



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 304 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 10
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Faktaregnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 754	10 430
Sum kostnader		17 754	10 430
Driftsresultat		-17 754	-10 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	150 000	
Annen rentekostnad		45	140
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-150 045	-137
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 798	-10 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1, 2, 3	-167 798	-10 568
Totalresultat		-167 798	-10 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 798	-10 568
Sum overføringer og disponeringer		-167 798	-10 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		2 800 690
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 850 690
Sum anleggsmidler		0	2 850 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			8 218
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 424 688	17 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 424 688	17 081
Sum omløpsmidler		2 424 688	25 299
SUM EIENDELER		2 424 688	2 875 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 709	10 910
Sum opptjent egenkapital	2	-178 709	-10 910
Sum egenkapital		-154 279	13 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 578 967	2 862 470
Sum kortsiktig gjeld		2 578 967	2 862 470
Sum gjeld		2 578 967	2 862 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 424 688	2 875 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635481

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 304 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 10
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Faktaregnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 304 037
T9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 754	10 430
Sum kostnader		17 754	10 430
Driftsresultat		-17 754	-10 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	6	150 000	45
Sum finanskostnader		0	140
Netto finans		-150 045	-137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 798	-10 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1, 2, 3	-167 798	-10 568
Totalresultat		-167 798	-10 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 798	-10 568
Sum overføringer og disponeringer		-167 798	-10 568



Organisasjonsnr: 923 304 037
T9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		2 800 690
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 850 690
Sum anleggsmidler		0	2 850 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			8 218
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 424 688	17 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 424 688	17 081
Sum omløpsmidler		2 424 688	25 299
SUM EIENDELER		2 424 688	2 875 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	2	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 709	10 910
Sum opptjent egenkapital	2	-178 709	-10 910
Sum egenkapital		-154 279	13 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 578 967	2 862 470
Sum kortsiktig gjeld		2 578 967	2 862 470
Sum gjeld		2 578 967	2 862 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 424 688	2 875 989



Organisasjonsnr: 923 304 037
T9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsrapport 2021

T9 Eiendom AS

Grønnegata 10
0350 OSLO

Organisasjonsnummer: 923304037



Revisjon | Rådgivning | Regnskap



T9 Eiendom AS



	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	17 754	10 431
SUM DRIFTSKOSTNADER		17 754	10 431
DRIFTSRESULTAT		-17 754	-10 431
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	3
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	150 000	0
Rentekostnader		45	140
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-150 045	-137
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-167 798	-10 568
Årsresultat	1, 2, 3	-167 798	-10 568
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-167 798	-10 568
SUM OVERFØRINGER		-167 798	-10 568



T9 Eiendom AS



	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	6	0	50 000
Lån til tilknyttet selskap	6	0	2 800 690
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	2 850 690
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 850 690
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	8 218
Bankinnskudd og lignende	5	2 424 688	17 081
SUM OMLØPSMIDLER		2 424 688	25 299
SUM EIENDELER		2 424 688	2 875 989



T9 Eiendom AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital		-5 570	-5 570
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	2	<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-178 709	-10 911
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	2	<u>-178 709</u>	<u>-10 911</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-154 279</u>	<u>13 520</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær	6	<u>2 578 967</u>	<u>2 862 470</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 578 967</u>	<u>2 862 470</u>
SUM GJELD		<u>2 578 967</u>	<u>2 862 470</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 424 688</u>	<u>2 875 989</u>

BERGEN,
Styret for T9 Eiendom AS

Jaspreet Singh Kahlon
Styrets leder / daglig leder



T9 EIENDOM AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datter / tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjeeier

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) Styrets leder
Jaspreet Singh Kahlon	30	100 %	100 %	
Sum:	30	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	(5 570)	(10 910)	13 520
Resultat	-	-	(167 798)	(167 798)
Egenkapital pr. 31.12	30 000	(5 570)	(178 707)	(154 279)



T9 EIENDOM AS

NOT  BankID Signing
Jaspreet Singh Kahlon
2022-06-30

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(167 798)	(10 568)
Permanente forskjeller	150 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	(17 798)	(10 568)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(41 779)	(23 981)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(41 779)	(23 981)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(9 191)	(5 276)

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 5 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0 bundne midler til skattetrekk.

Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
L&K Eiendom AS	Askøy	50 %	(96 553)	72 195

Selskapet har fordring på kr 100 000 på tilknyttet selskap pr 31.12.21, mot kr 2 800 690 i 2020. Fordringen er nedskrevet til null pr 31.12.21 da det ikke forventes at den vil bli innfridd ved avvikling av det tilknyttede selskapet i 2022. Aksjer i tilknyttet selskap, kr 50 000, er av samme grunn også nedskrevet til null.

Selskapet har gjeld til eier på kr 2 578 967 pr 31.12.21, mot kr 2 862 470 i 2020.

Lån fra aksjonær og til tilknyttede selskap er rentefritt og blir betalt når det er tilfredsstillende likviditet i de respektive selskaper.