



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 907 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Veimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 575	900 583
Sum inntekter		688 575	900 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-25 102	-2 280
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-443 476	-468 101
Sum kostnader		-468 578	-470 381
Driftsresultat		219 997	430 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 472	5 937
Sum finanskostnader		-111 781	-97 618
Netto finans		-104 309	-91 681
Ordinært resultat før skattekostnad		115 688	338 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 688	338 521
Årsresultat	6,10	115 688	338 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 689	338 521
Sum overføringer og disponeringer		115 689	338 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 572 432	2 572 432
Sum varige driftsmidler		2 572 432	2 572 432
Sum anleggsmidler		2 572 432	2 572 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	101 735	90 782
Andre fordringer	8	7 472	5 937
Sum fordringer		109 207	96 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	237 039	203 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 247	299 838
Sum omløpsmidler		346 246	299 837
SUM EIENDELER		2 918 679	2 872 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-390 151	-505 839
Sum opptjent egenkapital		-390 151	-505 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-390 151	-505 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 895 973	1 948 373
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	1 288 900	1 288 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 873	3 237 273
Sum langsiktig gjeld		3 184 873	3 237 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 603	111 714
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		25 354	29 123
Sum kortsiktig gjeld		123 956	140 836
Sum gjeld		3 308 830	3 378 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 918 679	2 872 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 184 873	3 237 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421390

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 907 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Veimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 967 907 758
BORETTSLAGET KIRKEGATA 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 575	900 583
Sum inntekter		688 575	900 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-25 102	-2 280
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-443 476	-468 101
Sum kostnader		-468 578	-470 381
Driftsresultat		219 997	430 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 472	5 937
Sum finanskostnader		-111 781	-97 618
Netto finans		-104 309	-91 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 688	338 521
Årsresultat	6, 10	115 688	338 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 689	338 521
Sum overføringer og disponeringer		115 689	338 521



Organisasjonsnr: 967 907 758
BORETTSLAGET KIRKEGATA 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 572 432	2 572 432
Sum varige driftsmidler		2 572 432	2 572 432

Sum anleggsmidler		2 572 432	2 572 432
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	101 735	90 782
Andre fordringer	8	7 472	5 937
Sum fordringer		109 207	96 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	237 039	203 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 247	299 838

Sum omløpsmidler		346 246	299 837
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 918 679	2 872 270
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-390 151	-505 839
Sum opptjent egenkapital		-390 151	-505 839

Sum egenkapital		-390 151	-505 839
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 895 973	1 948 373
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	1 288 900	1 288 900



Sum annen langsiktig gjeld	3 184 873	3 237 273
Sum langsiktig gjeld	3 184 873	3 237 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 603	111 714
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	25 354	29 123
Sum kortsiktig gjeld	123 956	140 836
Sum gjeld	3 308 830	3 378 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 918 679	2 872 270
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 3 184 873	3 237 273



Organisasjonsnr: 967 907 758
BORETTSLAGET KIRKEGATA 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegata 23 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		451 116	489 132	451 100	490 000
Felleskostnader kapitaldel		165 267	54 378	167 905	163 084
Tillegg elektroniske fellesavtaler		72 192	66 720	72 250	72 250
Innbetaling IN-ordning		0	290 353	0	0
Sum driftsinntekter		688 575	900 583	691 255	725 334
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 102	0	-3 100	-3 102
Styrehonorar		-22 000	-2 280	-22 000	-22 000
Forretningsførerhonorar		-43 030	-41 586	-43 030	-44 450
Honorar administrative tjenester		-14 217	-13 723	-13 700	-14 173
Eksterne honorar	2	-7 070	-14 203	-7 500	-6 875
Løpende vedlikehold	3	-7 316	-97 989	-70 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	4	-41 250	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-72 742	-68 294	-72 250	-77 184
Forsikring		-74 553	-68 576	-75 380	-84 808
Kommunale tjenester og renovasjon		-130 020	-107 802	-113 200	-133 250
Eiendomsavgifter		-43 453	-42 634	-44 900	-45 630
Energi, felles		-4 902	-5 292	-10 000	-6 000
Andre driftsutgifter	5	-4 923	-8 002	-1 000	-6 600
Sum driftskostnader		-468 578	-470 381	-526 060	-564 072
DRIFTSRESULTAT		219 997	430 202	165 195	161 262
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 472	5 937	2 800	5 000
Finanskostnader		-111 781	-97 618	-115 965	-107 575
Netto finansposter		-104 309	-91 681	-113 165	-102 575
Resultat før skattekostnad		115 688	338 521	52 030	58 687
Ordinært resultat etter skatt		115 688	338 521	52 030	58 687
ÅRSRESULTAT	6, 10	115 688	338 521	52 030	58 687
Disponering av totalresultat:		115 688	338 521	52 030	58 687
Overført til annen egenkapital		123 393	52 051	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	290 353	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-7 704	-3 883	0	0

