1 210 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Skyldige offentlige avgifter		38 125	0
Annen kortsiktig gjeld		791 492	723 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 867</b>	<b>723 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 749</b>	<b>1 934 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 707 167</b>	<b>32 308 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 648 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 28  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bratseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 936 648 657  
SERVICE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	214 209	0
Annen driftskostnad		160 571	182 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 780</b>	<b>182 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-324 780</b>	<b>-132 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 546	281 092
Annen finansinntekt		2 578 199	6 059 986
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	89 723	270 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 684 468</b>	<b>6 611 710</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	9 455 235
Annen rentekostnad		49 659	47 148
Annen finanskostnad		0	396 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 659</b>	<b>9 898 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 634 809</b>	<b>-3 286 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 310 029</b>	<b>-3 419 771</b>
Skattekostnad		-10 152	10 152
<b>Årsresultat</b>		<b>2 320 181</b>	<b>-3 429 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 320 181	-3 429 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 320 181</b>	<b>-3 429 923</b>



Organisasjonsnr: 936 648 657  
SERVICE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	17 982 762	21 142 662
Sum finansielle anleggsmidler		17 982 762	21 142 662
Sum anleggsmidler		17 982 762	21 142 662

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		11 698 063	6 844 926
Sum fordringer		11 698 063	6 844 926

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	714 516	232 252
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	2 540 877	3 402 835
Andre finansielle instrumenter	4	95 023	96 920
Sum investeringer		3 350 415	3 732 006

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 927	589 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 927	589 300

Sum omløpsmidler		15 724 405	11 166 232
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		33 707 167	32 308 894
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 252 000	20 252 000
Sum innskutt egenkapital		20 252 000	20 252 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 442 418	10 122 237
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	12 442 418	10 122 237
Sum egenkapital	32 694 418	30 374 237
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	10 152
Sum avsetninger for forpliktelser	0	10 152
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	176 883	1 200 691
Sum annen langsiktig gjeld	176 883	1 200 691
Sum langsiktig gjeld	176 883	1 210 843
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 250	0
Skyldige offentlige avgifter	38 125	0
Annen kortsiktig gjeld	791 492	723 814
Sum kortsiktig gjeld	835 867	723 814
Sum gjeld	1 012 749	1 934 657
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 707 167</b>	<b>32 308 894</b>



Organisasjonsnr: 936 648 657  
SERVICE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er anvendt hvis ikke annet er opplyst om. Markedsbaserte verdipapirer som holdes som en handelsportefølje følger ikke unntaksreglene, men verdsettes til markedsverdien pr. 31.12. Gevinst og tap ved salg av verdipapirer beregnes i forhold til kostpris, og reversering av nedskrivninger ved salg føres som verdiregulering. \*\* Driftsinntekter \*\* Inntektene resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. \*\* Valuta \*\* Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kurs ved regnskapsårets slutt. \*\* Klassifisering og vurdering av balanseposter \*\* Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler, med unntak av aksjer og andre markedsbaserte verdipapirer, vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen. \*\*Klassifiseringsendring\*\* Finansinntekter og finanskostnader knyttet til investeringsvirksomheten var tidligere klassifisert som driftsinntekt eller driftskostnad og vist som en netto post i resultatregnskapet, med referanse til note med spesifikasjoner. Fra og med 2023 følges oppstillingsplanen i regnskapsloven § 6-1, resultatregnskap etter art. Sammenligningstallene for 2022 er korrigert tilsvarende.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187738.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26471.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214209.00	0.00

## Mer om årsverk og lønn

Daglig leder har ikke mottatt noen form for godtgjørelse. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning, og har valgt å ikke etablere slik ordning.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



## Note

4

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	809538.00	-31569.00
Andre finansielle instrumenter	2540877.00	121292.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3350415.00	89723.00

### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

#### Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Langsiktige investeringer i aksjer, samlet kostpris NOK 27.438.000, nedskrevet med NOK 9.455.238, regnskapsmessig verdi NOK 17.982.762. Største investering er aksjer i Sonitor IPS Holding AS til samlet kostpris NOK 23.954.168, nedskrevet med NOK 9.455.238, regnskapsmessig verdi NOK 14.498.930.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Service Invest AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Service Invest AS som viser et overskudd på kr 2 320 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapets finansielle anleggsmidler, investeringer i aksjer og andeler er regnskapsført til kr 17 982 762 i balansen, herav utgjør aksjene i Sonitor IPS Holding AS kr 14 498 930 jfr note 5. Aksjene er verdsatt til emisjonskurs i juni 2023, som er vesentlig høyere enn emisjonskurs i juni 2024. Bokførtverdi av aksjene er kr 12 972 727 høyere enn emisjonskursen i juni 2024. Ved en nedskrivning ville det medført en økt finanskostnad på kr 12 972 727 og et redusert årsresultat og egenkapital med kr 12 972 727.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## NITSCHKE

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet – Service Invest AS*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. august 2024

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor