



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 119 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 13
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Smith Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 6 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 6 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 11 693 | 7 668 |
| Annen driftskostnad | | 6 908 | 9 224 |
| Sum kostnader | | 18 601 | 16 891 |
| Driftsresultat | | -18 601 | -10 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 29 996 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 19 981 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 65 374 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 85 355 | 29 996 |
| Annen rentekostnad | | 1 038 183 | 986 106 |
| Sum finanskostnader | | 1 038 183 | 986 106 |
| Netto finans | | -952 828 | -956 110 |
| Resultat før skattekostnad | | -971 429 | -967 001 |
| Årsresultat | | -971 429 | -967 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -971 429 | -967 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -971 429 | -967 001 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 771 281 | 10 771 281 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 771 281 | 10 771 281 |
| Sum anleggsmidler | | 10 771 281 | 10 771 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 000 |
| Andre fordringer | | 20 000 | 20 000 |
| Konsernfordringer | | 349 981 | 0 |
| Sum fordringer | | 369 981 | 26 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 30 000 | 30 000 |
| Sum investeringer | | 30 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 195 502 | 2 472 599 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 195 502 | 2 472 599 |
| Sum omløpsmidler | | 2 595 482 | 2 528 599 |
| SUM EIENDELER | | 13 366 763 | 13 299 880 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 8 410 205 | 7 438 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 410 205 | -7 438 776 |
| Sum egenkapital | | -8 380 205 | -7 408 776 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 0 | 20 706 792 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 21 744 968 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 744 968 | 20 706 792 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 744 968 | 20 706 792 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 043 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 902 | 102 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 098 | 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 000 | 1 864 |
| Sum gjeld | | 21 746 968 | 20 708 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 366 763 | 13 299 880 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309400

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 119 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 13
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Smith Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 916 119 720
FIKS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 6 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 6 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 11 693 | 7 668 |
| Annen driftskostnad | | 6 908 | 9 224 |
| Sum kostnader | | 18 601 | 16 891 |
| Driftsresultat | | -18 601 | -10 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 29 996 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 19 981 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 65 374 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 85 355 | 29 996 |
| Annen rentekostnad | | 1 038 183 | 986 106 |
| Sum finanskostnader | | 1 038 183 | 986 106 |
| Netto finans | | -952 828 | -956 110 |
| Resultat før skattekostnad | | -971 429 | -967 001 |
| Årsresultat | | -971 429 | -967 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -971 429 | -967 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -971 429 | -967 001 |



Organisasjonsnr: 916 119 720
FIKS BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 771 281 | 10 771 281 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 771 281 | 10 771 281 |
| Sum anleggsmidler | | 10 771 281 | 10 771 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 000 |
| Andre fordringer | | 20 000 | 20 000 |
| Konsernfordringer | | 349 981 | 0 |
| Sum fordringer | | 369 981 | 26 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 30 000 | 30 000 |
| Sum investeringer | | 30 000 | 30 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 195 502 | 2 472 599 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 195 502 | 2 472 599 |
| Sum omløpsmidler | | 2 595 482 | 2 528 599 |
| SUM EIENDELER | | 13 366 763 | 13 299 880 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 8 410 205 | 7 438 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 410 205 | -7 438 776 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | -8 380 205 | -7 408 776 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 0 | 20 706 792 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 21 744 968 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 21 744 968 | 20 706 792 |
| Sum langsiktig gjeld | 21 744 968 | 20 706 792 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 1 043 |
| Skyldige offentlige avgifter | 902 | 102 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 098 | 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 000 | 1 864 |
| Sum gjeld | 21 746 968 | 20 708 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 366 763 | 13 299 880 |



Organisasjonsnr: 916 119 720
FIKS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

