



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-TEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 1
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 365 970 | 459 688 |
| Sum inntekter | | 4 365 970 | 459 688 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 964 071 | 91 724 |
| Annen driftskostnad | 3 | 320 888 | 178 807 |
| Sum kostnader | | 4 284 959 | 270 531 |
| Driftsresultat | | 81 011 | 189 156 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 32 |
| Annen finansinntekt | | | 800 000 |
| Sum finansinntekter | | | 800 032 |
| Annen rentekostnad | | 258 909 | 430 161 |
| Sum finanskostnader | | 258 909 | 430 161 |
| Netto finans | | -258 909 | 369 871 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -177 898 | 559 028 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | 63 312 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -177 898 | 495 716 |
| Årsresultat | | -177 898 | 495 716 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | |
| Annen egenkapital | | -1 177 898 | 495 716 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -177 898 | 495 716 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 14 | 145 000 | 145 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 836 625 | 4 236 625 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 981 625 | 4 381 625 |
| Sum anleggsmidler | | 4 981 625 | 4 381 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 13 170 871 | 11 476 293 |
| Sum varer | | 13 170 871 | 11 476 293 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 23 095 | 216 188 |
| Andre fordringer | 13 | 317 500 | 317 500 |
| Konsernfordringer | | | 600 000 |
| Sum fordringer | | 340 595 | 1 133 688 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 369 263 | 41 872 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 369 263 | 41 872 |
| Sum omløpsmidler | | 13 880 729 | 12 651 853 |
| SUM EIENDELER | | 18 862 354 | 17 033 478 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 10 | 900 000 | 900 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 4 443 401 | 5 621 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 443 401 | 5 621 299 |
| Sum egenkapital | 10 | 5 343 401 | 6 521 299 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 5 995 434 | 5 995 434 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 995 434 | 5 995 434 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 995 434 | 5 995 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 204 505 | 12 939 |
| Betalbar skatt | | | 63 312 |
| Kortsiktig konserngjeld | 14 | 800 000 | 3 938 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 519 013 | 502 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 523 519 | 4 516 745 |
| Sum gjeld | | 13 518 953 | 10 512 179 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 862 354 | 17 033 478 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685872

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 731 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG-TEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 1
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Neremo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 731 217
BYGG-TEMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 365 970 | 459 688 |
| Sum inntekter | | 4 365 970 | 459 688 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 964 071 | 91 724 |
| Annen driftskostnad | 3 | 320 888 | 178 807 |
| Sum kostnader | | 4 284 959 | 270 531 |
| Driftsresultat | | 81 011 | 189 156 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 32 |
| Annen finansinntekt | | | 800 000 |
| Sum finansinntekter | | | 800 032 |
| Annen rentekostnad | | 258 909 | 430 161 |
| Sum finanskostnader | | 258 909 | 430 161 |
| Netto finans | | -258 909 | 369 871 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -177 898 | 559 028 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | 63 312 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -177 898 | 495 716 |
| Årsresultat | | -177 898 | 495 716 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | |
| Annen egenkapital | | -1 177 898 | 495 716 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -177 898 | 495 716 |



Organisasjonsnr: 985 731 217
BYGG-TEMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap 4, 14 | | 145 000 | 145 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 836 625 | 4 236 625 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 981 625 | 4 381 625 |
| Sum anleggsmidler | | 4 981 625 | 4 381 625 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Varer | | 13 170 871 | 11 476 293 |
| Sum varer | | 13 170 871 | 11 476 293 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 8 | 23 095 | 216 188 |
| Andre fordringer | 13 | 317 500 | 317 500 |
| Konsernfordringer | | | 600 000 |
| Sum fordringer | | 340 595 | 1 133 688 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 369 263 | 41 872 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 369 263 | 41 872 |

Sum omløpsmidler 13 880 729 12 651 853

SUM EIENDELER 18 862 354 17 033 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 10 | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 10 | 4 443 401 | 5 621 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 443 401 | 5 621 299 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 5 343 401 | 6 521 299 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 5 995 434 | 5 995 434 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 995 434 | 5 995 434 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 995 434 | 5 995 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 204 505 | 12 939 |
| Betalbar skatt | | | 63 312 |
| Kortsiktig konserngjeld | 14 | 800 000 | 3 938 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 519 013 | 502 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 523 519 | 4 516 745 |
| Sum gjeld | | 13 518 953 | 10 512 179 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 862 354 | 17 033 478 |



Organisasjonsnr: 985 731 217
BYGG-TEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg-Tema Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg-Tema Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Tromsheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: IXGFG-0805G-AZU6H-1XVFI-Y1GVG-2H6B



Uavhengig revisors beretning - Bygg-Tema Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 08.07.2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IXGFG-0805G-AZU6H-1XVFI-Y1GVG-2166B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 08:28:32 UTC



Penneo Dokumentnr: IXGFG-0805G-AZU6H-1XVFI-Y1GVG-2H6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

BYGG-TEMA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

2021

2020



| | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 37 449 | 31 834 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 37 449 | 31 834 |

Note 4 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2021 | Selskapets resultat for 2021 |
|--------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Bygg Tema AS | Finnsnes | 100 % | 17 272 411,- | 2 657 723,- |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp | Intern gevinst |
|-------------------------------------|-------|----------------|
|-------------------------------------|-------|----------------|

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 900 | 1 000,00 | 900 000,00 |
| Sum | 900 | | 900 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Blomli, Andreas | 500 | 55,56% | Ordinære aksjer |
| Blomli, Mette Rønneberg | 400 | 44,44% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 900 | 100,00% | |

Note 6 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (177 898) | 559 028 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (271 246) |
| Årets skattegrunnlag | (177 898) | 287 782 |

| | | |
|--|--|--------|
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 63 312 |
| Sum | | 63 312 |

| | | |
|---|----------|---------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 63 312 |
|---|----------|---------------|

| | | |
|--------------------------------|--|--------|
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 63 312 |
|--------------------------------|--|--------|

| | | |
|----------------------------------|----------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 63 312 |
|----------------------------------|----------|---------------|

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (177 898) | 177 898 |



| | | | |
|---|----------|-----------|-----------|
| Netto forskjeller | 0 | (177 898) | 177 898 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 177 898 | (177 898) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 137

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 23 095 | 216 188 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 23 095 | 216 188 |

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 900 000 | 5 621 299 | 6 521 299 |
| Tilleggsutbytte | | (1 000 000) | (1 000 000) |
| Årets resultat | | (177 898) | (177 898) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 900 000 | 4 443 401 | 5 343 401 |

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 800 000 | 3 938 250 |