



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 294 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPERHAUG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 41
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Andre Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 200 000	22 566 000
Sum inntekter		23 200 000	22 566 000
Kostnader			
Varekostnad		-6 120	0
Lønnskostnad	1	15 040 530	17 454 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 214	257 640
Annen driftskostnad		5 982 632	5 174 573
Sum kostnader		21 328 256	22 886 603
Driftsresultat		1 871 744	-320 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 788	44 141
Annen finansinntekt		1 243	0
Sum finansinntekter		95 031	44 141
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		0	1 163
Sum finanskostnader		0	-1 198
Netto finans		95 031	42 943
Resultat før skattekostnad		1 966 775	-277 659
Skattekostnad	3, 4	393 082	-77 774
Årsresultat		1 573 692	-199 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 573 692	-199 885
Sum overføringer og disponeringer		1 573 692	-199 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	704 500	799 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 180 801	752 501
Sum varige driftsmidler		1 885 301	1 551 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Andre langsiktige fordringer	5	448 086	448 086
Sum finansielle anleggsmidler		448 088	448 088
Sum anleggsmidler		2 333 389	1 999 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		425 221	504 156
Konsernfordringer	6	0	353 518
Sum fordringer		425 221	857 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 001 839	7 644 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 001 839	7 644 792
Sum omløpsmidler		9 427 060	8 502 467
SUM EIENDELER		11 760 449	10 502 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		555 000	555 000
Overkurs		529	529
Annen innskutt egenkapital		16 769 936	16 769 936
Sum innskutt egenkapital		17 325 465	17 325 465
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 168 950	11 742 642
Sum opptjent egenkapital		-10 168 950	-11 742 642
Sum egenkapital		7 156 515	5 582 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	78 787	0
Sum avsetninger for forpliktelser		78 787	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		448 084	448 084
Sum annen langsiktig gjeld		448 084	448 084
Sum langsiktig gjeld		526 871	448 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 510	199 104
Betalbar skatt	3, 4	314 295	0
Skyldige offentlige avgifter		2 087 427	2 723 244
Annen kortsiktig gjeld		1 388 830	1 549 101
Sum kortsiktig gjeld		4 077 062	4 471 449
Sum gjeld		4 603 934	4 919 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 760 449	10 502 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339755

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 294 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPERHAUG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røkkeveien 41
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Andre Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 986 294 619
KAMPERHAUG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 200 000	22 566 000
Sum inntekter		23 200 000	22 566 000
Kostnader			
Varekostnad		-6 120	0
Lønnskostnad	1	15 040 530	17 454 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 214	257 640
Annen driftskostnad		5 982 632	5 174 573
Sum kostnader		21 328 256	22 886 603
Driftsresultat		1 871 744	-320 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 788	44 141
Annen finansinntekt		1 243	0
Sum finansinntekter		95 031	44 141
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		0	1 163
Sum finanskostnader		0	-1 198
Netto finans		95 031	42 943
Resultat før skattekostnad		1 966 775	-277 659
Skattekostnad	3, 4	393 082	-77 774
Årsresultat		1 573 692	-199 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 573 692	-199 885
Sum overføringer og disponeringer		1 573 692	-199 885



Organisasjonsnr: 986 294 619
KAMPERHAUG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	704 500	799 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 180 801	752 501
Sum varige driftsmidler		1 885 301	1 551 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Andre langsiktige fordringer	5	448 086	448 086
Sum finansielle anleggsmidler		448 088	448 088
Sum anleggsmidler		2 333 389	1 999 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		425 221	504 156
Konsernfordringer	6	0	353 518
Sum fordringer		425 221	857 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 001 839	7 644 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 001 839	7 644 792
Sum omløpsmidler		9 427 060	8 502 467
SUM EIENDELER		11 760 449	10 502 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		555 000	555 000
Overkurs		529	529
Annen innskutt egenkapital		16 769 936	16 769 936
Sum innskutt egenkapital		17 325 465	17 325 465
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 168 950	11 742 642
Sum opptjent egenkapital		-10 168 950	-11 742 642
Sum egenkapital		7 156 515	5 582 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	78 787	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 787	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		448 084	448 084
Sum annen langsiktig gjeld		448 084	448 084
Sum langsiktig gjeld		526 871	448 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 510	199 104
Betalbar skatt	3, 4	314 295	0
Skyldige offentlige avgifter		2 087 427	2 723 244
Annen kortsiktig gjeld		1 388 830	1 549 101
Sum kortsiktig gjeld		4 077 062	4 471 449
Sum gjeld		4 603 934	4 919 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 760 449	10 502 355



