



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstadveien 31
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 188	17 500
Sum kostnader		17 188	17 500
Driftsresultat		-17 188	-17 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 307	98 417
Sum finanskostnader		101 307	98 417
Netto finans		-101 307	-98 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 495	-115 917
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 495	-115 917
Årsresultat		-118 495	-115 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 495	-115 917
Totalresultat		-118 495	-115 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 495	-115 917
Sum overføringer og disponeringer		-118 495	-115 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 054 354	5 054 354
Sum finansielle anleggsmidler		5 054 354	5 054 354
Sum anleggsmidler		5 054 354	5 054 354
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58	58
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	58
Sum omløpsmidler		58	58
SUM EIENDELER		5 054 412	5 054 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 330 aksjer á kr. 1 000)	5	2 330 000	2 330 000
Sum innskutt egenkapital		2 330 000	2 330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 429 163	1 310 669
Sum opptjent egenkapital		-1 429 163	-1 310 669
Sum egenkapital		900 837	1 019 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 153 575	4 035 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 153 575	4 035 081
Sum langsiktig gjeld		4 153 575	4 035 081
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		4 153 575	4 035 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 054 412	5 054 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307174

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstadveien 31
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asmund Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 680 152
KOKSTADVEIEN 31 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 188	17 500
Sum kostnader		17 188	17 500
Driftsresultat		-17 188	-17 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 307	98 417
Sum finanskostnader		101 307	98 417
Netto finans		-101 307	-98 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 495	-115 917
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 495	-115 917
Årsresultat		-118 495	-115 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 495	-115 917
Totalresultat		-118 495	-115 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 495	-115 917
Sum overføringer og disponeringer		-118 495	-115 917



Organisasjonsnr: 991 680 152
KOKSTADVEIEN 31 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 054 354	5 054 354
Sum finansielle anleggsmidler		5 054 354	5 054 354
Sum anleggsmidler		5 054 354	5 054 354
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58	58
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	58
Sum omløpsmidler		58	58
SUM EIENDELER		5 054 412	5 054 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 330 aksjer á kr. 1 000)	5	2 330 000	2 330 000
Sum innskutt egenkapital		2 330 000	2 330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 429 163	1 310 669
Sum opptjent egenkapital		-1 429 163	-1 310 669
Sum egenkapital		900 837	1 019 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 153 575	4 035 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 153 575	4 035 081



Sum langsiktig gjeld		4 153 575	4 035 081
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		4 153 575	4 035 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 054 412	5 054 412



Organisasjonsnr: 991 680 152
KOKSTADVEIEN 31 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Kokstadveien 31 Holding AS			
	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 188	17 500
Sum driftskostnader		17 188	17 500
Driftsresultat		-17 188	-17 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 307	98 417
Resultat av finansposter		-101 307	-98 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 495	-115 917
Resultat		-118 495	-115 917
Årsresultat		-118 495	-115 917
Overføringer			
Overført til udekket tap		118 495	115 917
Sum overføringer		-118 495	-115 917




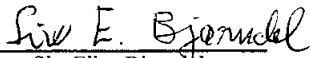
Balanse			
Kokstadveien 31 Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 054 354	5 054 354
Sum finansielle anleggsmidler		5 054 354	5 054 354
Sum anleggsmidler		5 054 354	5 054 354
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58	58
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		58	58
Sum omløpsmidler		58	58
Sum eiendeler		5 054 412	5 054 412



Balanse			
Kokstadveien 31 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 330 aksjer á kr. 1 000)	5	2 330 000	2 330 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 330 000</u>	<u>2 330 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 429 163	-1 310 669
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 429 163</u>	<u>-1 310 669</u>
Sum egenkapital		<u>900 837</u>	<u>1 019 331</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 153 575	4 035 081
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 153 575</u>	<u>4 035 081</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>4 153 575</u>	<u>4 035 081</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 054 412</u>	<u>5 054 412</u>

Bergen, 22.01.2025
Styret i Kokstadveien 31 Holding AS


Asmund Bjørndal
Styrets leder / daglig leder


Siv Ellen Bjørndal
Styremedlem

Kokstadveien 31 Holding AS Side 3



Noter

Kokstadveien 31 Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Finansielle investeringer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for eventuelle konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Note 3 - Datterselskap, mellomværender mv.

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bjørndal Eiendom AS	Bergen	100%	4 335 448	9 927

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Kokstadveien 31 Holding AS har tatt opp lån på 4 153 575 i Bjørndal Eiendom AS. Det er ikke avtalt avdrag knyttet til lånet, det skal gjøres opp ved at fremtidige utbytter motregnes. Det er avtalt 2,5% rente på lånet..

Det har ikke vært andre transaksjoner med resultateffekt mellom selskapene.



Noter

Kokstadveien 31 Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 495	-115 917
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-118 495	-115 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 479 096	-1 360 602	118 495
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 479 096	1 360 602	-118 495
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjonærer / kapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 2 330 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av styrets leder Asmund Bjørndal.



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 31 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadveien 31 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 118 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

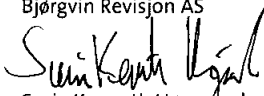
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.01.2025
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgenmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening