



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 981 404 505 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TIUR HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Nansetgata 16 3256 LARVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole Petter Tholfsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 272 000 | 197 000 |
| Sum inntekter | | 272 000 | 197 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 907 323 | 725 224 |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 064 | 64 553 |
| Sum kostnader | | 955 387 | 789 777 |
| Driftsresultat | | -683 387 | -592 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 749 000 | 1 342 500 |
| Annen renteinntekt | | 1 655 769 | 1 587 012 |
| Sum finansinntekter | | 2 404 769 | 2 929 512 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 100 | 12 000 |
| Annen rentekostnad | | 725 189 | 656 635 |
| Sum finanskostnader | | 742 289 | 668 635 |
| Netto finans | | 1 662 480 | 2 260 877 |
| Resultat før skattekostnad | | 979 093 | 1 668 100 |
| Skattekostnad | 4 | 55 568 | 80 691 |
| Årsresultat | | 923 525 | 1 587 409 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 530 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 393 524 | 1 587 409 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 923 524 | 1 587 409 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 37 000 | 37 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 000 | 37 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 6 896 191 | 6 896 191 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 16 125 800 | 17 521 500 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5, 11 | 1 128 552 | 1 128 552 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 150 543 | 25 546 243 |
| Sum anleggsmidler | | 24 187 543 | 25 583 243 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 250 | 21 250 |
| Andre fordringer | | 8 400 | 290 900 |
| Sum fordringer | | 29 650 | 312 150 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 72 065 | 336 784 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 065 | 336 784 |
| Sum omløpsmidler | | 101 715 | 648 934 |
| SUM EIENDELER | | 24 289 258 | 26 232 177 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 2 474 204 | 2 474 204 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 474 204 | 4 474 204 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 807 459 | 12 413 934 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 807 459 | 12 413 934 |
| Sum egenkapital | 8 | 17 281 663 | 16 888 138 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 4 026 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 4 026 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 | 6 750 003 | 7 249 995 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | 162 400 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 767 | 1 693 265 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 753 770 | 9 105 660 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 753 770 | 9 109 686 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 59 594 | 81 696 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 109 032 | 84 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 85 200 | 68 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 253 826 | 234 352 |
| Sum gjeld | | 7 007 596 | 9 344 038 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 289 259 | 26 232 176 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 164 513 925 | 251 975 280 |
| Sum inntekter | | 164 513 925 | 251 975 280 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 142 309 297 | 206 221 731 |
| Lønnskostnad | 1 | 13 106 985 | 13 276 844 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 485 076 | 1 260 984 |
| Annen driftskostnad | | 8 498 738 | 7 373 489 |
| Sum kostnader | | 165 400 096 | 228 133 048 |
| Driftsresultat | | -886 171 | 23 842 232 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 753 468 | 23 914 |
| Annen renteinntekt | | 895 355 | 458 659 |
| Annen finansinntekt | | 503 152 | 31 401 546 |
| Sum finansinntekter | | 2 151 975 | 31 884 119 |
| Annen rentekostnad | | 31 760 185 | 33 869 790 |
| Annen finanskostnad | | 2 058 649 | 3 294 614 |
| Sum finanskostnader | | 33 818 834 | 37 164 404 |
| Netto finans | | -31 666 859 | -5 280 285 |
| Resultat før skattekostnad | | -32 553 030 | 18 561 947 |
| Skattekostnad | 3 | -2 811 931 | 698 176 |
| Årsresultat | | -29 741 099 | 17 863 771 |
| Minoritetsinteresser | | -8 017 900 | 5 633 893 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 723 199 | 12 229 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 530 000 | |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 373 813 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -22 627 012 | 12 229 878 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 723 199 | 12 229 878 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 113 195 031 | 104 317 462 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 119 075 | 74 641 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 114 314 106 | 104 392 103 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 52 308 656 | 33 993 229 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 5 464 650 | 6 397 750 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 146 000 | 291 000 |
| Andre fordringer | | 46 434 534 | 79 103 826 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 104 353 840 | 119 785 805 |
| Sum anleggsmidler | | 218 667 946 | 224 177 908 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 64 566 984 | 59 138 995 |
| Sum varer | | 64 566 984 | 59 138 995 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 539 727 | 25 337 884 |
| Andre fordringer | | 184 130 869 | 204 210 535 |
| Sum fordringer | | 240 670 596 | 229 548 419 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 11 939 069 | 9 014 770 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 939 069 | 9 014 770 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 317 176 649 | 297 702 184 |
| SUM EIENDELER | | 535 844 595 | 521 880 092 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 2 474 204 | 2 474 204 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 474 204 | 4 474 204 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 84 779 083 | 96 738 604 |
| Minoritetsinteresser | | 35 207 212 | 43 225 112 |
| Sum opptjent egenkapital | | 119 986 295 | 139 963 716 |
| Sum egenkapital | 7 | 124 460 499 | 144 437 920 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 595 569 | 4 463 994 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 595 569 | 4 463 994 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 320 777 526 | 302 226 490 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 49 216 331 | 28 216 449 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 369 993 857 | 330 442 939 |
| Sum langsiktig gjeld | | 371 589 426 | 334 906 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 534 173 | 17 542 996 |
| Betalbar skatt | | 59 594 | 81 696 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 652 558 | 2 388 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 548 345 | 22 522 393 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 794 670 | 42 535 239 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 411 384 096 | 377 442 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 535 844 595 | 521 880 092 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705342

