



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 341 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	6 081
Sum inntekter		0	6 081
Kostnader			
Varekostnad		135 228	37 738
Annen driftskostnad		343 850	662 681
Sum kostnader		479 078	700 419
Driftsresultat		-479 078	-694 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 251	25 862
Sum finansinntekter		1 251	25 862
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 251	25 862
Resultat før skattekostnad		-477 827	-668 476
Skattekostnad		0	417 247
Årsresultat		-477 827	-1 085 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-384 515	-1 085 723
Annen egenkapital		-93 312	0
Sum overføringer og disponeringer		-477 827	-1 085 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		250 000	250 000
Sum varer		250 000	250 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 004	769 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 004	769 164
Sum omløpsmidler		516 004	1 024 164
SUM EIENDELER		516 004	1 024 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	93 312
Udekket tap	2	384 515	0
Sum opptjent egenkapital		-384 515	93 312
Sum egenkapital		-354 515	123 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 518	98 366
Annen kortsiktig gjeld		800 000	802 486
Sum kortsiktig gjeld		870 518	900 852
Sum gjeld		870 518	900 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 004	1 024 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566137

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 341 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 341 489
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	6 081
Sum inntekter		0	6 081
Kostnader			
Varekostnad		135 228	37 738
Annen driftskostnad		343 850	662 681
Sum kostnader		479 078	700 419
Driftsresultat		-479 078	-694 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 251	25 862
Sum finansinntekter		1 251	25 862
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 251	25 862
Resultat før skattekostnad		-477 827	-668 476
Skattekostnad		0	417 247
Årsresultat		-477 827	-1 085 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-384 515	-1 085 723
Annen egenkapital		-93 312	0
Sum overføringer og disponeringer		-477 827	-1 085 723



Organisasjonsnr: 915 341 489
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		250 000	250 000
Sum varer		250 000	250 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 004	769 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 004	769 164
Sum omløpsmidler		516 004	1 024 164
SUM EIENDELER		516 004	1 024 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	93 312
Udekket tap	2	384 515	0



Sum opptjent egenkapital	-384 515	93 312
Sum egenkapital	-354 515	123 312
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 518	98 366
Annen kortsiktig gjeld	800 000	802 486
Sum kortsiktig gjeld	870 518	900 852
Sum gjeld	870 518	900 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	516 004	1 024 164



Organisasjonsnr: 915 341 489
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter/Inntektsføring For boligprosjekter i egenregi foretas inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene basert på forventet sluttresultat for prosjektet. Inntektsføring skjer først når minimum 50% av prosjektet er solgt. Det gjøres avsetninger for usikkerhet, reklamasjonsarbeid og lignende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varebeholdningen består av usolgte ferdig oppførte boliger og garasjeplasser til tilvirkningskost SkatterSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den blir nyttiggjort. Bruk av estimerLedelsen har brukt estimer og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er negativ med kr. 354.515,- pr 31.12.2024. Styret er klar over situasjonen og er kjent med at handlingsplikten etter aksjeloven er inntrådt. Selskapet er forberedt for å stå for sine forpliktelser, og det er gjort avsetninger for dette i regnskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS

915341489

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS
915 341 489

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	6 081
Sum driftsinntekter		0	6 081
Driftskostnader			
Varekostnad		-135 228	-37 738
Annen driftskostnad		-343 850	-662 681
Sum driftskostnader		-479 078	-700 419
Driftsresultat		-479 078	-694 338
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 251	25 862
Sum finansinntekter		1 251	25 862
Netto finans		1 251	25 862
Resultat før skattekostnad		-477 827	-668 476
Skattekostnad		0	-417 247
Årsresultat		-477 827	-1 085 723
Overføringer			
Annen egenkapital		-93 312	0
Udekket tap		-384 515	-1 085 723
Sum overføringer		-477 827	-1 085 723



HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS
915 341 489

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		250 000	250 000
Sum varer		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 004	769 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>266 004</u>	<u>769 164</u>
Sum omløpsmidler		516 004	1 024 164
SUM EIENDELER		516 004	1 024 164




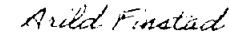
HANEBOGASEN UTVIKLING AS
915 341 489

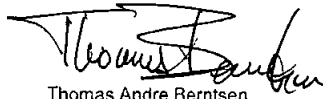
Balanse

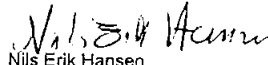
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	93 312
Udekket tap	2	-384 515	0
Sum opptjent egenkapital		-384 515	93 312
Sum egenkapital		-354 515	123 312
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 518	98 366
Annen kortsiktig gjeld		800 000	802 486
Sum kortsiktig gjeld		870 518	900 852
Sum gjeld		870 518	900 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 004	1 024 164

HVALSTAD, 21.05.2025


Audun Gjøstein
styrets leder


Arild Finstad
styremedlem


Thomas Andre Berntsen
styremedlem


Nils Erik Hansen
daglig leder


Jon Anders Rønaas
styremedlem



HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS
915 341 489

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/Inntektsføring

For boligprosjekter i egenregi foretas inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene basert på forventet sluttresultat for prosjektet. Inntektsføring skjer først når minimum 50% av prosjektet er solgt. Det gjøres avsetninger for usikkerhet, reklamasjonsarbeid og lignende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av usolgte ferdig oppførte boliger og garasjeplasser til tilvirkningskost

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den blir nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Manuell note

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS
915 341 489

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20 000	1,5	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SENTRUM VEST AS	10 000	50,00	Ordinære
ASENT GRUPPEN AS	9 100	45,50	Ordinære
GVI RÅDGIVNING AS	600	3,00	Ordinære
LARANK INVEST AS	100	0,50	Ordinære
NEKA INVEST AS	100	0,50	Ordinære
ØV INVEST AS	100	0,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	20 000	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	93 312	0	123 312
Årsresultat	0	-93 312	-384 515	-477 827
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-384 515	-354 515

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ med kr. 354.515,- pr 31.12.2024. Styret er klar over situasjonen og er kjent med at handlingsplikten etter aksjeloven er inntrådt.

Selskapet er forberedt for å stå for sine forpliktelser, og det er gjort avsetninger for dette i regnskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	417 247
Skattekostnad	0	417 247

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-477 827	-668 478
Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-650 000
Skattepliktig inntekt	-477 826	-1 318 478

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS

915 341 489

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 815 052	-2 294 129	479 077
Kortsiktig gjeld	-750 000	-750 000	0
Netto forskjeller	-2 565 052	-3 044 129	479 077
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 565 052	3 044 129	-479 077
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0