



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPROMENADEN 31 AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 31
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom K. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			652 298
Sum inntekter		0	652 298
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	164 048	6 760 683
Sum kostnader		164 048	6 760 683
Driftsresultat		-164 048	-6 108 385
Annen rentekostnad		464 793	246 953
Sum finanskostnader		464 793	246 953
Netto finans		-464 793	-246 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 841	-6 355 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 611 783	75 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		982 942	-6 430 601
Årsresultat		982 942	-6 430 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 942	-6 430 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 717 400	
Udekket tap		6 697 447	-6 430 601
Overføringer annen egenkapital		2 895	
Sum overføringer og disponeringer		982 942	-6 430 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 691 475	10 868 257
Sum varer		12 691 475	10 868 257
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-153	-3 413
Konsernfordringer		7 330 000	
Sum fordringer		7 329 847	-3 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	61 300	48 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 300	48 687
Sum omløpsmidler		20 082 622	10 913 531
SUM EIENDELER		20 082 622	10 913 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 895	
Udekket tap	4		6 697 447
Sum opptjent egenkapital		2 895	-6 697 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		502 895	-6 197 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 500 000	8 415 789
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 908 525	8 656 808
Sum annen langsiktig gjeld		19 408 525	17 072 597
Sum langsiktig gjeld		19 408 525	17 072 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 853	38 381
Betalbar skatt		817	
Annen kortsiktig gjeld		90 531	
Sum kortsiktig gjeld		171 201	38 381
Sum gjeld		19 579 726	17 110 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 082 622	10 913 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559601

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDPROMENADEN 31 AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 31
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom K. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 923 836 497
STRANDPROMENADEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			652 298
Sum inntekter		0	652 298
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	164 048	6 760 683
Sum kostnader		164 048	6 760 683
Driftsresultat		-164 048	-6 108 385
Annen rentekostnad		464 793	246 953
Sum finanskostnader		464 793	246 953
Netto finans		-464 793	-246 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 841	-6 355 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 611 783	75 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		982 942	-6 430 601
Årsresultat		982 942	-6 430 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 942	-6 430 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 717 400	
Udekket tap		6 697 447	-6 430 601
Overføringer annen egenkapital		2 895	
Sum overføringer og disponeringer		982 942	-6 430 601



Organisasjonsnr: 923 836 497
STRANDPROMENADEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 691 475	10 868 257
Sum varer		12 691 475	10 868 257
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-153	-3 413
Konsernfordringer		7 330 000	
Sum fordringer		7 329 847	-3 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	61 300	48 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 300	48 687
Sum omløpsmidler		20 082 622	10 913 531
SUM EIENDELER		20 082 622	10 913 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 895	
Udekket tap	4		6 697 447
Sum opptjent egenkapital		2 895	-6 697 447
Sum egenkapital		502 895	-6 197 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 500 000	8 415 789



Øvrig langsiktig gjeld	6	10 908 525	8 656 808
Sum annen langsiktig gjeld		19 408 525	17 072 597
Sum langsiktig gjeld		19 408 525	17 072 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 853	38 381
Betalbar skatt		817	
Annen kortsiktig gjeld		90 531	
Sum kortsiktig gjeld		171 201	38 381
Sum gjeld		19 579 726	17 110 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 082 622	10 913 531



Organisasjonsnr: 923 836 497
STRANDPROMENADEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strandpromenaden 31 AS**

Organisasjonsnr. 923836497



Strandpromenaden 31 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	652 298
Sum driftsinntekter		0	652 298
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	164 048	6 760 683
Sum driftskostnader		164 048	6 760 683
DRIFTSRESULTAT		(164 048)	(6 108 385)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		464 793	246 953
Sum finanskostnader		464 793	246 953
NETTO FINANSPOSTER		(464 793)	(246 953)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(628 841)	(6 355 338)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 611 783)	75 263
ORDINÆRT RESULTAT		982 942	(6 430 601)
ÅRSRESULTAT		982 942	(6 430 601)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(5 717 400)	0
Overføringer annen egenkapital		2 895	0
Frømføring av udekket tap		6 697 447	(6 430 601)
SUM OVERF. OG DISP.		982 942	(6 430 601)



Strandpromenaden 31 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		12 691 475	10 868 257
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		7 330 000	0
Andre kortsiktige fordringer		(153)	(3 413)
Sum fordringer		7 329 847	(3 413)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	61 300	48 687
SUM OMLØPSMIDLER		20 082 622	10 913 531
SUM EIENDELER		20 082 622	10 913 531
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 895	0
Udekket tap	4	0	(6 697 447)
Sum opptjent egenkapital		2 895	(6 697 447)
SUM EGENKAPITAL		502 895	(6 197 447)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 500 000	8 415 789
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 908 525	8 656 808
Sum annen langsiktig gjeld		19 408 525	17 072 597
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 408 525	17 072 597
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 853	38 381
Betalbar skatt		817	0
Annen kortsiktig gjeld		90 531	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 201	38 381
SUM GJELD		19 579 726	17 110 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 082 622	10 913 531

Kristiansand 22.06.2023

.....
Tom Kristian Andersen
Styreleder
(Sign)



Strandpromenaden 31 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Strandpromenaden 31 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad, Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, lønn til daglig leder har vært kr 0.-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-628 841
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	7 330 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	6 701 159
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 697 446
= Inntekt	3 713

Noter for Strandpromenaden 31 AS

Organisasjonsnr. 923836497



Strandpromenaden 31 AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 611 783
= Sum betalbar skatt	-1 611 783
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-1 611 783
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-1 611 783
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 612 600
= Betalbar skatt i balansen	817

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-628 841
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-6 697 446
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-7 326 287
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	6 697 446
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-6 697 446
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	7 326 287
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, til beskatning i år	3 713
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	3 713

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 611 783
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-1 611 783
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 611 783

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	817
= Betalbar skatt i balansen	817

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-1 611 783
Resultat før skattekostnad	-628 841	-138 345
Differanse		-1 473 438

Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-6 697 446	-1 473 438
Sum		-1 473 438

Noter for Strandpromenaden 31 AS

Organisasjonsnr. 923836497



Strandpromenaden 31 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 697 446
= Grunnlag utsatt skatt	0	-6 697 446
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	6 697 446
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	6 697 446
Utsatt skattefordel	0	1 473 438
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	6 697 445
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 473 438
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	6 697 446
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	6 697 446
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	0
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-
Trekansvar pr 31.12.2022 var kr 0.-

Note 4 - Selskapskapital

Egenkapital og aksjonærer

Noter for Strandpromenaden 31 AS

Organisasjonsnr. 923836497



Strandpromenaden 31 AS

Noter 2022

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	500.000	6.697.447		-6.197.447
Årsresultat		-6.697.447	2.895	6.700.342
Kapitaløkning				
Egenkapital 31.12	500.000			502.895

Selskapet har 500.000 aksjer pålydende kr 1,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 500.000,-.

Selskapets aksjer er i sin helhet eid av DBS Invest Holding AS.
Hovedaksjonær i DBS Invest Holding AS har lånt inn 2.332.933 for å sikre drift.
Motatt konsernbidrag med kr 7 330 000.- brutto

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi av eiendom stillet i pant er kr 10.868.257-

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Långiver er Dronningen Eiendomsutvikling AS (etter fusjon med Dronninghagen AS) kr. 8 495.592.-og Tom Kristian Andersen 2.332.933.