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR HOLDING AS
Forretningsadresse: Nansetgata 16
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 272 000 | 197 000 |
| Sum inntekter | | 272 000 | 197 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 907 323 | 725 224 |
| Annen driftskostnad | 2 | 48 064 | 64 553 |
| Sum kostnader | | 955 387 | 789 777 |
| Driftsresultat | | -683 387 | -592 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | |
| | | 749 000 | 1 342 500 |
| Annen renteinntekt | | 1 655 769 | 1 587 012 |
| Sum finansinntekter | | 2 404 769 | 2 929 512 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | | 17 100 | 12 000 |
| Annen rentekostnad | | 725 189 | 656 635 |
| Sum finanskostnader | | 742 289 | 668 635 |
| Netto finans | | 1 662 480 | 2 260 877 |
| Resultat før skattekostnad | | 979 093 | 1 668 100 |
| Skattekostnad | 4 | 55 568 | 80 691 |
| Årsresultat | | 923 525 | 1 587 409 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | |
| | | 530 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 393 524 | 1 587 409 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 923 524 | 1 587 409 |



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 3 | 37 000 | 37 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 000 | 37 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 6 896 191 | 6 896 191 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 16 125 800 | 17 521 500 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5, 11 | 1 128 552 | 1 128 552 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 24 150 543 | 25 546 243 |
| Sum anleggsmidler | | 24 187 543 | 25 583 243 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 250 | 21 250 |
| Andre fordringer | | 8 400 | 290 900 |
| Sum fordringer | | 29 650 | 312 150 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 72 065 | 336 784 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 065 | 336 784 |
| Sum omløpsmidler | | 101 715 | 648 934 |
| SUM EIENDELER | | 24 289 258 | 26 232 177 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 2 474 204 | 2 474 204 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 474 204 | 4 474 204 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 807 459 | 12 413 934 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 807 459 | 12 413 934 |
| Sum egenkapital | 8 | 17 281 663 | 16 888 138 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 4 026 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 4 026 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10, 11 | 6 750 003 | 7 249 995 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | 162 400 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 767 | 1 693 265 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 753 770 | 9 105 660 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 753 770 | 9 109 686 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 59 594 | 81 696 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 109 032 | 84 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 85 200 | 68 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 253 826 | 234 352 |
| Sum gjeld | | 7 007 596 | 9 344 038 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 289 259 | 26 232 176 |