Organisasjonsnr: 986 294 619
KAMPERHAUG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11892314.00	14116757.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1883735.00	2046824.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1264481.00	1290809.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15040530.00	17454390.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3581903.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	644714.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4226617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2341317.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1885300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311214.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kamperhaug Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Sarpsborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	353518.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
448086.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kamperhaug Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kamperhaug Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 573 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsberetning 2023

Kamperhaug Utvikling AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 14. mars 2024

Leo Revisjon DA

Lorentz Petter Grimsøen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2023

Kamperhaug Utvikling AS

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Årsregnskap for
KAMPERHAUG UTVIKLING AS
986294619
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KAMPERHAUG UTVIKLING AS
986 294 619

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 200 000	22 566 000
Sum driftsinntekter		23 200 000	22 566 000
Driftskostnader			
Varekostnad		6 120	0
Lønnskostnad	1	-15 040 530	-17 454 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-311 214	-257 640
Annen driftskostnad		-5 982 632	-5 174 573
Sum driftskostnader		-21 328 256	-22 886 603
Driftsresultat		1 871 744	-320 603
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 788	44 141
Annen finansinntekt		1 243	0
Sum finansinntekter		95 031	44 141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-35
Annen finanskostnad		0	-1 163
Sum finanskostnader		0	-1 198
Netto finans		95 031	42 943
Resultat før skattekostnad		1 966 775	-277 659
Skattekostnad	3, 4	-393 082	77 774
Årsresultat		1 573 692	-199 885
Overføringer			
Udekket tap		1 573 692	-199 885
Sum overføringer		1 573 692	-199 885



KAMPERHAUG UTVIKLING AS
986 294 619

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	704 500	799 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 180 801	752 501
Sum varige driftsmidler		1 885 301	1 551 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Andre langsiktige fordringer	5	448 086	448 086
Sum finansielle anleggsmidler		448 088	448 088
Sum anleggsmidler		2 333 389	1 999 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	353 518
Andre kortsiktige fordringer		425 221	504 156
Sum fordringer		425 221	857 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 001 839	7 644 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 001 839	7 644 792
Sum omløpsmidler		9 427 060	8 502 467
SUM EIENDELER		11 760 449	10 502 355



KAMPERHAUG UTVIKLING AS
986 294 619

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		555 000	555 000
Overkurs		529	529
Annen innskutt egenkapital		16 769 936	16 769 936
Sum innskutt egenkapital		17 325 465	17 325 465
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 168 950	-11 742 642
Sum opptjent egenkapital		-10 168 950	-11 742 642
Sum egenkapital		7 156 515	5 582 823
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	78 787	0
Sum avsetning for forpliktelser		78 787	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		448 084	448 084
Sum annen langsiktig gjeld		448 084	448 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 510	199 104
Betalbar skatt	3, 4	314 295	0
Skyldige offentlige avgifter		2 087 427	2 723 244
Annen kortsiktig gjeld		1 388 830	1 549 101
Sum kortsiktig gjeld		4 077 062	4 471 449
Sum gjeld		4 603 934	4 919 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 760 449	10 502 355

Sarpsborg, 14.03.2024

Lasse Andre Fosby
styrets leder / daglig leder



KAMPERHAUG UTVIKLING AS
986 294 619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 892 314	14 116 757
Arbeidsgiveravgift	1 883 735	2 046 824
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 264 481	1 290 809
Sum	15 040 530	17 454 390



KAMPERHAUG UTVIKLING AS
986 294 619

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 581 903
Tilgang i året	644 714
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 226 617
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 341 317
Balansført verdi per 31.12.	1 885 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	311 214

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	314 295	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	78 787	0
Skattekostnad	393 082	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 966 775	0
Permanente forskjeller	28 757	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-566 920	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	1 428 612	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	314 295	0
Sum betalbar skatt i balansen	314 295	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-208 795	358 125	-566 920
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-208 795	358 125	-566 920
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	208 795	0	208 795
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	358 125	-358 125
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	78 787	-78 787

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	448 086
---	---------



KAMPERHAUG UTVIKLING AS
986 294 619

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kamperhaug Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Sarpsborg

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	353 518

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 16

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KAMPERHAUG UTVIKLING AS
986 294 619

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 966 775	-277 659
- Periodens betalte skatt	0	-77 774
+ Ordinære avskrivninger	311 214	257 640
+/- Endring i leverandørgjeld	87 406	199 104
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-363 634	3 414 670
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 001 761	3 671 529
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	644 714	1 809 441
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	2
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	448 086
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-644 714	-2 257 529
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-448 084
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	448 084
= Netto endring i kontanter mv	1 357 047	1 862 084
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	7 644 792	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	9 001 839	1 862 084
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	7 696 883	5 826 028
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 304 956	1 818 765
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	9 001 839	7 644 792