



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 490 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE IRISHMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 31  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 400	30 400
Annen driftskostnad	1	57 031	68 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 431</b>	<b>98 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 569</b>	<b>381 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 897	2 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 897</b>	<b>2 799</b>
Annen rentekostnad		41 010	35 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 010</b>	<b>35 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 113</b>	<b>-32 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 456</b>	<b>348 516</b>
Skattekostnad på resultat	2	76 001	76 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 455</b>	<b>271 839</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>269 455</b>	<b>271 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 455</b>	<b>271 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 455</b>	<b>271 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		269 455	
Overført fra annen egenkapital			-528 161



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		269 455	271 839



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	117 357	124 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 357</b>	<b>124 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 149 500	1 175 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 200	21 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 167 700</b>	<b>1 197 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 285 057</b>	<b>1 321 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		136 000	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 838	447 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 838</b>	<b>447 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 838</b>	<b>512 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 936 895</b>	<b>1 833 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	361 746	92 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 746</b>	<b>92 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>391 746</b>	<b>122 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	156 072	156 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 072</b>	<b>156 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 553	603 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 553</b>	<b>603 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>578 625</b>	<b>759 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	68 876	68 395
Skyldig offentlige avgifter		22 492	18 908
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		875 156	464 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 524</b>	<b>951 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 149</b>	<b>1 711 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 936 895</b>	<b>1 833 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 490 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THE IRISHMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 31  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 490 566  
THE IRISHMAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 400	30 400
Annen driftskostnad	1	57 031	68 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 431</b>	<b>98 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 569</b>	<b>381 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 897	2 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 897</b>	<b>2 799</b>
Annen rentekostnad		41 010	35 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 010</b>	<b>35 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 113</b>	<b>-32 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		345 456	348 516
Skattekostnad på resultat	2	76 001	76 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 455</b>	<b>271 839</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>269 455</b>	<b>271 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 455</b>	<b>271 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 455</b>	<b>271 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		269 455	
Overført fra annen egenkapital			-528 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 455</b>	<b>271 839</b>



Organisasjonsnr: 923 490 566  
THE IRISHMAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	117 357	124 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 357</b>	<b>124 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 149 500	1 175 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 200	21 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 167 700</b>	<b>1 197 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 285 057</b>	<b>1 321 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		136 000	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 838	447 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 838</b>	<b>447 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 838</b>	<b>512 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 936 895</b>	<b>1 833 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	361 746	92 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 746</b>	<b>92 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>391 746</b>	<b>122 291</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	156 072	156 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>156 072</b>	<b>156 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 553	603 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 553</b>	<b>603 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>578 625</b>	<b>759 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	68 876	68 395
Skyldig offentlige avgifter		22 492	18 908
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		875 156	464 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 524</b>	<b>951 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 149</b>	<b>1 711 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 936 895</b>	<b>1 833 607</b>



Organisasjonsnr: 923 490 566  
THE IRISHMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jan Henrik Knudsen  
2024-07-01



# Årsregnskap 2023

## The Irishman Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 490 566



## RESULTATREGNSKAP

THE IRISHMAN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		470 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 400	30 400
Annen driftskostnad	1	57 031	68 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 431</b>	<b>98 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>383 569</b>	<b>381 401</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 897	2 799
Annen rentekostnad		41 010	35 684
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 113</b>	<b>-32 885</b>
Resultat før skattekostnad		345 456	348 516
Skattekostnad på resultat	2	76 001	76 677
<b>Resultat</b>		<b>269 455</b>	<b>271 839</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>269 455</b>	<b>271 839</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		269 455	0
Overført fra annen egenkapital		0	528 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>269 455</b>	<b>271 839</b>



### BALANSE

#### THE IRISHMAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	117 357	124 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 357</b>	<b>124 482</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 149 500	1 175 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 200	21 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 167 700</b>	<b>1 197 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 285 057</b>	<b>1 321 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		136 000	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 000</b>	<b>65 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 838	447 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 838</b>	<b>512 025</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 936 895</b>	<b>1 833 607</b>



## BALANSE

### THE IRISHMAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	361 746	92 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 746</b>	<b>92 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>391 746</b>	<b>122 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	156 072	156 072
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>156 072</b>	<b>156 072</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 553	603 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 553</b>	<b>603 651</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	68 876	68 395
Skyldig offentlige avgifter		22 492	18 908
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		875 156	464 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 524</b>	<b>951 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 149</b>	<b>1 711 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 936 895</b>	<b>1 833 607</b>

Hamar, 30.05.2024  
Styret i The Irishman Eiendom AS

Jan Henrik Knudsen  
styreleder



## Noter 2023

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### **Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 876	68 395
Endring i utsatt skattefordel	7 125	8 282
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 001</b>	<b>76 677</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	345 456	348 516
Permanente forskjeller	0	19
Endring i midlertidige forskjeller	-32 383	-37 649
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>313 073</b>	<b>310 887</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 876	68 395
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 876</b>	<b>68 395</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-533 443	-565 826	-32 383
Fordringer	709 418	709 418	0
<b>Sum</b>	<b>175 975</b>	<b>143 592</b>	<b>-32 383</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>175 975</b>	<b>143 592</b>	<b>-32 383</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 715</b>	<b>31 590</b>	<b>-7 124</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	92 291	122 291
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 291</b>	<b>122 291</b>
Årets resultat				269 455	269 455
Tilleggsutbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-38 254</b>	<b>-8 254</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THE IRISHMAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
The Irishman Holding AS	30 000	100,0	100,0

#### **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 269 455 etter skatt, mot kr. 271 839 i 2022. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsett. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.