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 164 513 925 | 251 975 280 |
| Sum inntekter | | 164 513 925 | 251 975 280 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 142 309 297 | 206 221 731 |
| Lønnskostnad | 1 | 13 106 985 | 13 276 844 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 485 076 | 1 260 984 |
| Annen driftskostnad | | 8 498 738 | 7 373 489 |
| Sum kostnader | | 165 400 096 | 228 133 048 |
| Driftsresultat | | -886 171 | 23 842 232 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | | |
| | | 753 468 | 23 914 |
| Annen renteinntekt | | 895 355 | 458 659 |
| Annen finansinntekt | | 503 152 | 31 401 546 |
| Sum finansinntekter | | 2 151 975 | 31 884 119 |
| Annen rentekostnad | | 31 760 185 | 33 869 790 |
| Annen finanskostnad | | 2 058 649 | 3 294 614 |
| Sum finanskostnader | | 33 818 834 | 37 164 404 |
| Netto finans | | -31 666 859 | -5 280 285 |
| Resultat før skattekostnad | | -32 553 030 | 18 561 947 |
| Skattekostnad | 3 | -2 811 931 | 698 176 |
| Årsresultat | | -29 741 099 | 17 863 771 |
| Minoritetsinteresser | | -8 017 900 | 5 633 893 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 723 199 | 12 229 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 530 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 373 813 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -22 627 012 | 12 229 878 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 723 199 | 12 229 878 |



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 113 195 031 | 104 317 462 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 119 075 | 74 641 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 114 314 106 | 104 392 103 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 52 308 656 | 33 993 229 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 5 464 650 | 6 397 750 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 146 000 | 291 000 |
| Andre fordringer | | 46 434 534 | 79 103 826 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 104 353 840 | 119 785 805 |
| Sum anleggsmidler | | 218 667 946 | 224 177 908 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 64 566 984 | 59 138 995 |
| Sum varer | | 64 566 984 | 59 138 995 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 539 727 | 25 337 884 |
| Andre fordringer | | 184 130 869 | 204 210 535 |
| Sum fordringer | | 240 670 596 | 229 548 419 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 11 939 069 | 9 014 770 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 939 069 | 9 014 770 |
| Sum omløpsmidler | | 317 176 649 | 297 702 184 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 535 844 595 | 521 880 092 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 2 474 204 | 2 474 204 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 474 204 | 4 474 204 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 84 779 083 | 96 738 604 |
| Minoritetsinteresser | | 35 207 212 | 43 225 112 |
| Sum opptjent egenkapital | | 119 986 295 | 139 963 716 |
| Sum egenkapital | 7 | 124 460 499 | 144 437 920 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 595 569 | 4 463 994 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 595 569 | 4 463 994 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 320 777 526 | 302 226 490 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 49 216 331 | 28 216 449 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 369 993 857 | 330 442 939 |
| Sum langsiktig gjeld | | 371 589 426 | 334 906 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 534 173 | 17 542 996 |
| Betalbar skatt | | 59 594 | 81 696 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 652 558 | 2 388 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 548 345 | 22 522 393 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 794 670 | 42 535 239 |
| Sum gjeld | | 411 384 096 | 377 442 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 535 844 595 | 521 880 092 |



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 795200.00 | 635600.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 112123.00 | 89624.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 907323.00 | 725224.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 981 404 505
TIUR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tiur Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiur Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LARVIK, 3. juni 2025

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 795 200 | 635 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 112 123 | 89 624 |
| | 907 323 | 725 224 |

Antall ansatte er 1.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Note 3 Anleggsmidler

| | Datautstyr | Kunst | Sum |
|-----------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 654 | 37 000 | 54 654 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12. | 17 654 | 0 | 17 654 |
| Regnskapsmessig verdi | 0 | 37 000 | 37 000 |

Økonomisk levetid 3 år
Avskrivningsplan 33%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 59 594 | 81 696 |
| Endring utsatt skatt | -4 025 | -1 005 |
| Årets skattekostnad | 55 568 | 80 691 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter | 979 092 | 1 668 099 |
| Permanente forskjeller | -726 488 | -1 301 325 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 18 276 | 4 569 |
| Årets skattegrunnlag | 270 881 | 371 344 |
| Betalbar skatt | 59 593 | 81 695 |
| Skyldig betalbar skatt | 59 593 | 81 695 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Gevinst og tapskonto | 0 | 18 276 | -18 276 |
| Sum | 0 | 18 276 | -18 276 |
| Utsatt skatt | 0 | 4 020 | -4 020 |
| Utsatt skatt balanseført | 0 | -4 025 | 4 025 |



