



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 138 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gotaasalleen 39
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommie Mikael Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 638 096	2 247 507
Sum inntekter		2 638 096	2 247 507
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 725	7 725
Annen driftskostnad		733 902	1 238 636
Sum kostnader		741 628	1 246 361
Driftsresultat		1 896 468	1 001 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	119
Sum finansinntekter		534	119
Annen rentekostnad		1 975 077	1 353 700
Annen finanskostnad			350
Sum finanskostnader		1 975 077	1 354 050
Netto finans		-1 974 542	-1 353 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 074	-352 785
Skattekostnad på resultat	2	-17 177	-74 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 897	-277 863
Årsresultat	3	-60 897	-277 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 897	-277 863
Totalresultat		-60 897	-277 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		120 331	
Udekket tap			-277 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-181 228	
Sum overføringer og disponeringer		-60 897	-277 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 111 094	39 111 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 601	29 327
Sum varige driftsmidler		39 132 695	39 140 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		39 132 695	39 140 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	95 127	61 952
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	95 127	61 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 708	85 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 708	85 065
Sum omløpsmidler		206 835	147 017
SUM EIENDELER		39 339 530	39 287 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 157	437 385
Sum opptjent egenkapital		256 157	437 385
Sum egenkapital	3	286 157	467 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	213 609	264 725
Sum avsetninger for forpliktelser		213 609	264 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 800 203	30 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	63	2 709 616
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 266	33 509 616
Sum langsiktig gjeld		31 013 875	33 774 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	42 703	101 083
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 732 989	4 769 103
Annen kortsiktig gjeld	4	263 807	175 526
Sum kortsiktig gjeld	4	8 039 499	5 045 712
Sum gjeld		39 053 373	38 820 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 339 530	39 287 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482554

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 138 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gotaasalleen 39
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommie Mikael Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 915 138 624
TOMT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 638 096	2 247 507
Sum inntekter		2 638 096	2 247 507
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 725	7 725
Annen driftskostnad		733 902	1 238 636
Sum kostnader		741 628	1 246 361
Driftsresultat		1 896 468	1 001 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	119
Sum finansinntekter		534	119
Annen rentekostnad		1 975 077	1 353 700
Annen finanskostnad			350
Sum finanskostnader		1 975 077	1 354 050
Netto finans		-1 974 542	-1 353 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-17 177	-74 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 897	-277 863
Årsresultat	3	-60 897	-277 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 897	-277 863
Totalresultat		-60 897	-277 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		120 331	
Udekket tap			-277 863
Overført fra annen egenkapital		-181 228	
Sum overføringer og disponeringer		-60 897	-277 863



Organisasjonsnr: 915 138 624
TOMT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 111 094	39 111 094
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		21 601	29 327
Sum varige driftsmidler		39 132 695	39 140 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		39 132 695	39 140 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	95 127	61 952
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	95 127	61 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 708	85 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 708	85 065
Sum omløpsmidler		206 835	147 017
SUM EIENDELER		39 339 530	39 287 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		256 157	437 385
Sum opptjent egenkapital		256 157	437 385
Sum egenkapital	3	286 157	467 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	213 609	264 725
Sum avsetninger for forpliktelser		213 609	264 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 800 203	30 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	63	2 709 616
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 266	33 509 616
Sum langsiktig gjeld		31 013 875	33 774 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	42 703	101 083
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 732 989	4 769 103
Annen kortsiktig gjeld	4	263 807	175 526
Sum kortsiktig gjeld	4	8 039 499	5 045 712
Sum gjeld		39 053 373	38 820 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 339 530	39 287 438



Organisasjonsnr: 915 138 624
TOMT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tomt Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 138 624



RESULTATREGNSKAP

TOMT OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 638 096	2 247 507
Sum driftsinntekter		2 638 096	2 247 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 725	7 725
Annen driftskostnad		733 902	1 238 636
Sum driftskostnader		741 628	1 246 361
Driftsresultat		1 896 468	1 001 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		534	119
Annen rentekostnad		1 975 077	1 353 700
Annen finanskostnad		0	350
Resultat av finansposter		-1 974 542	-1 353 931
Resultat før skattekostnad		-78 074	-352 785
Skattekostnad på resultat	2	-17 177	-74 922
Årsresultat	3	-60 897	-277 863
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	277 863
Overført fra annen egenkapital		60 897	0
Sum overføringer		-60 897	-277 863

TOMT OG EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

TOMT OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 111 094	39 111 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 601	29 327
Sum varige driftsmidler		39 132 695	39 140 421
Sum anleggsmidler		39 132 695	39 140 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	95 127	61 952
Sum fordringer	4	95 127	61 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 708	85 065
Sum omløpsmidler		206 835	147 017
Sum eiendeler		39 339 530	39 287 438

TOMT OG EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TOMT OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		256 157	437 385
Sum opptjent egenkapital		256 157	437 385
Sum egenkapital	3	286 157	467 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	213 609	264 725
Sum avsetning for forpliktelser		213 609	264 725
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 800 203	30 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	63	2 709 616
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 266	33 509 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	42 703	101 083
Konserngjeld		7 732 989	4 769 103
Annen kortsiktig gjeld	4	263 807	175 526
Sum kortsiktig gjeld	4	8 039 499	5 045 712
Sum gjeld		39 053 373	38 820 053
Sum egenkapital og gjeld		39 339 530	39 287 438

Styret i Tomt Og Eiendom AS

Tommie Mikael Rudi
styreleder/daglig leder

TOMT OG EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tomt Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 939	0
Endring i utsatt skatt	-51 116	-74 922
Skattekostnad ordinært resultat	-17 177	-74 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 074	-352 783
Permanente forskjeller	0	12 230
Endring i midlertidige forskjeller	248 813	324 085
Avgitt konsernbidrag	-154 270	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 469	0
Skattepliktig inntekt	0	-16 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 939	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 939	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 312	3 966	2 654
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst – og tapskonto	984 638	1 230 798	246 160
Sum	970 951	1 219 764	248 813
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 469	-16 469
Grunnlag for utsatt skatt	970 951	1 203 295	232 344
Utsatt skatt (22 %)	213 609	264 725	51 116

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	437 385	467 385
Årets resultat				-60 897	-60 897
Konsernbidrag avgitt				-120 331	-120 331
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	256 157	286 157



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 732 989	4 769 103
Sum	7 732 989	4 769 103

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMT OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVENDO INVEST AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Rudi, Tommie Mikael
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/30/2024 18:31:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VARDER

Til generalforsamlingen i
TOMT OG EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TOMT OG EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 60 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 1. juni 2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/01/2024 07:25:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.