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	2 572 432	2 572 432
Sum anleggsmidler		2 572 432	2 572 432
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	101 735	90 782
Opptjente renter	8	7 472	5 937
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	237 039	203 118
Sum omløpsmidler		346 247	299 838
SUM EIENDELER		2 918 679	2 872 270

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	800	800
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	10	278 765	286 470
Annen egenkapital	10	-669 716	-793 109
Sum egenkapital		-390 151	-505 839
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	1 895 973	1 948 373
Borettsinnskudd	11, 13	1 288 900	1 288 900
Sum langsiktig gjeld		3 184 873	3 237 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 603	111 714
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		0	1 303
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 102	25 102
Påløpte kostnader		252	728
Annen kortsiktig gjeld		0	1 990
Sum kortsiktig gjeld		123 956	140 836
Sum gjeld		3 308 830	3 378 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 918 679	2 872 270
Pantstillelser	11	3 184 873	3 237 273

Sted: _____, dato: _____

Børge Veimo
Leder

Jenny Unneberg
Styremedlem

Sverre Gullikstad Johnsen
Styremedlem

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 102	0
Sum personalkostnader	3 102	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	375	0
Teknisk rådgivning	0	8 181
Sum eksterne honorarer	7 070	14 203

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 776	78 558
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	3 540	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	417
Reparasjon og vedlikehold annet	0	19 014
Sum vedlikehold	7 316	97 989

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	41 250	0
Sum periodisk vedlikehold	41 250	0

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av ventilasjonsbeslag på tak.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 990
Generalforsamling/årsmøte	3 613	0
Bankgebyrer	628	612
Andre gebyrer	682	5 400
Sum andre driftsutgifter	4 923	8 002

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	159 001	171 428
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	115 688	338 521
Avdrag lån	-52 399	-60 595
Avdrag IN ordning	0	-290 353
Innbetalt innskudd	0	3 883
Utbetalt innskudd	0	-3 883
Årets endring i disponible midler	63 289	-12 426
Disponible midler i periodens slutt	222 290	159 001
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	222 290	159 001

Org.nr: 967 907 758 - 126



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 509 000	63 432
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 509 000	63 432
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 509 000	63 432

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Tomt og bygninger er anskaffet i 1993.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	237 035	203 114
Sum bankinnskudd	237 039	203 118



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-505 839	-844 360
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	-793 109	-845 160
Årets resultat	115 688	338 521
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-290 353
Justering for nedskrivning IN-ordning	7 704	3 883
Annen egenkapital 31.12	-669 716	-793 109
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	286 470	0
Innbetalt IN-ordning i år	0	290 353
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-7 704	-3 883
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	278 765	286 470
SUM EGENKAPITAL 31.12	-390 151	-505 839

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 572 432
Restgjeld 31.12	3 184 873

Pålydende pantstillelser var 4 738 900,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Kirkegata 23 - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128239241
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 863 000
Lånesaldo 01.01:	1 948 373
Avdrag i perioden:	52 399
Lånesaldo 31.12:	1 895 973
Saldo 5 år frem i tid:	1 583 505
Andelssaldo 01.01:	286 470
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	7 704
Andelssaldo 31.12:	278 765
Sum pantegjeld for lån:	2 174 739

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128239241	1	334 820	334 820
	2	316 191	632 382
	1	297 394	297 394
	2	231 941	463 882
	1	167 494	167 494

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 288 900	1 288 900
Sum innskudd	1 288 900	1 288 900



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 23

Styreleder	Børge Veimo (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Sverre Gullikstad Johnsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Jenny Unneberg (sign.)	12.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KIRKEGATA 23.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 18:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUNVL-Y23SF-YFABH-Q0Y00-T5SVL-EM05L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.