Note 5 Aksjer i datterselskaper

Anleggsmidler

| | Balansført verdi | Eierandel | Egenkapital siste år | Resultat siste år |
|---------------------------|------------------|-----------|----------------------|-------------------|
| Bach Johansen Håndverk AS | 303 500 | 30,00% | 5 265 722 | 3 076 123 |
| Laskenvn. 4 AS | 825 052 | 50,00% | 105 550 | 1 452 381 |
| Sum | 1 128 552 | | | |

Andeler i datterselskaper

| | Balansført verdi | Eierandel | Egenkapital siste år | Resultat siste år |
|------------------|------------------|-----------|----------------------|-------------------|
| Inter Eiendom AS | 6 896 191 | 71,44% | 134 277 558 | 1 010 868 |
| Sum | 6 896 191 | | | |

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 24 631.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|--------|--------|-----------|------------|
| Aksjer | 1 000 | 2 000 | 2 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|--------|-----------|-------------|
| Jan Hansen | 1 000 | 100,00% | 100,00% |

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Jan Hansen med kr 3.767.

Note 8 Egenkapital (avstemming)

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 000 000 | 2 474 204 | 12 413 934 | 16 888 138 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 923 524 | 923 524 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | 530 000 | 530 000 |
| Egenkapital 31.12. | 2 000 000 | 2 474 204 | 12 807 459 | 17 281 663 |

**Note 9 Konsernmellomværende**

Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Inter Eiendom AS | 16 125 800 | 17 521 500 |
| Inter Eiendom Prosjektpartner AS | 0 | -162 400 |

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 4 250 043 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 11 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 6 750 003 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 825 052.

Aksjonær har stillet kausjonsansvar pålydende kr 3 000 000 for selskapet.



Noter til konsernregnskapet 2024

Tiur Holding AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Tilknyttet selskap Grand Holding AS har fra 2024 ikke satt opp konsernregnskap, da de er under grensen for krav om utarbeidelse av konsernregnskap. Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Fram til 2023 har konsernregnskapet ligget til grunn. I 2024 er selskapregnskapet lagt til grunn. Dette har påvirket egenkapitalen i konsernregnskapet til Tiur Holding AS positivt med NOK 10 672 256.



Noter til konsernregnskapet 2024 Tiur Holding AS

Konsoliderte selskaper

Inter Eiendom AS (underkonsern)
Ullern Utvikling AS
HH Inter Utvikling AS
Nansetvn 105 Larvik DA
Kvartal 69 Sandefjord AS
Inter Eiendom Vestfold AS

Inter Eiendom Finans AS (underkonsern)
Fredrik Stangs Gate AS
Nybyen Dronningensgate 17-25 AS
Nybyen Dronningensgate 27-31 AS
Mohagen Sandefjord AS
Inter Eiendom Sandefjord AS
Kilgata 17 AS
Kilgata 19 AS

Inter Eiendom Prosjektpartner AS (underkonsern)
Inter Invest AS
Kvartal 8 Larvik AS
Kvartal 9 Larvik AS

Note 1 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjennomsnittlig antall årsverk : | 10 | 10 |
| | 2024 | 2023 |
| Lønninger | 11 138 257 | 11 256 630 |
| Arb.g.avg. | 1 868 240 | 1 911 455 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre personalkostnader | 100 488 | 108 759 |
| | <u>13 106 985</u> | <u>13 276 844</u> |

Daglig leder, Jan Hansen, har mottatt lønn og annen godtgjørelse i 2024 på kr 2 227 043

Daglig leder, Ole Petter Tholfsen, har mottatt lønn og annen godtgjørelse i 2024 på kr 1 719 329

Innskuddsplan

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillter kravene etter denne loven.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter | | |
|---------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| | Bygninger | Driftsløsøre | SUM |
| Anskaffelseskost 01.01 | 118 735 591 | 321 017 | 119 056 608 |
| Tilgang | 10 217 504 | 1 189 572 | 11 407 076 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 128 953 095 | 1 510 589 | 130 463 684 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 15 758 066 | 391 512 | 16 149 578 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 113 195 029 | 1 119 077 | 114 314 106 |
| Årets avskrivning | 1 339 936 | 145 140 | 1 485 076 |



Noter til konsernregnskapet 2024 Tiur Holding AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|--|-------------------|
| Betalbar skatt | 59 594 |
| Endring utsatt skatt | -2 868 425 |
| Utsatt skatt Kvartal 8 Larvik AS (avviklet 2024) | -3 100 |
| | <u>-2 811 931</u> |

| | |
|------------------|--------|
| Skatt i balansen | |
| Betalbar skatt | 59 594 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Fordringer | -167 874 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 109 161 | 136 452 |
| Driftsmidler | 6 787 863 | 6 521 622 |
| Andre forskjeller | 221 400 | 264 127 |
| Tilvirkningskontrakter | 15 330 713 | 20 573 280 |
| Underskudd til fremføring | -81 281 002 | -60 026 983 |
| Forskjell som ikke inngår i utsatt skattefordel | <u>66 252 327</u> | <u>52 822 384</u> |
| Sum | <u>7 252 588</u> | <u>20 290 882</u> |

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Utsatt skatt / skattefordel (-) | 1 595 569 | 4 463 994 |
|---------------------------------|-----------|-----------|

I noen av de underliggende selskapene er utsatt skattefordel ikke balanseført, slik GRS for små selskaper tillater.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap, andre aksjer mv.

Tiur Holding AS har pr 31.12.2024 eierandel i følgende tilknyttede selskaper:

| Selskapsnavn | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmerett | Bokført verdi |
|------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Bach Johansen Int. & Håndv A | 2013 | Larvik | 30,00 % | 1 579 717 |
| Laskenvn. 4 AS | 2005 | Larvik | 50,00 % | 52 775 |
| Grand Holding AS | 2006 | Larvik | 21,85 % | 33 526 231 |
| Skaginor AS | 2007 | Larvik | 50,00 % | 6 972 168 |
| Solsiden Holmestrand AS | 2008 | Larvik | 50,00 % | 876 846 |
| Balozi AS | 2007 | Larvik | 50,00 % | 1 854 296 |
| Solåsen Larvik AS | 2008 | Larvik | 50,00 % | -1 723 |
| Restauranthuset Holding AS | 2023 | Larvik | 38,25 % | 7 448 346 |
| | | | | 52 308 656 |

Investeringene er regnskapsført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

| | | |
|--|----------|-------------|
| | | 2024 |
| Mellomværende med tilknyttede selskaper: | Fordring | 27 176 295 |
| | Gjeld | 5 819 902 |

Note 5 Bundne midler

Av inntøystilskudd i bank er kr 476 668 bundne skattetrekkmidler.



Noter til konsernregnskapet 2024 Tiur Holding AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 2 000

Aksjonærer:

Jan Hansen Styrets leder 100 %

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------|-------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 000 000 | 2 474 204 | 139 963 719 | 144 437 923 |
| Årets resultat | | | -29 741 099 | -29 741 099 |
| Utdelt tilleggsutbytte | | | -530 000 | -530 000 |
| Andre endringer på selskapsnivå* | | | 10 293 675 | 10 293 675 |
| Pr. 31.12.2024 | 2 000 000 | 2 474 204 | 119 986 295 | <u>124 460 499</u> |

*Tilknyttet selskap Grand Holding AS har fra 2024 ikke satt opp konsernregnskap, da de er under grensen for krav om utarbeidelse av konsernregnskap. Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Fram til 2023 har konsernregnskapet ligget til grunn. I 2024 er selskapregnskapet lagt til grunn. Dette har påvirket egenkapitalen i konsernregnskapet til Tiur Holding AS positivt med NOK 10 672 256.

Note 8 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

| | 2024 |
|--|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | - |
| Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år | 24 579 444 |

Pantstillelser og lignende:

| Pantstillelse og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balansført verdi pant |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Pant | 320 777 576 | Varebeholdning/prosjekter | 64 566 984 |
| | | Fast eiendom m/driftstilbehør | 113 195 031 |
| | | Aksjer i tilknyttede selskaper | 52 308 656 |

Selvskyldnerkausjon kr 79 400 000.