



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 016 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POULSEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Asfaltvegen 3 2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richardt Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 647	19 864
Sum kostnader		21 647	19 864
Driftsresultat		-21 647	-19 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		21 647	19 864
Sum finansinntekter		21 647	19 864
Netto finans		21 647	19 864
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 936 131	3 070 484
Sum finansielle anleggsmidler		2 996 131	3 130 484
Sum anleggsmidler		2 996 131	3 130 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 000
Sum fordringer			2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 705	17 360
Sum omløpsmidler		4 705	19 360
SUM EIENDELER		3 000 836	3 149 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	2 799 844	2 926 425
Sum innskutt egenkapital		2 999 844	3 126 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		23 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			23 418
Sum egenkapital		2 999 844	3 149 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		992	1
Sum gjeld		992	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 000 836	3 149 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625543

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Asfaltvegen 3
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardt Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 016 827
POULSEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 647	19 864
Sum kostnader		21 647	19 864
Driftsresultat		-21 647	-19 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		21 647	19 864
Sum finansinntekter		21 647	19 864
Netto finans		21 647	19 864
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 998 016 827
POULSEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 936 131	3 070 484
Sum finansielle anleggsmidler		2 996 131	3 130 484
Sum anleggsmidler		2 996 131	3 130 484

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer			2 000
Sum fordringer			2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		4 705	17 360
Sum omløpsmidler		4 705	19 360

SUM EIENDELER		3 000 836	3 149 844
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	2 799 844	2 926 425
Sum innskutt egenkapital		2 999 844	3 126 425

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		23 418
Sum opptjent egenkapital			23 418

Sum egenkapital		2 999 844	3 149 843
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		992	
-----------------	--	-----	--



Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld	992	1
Sum gjeld	992	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 000 836	3 149 844



Organisasjonsnr: 998 016 827
POULSEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Richardtd Poulsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/styret			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Poulsen Eiendom Utleie AS	100.00%	100.00%	2191437.00	35.00
Poulsen Eiendom Næring AS	100.00%	100.00%	769006.00	190676.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet er et holdingselskap og har kun finansinntekter..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lønn	Pensjonsutgifter	Andre
------	------------------	-------

11.05.2023

Side 1



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Noter til regnskapet for 2022

Daglig leder/styret	0	0	godtgjørelser 0
---------------------	---	---	--------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet eier 100% av aksjene i Poulsen Eiendom Utleie AS og Poulsen Eiendom Næring AS og tilsvarende andel av stemmene i selskapene.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Poulsen Eiendom Utleie AS		100 %	100 %	35	2 191 437	30 000
Poulsen Eiendom Næring AS		100 %	100 %	190 676	769 006	30 000
Sum				190 711	2 960 443	60 000

Note 4 - Nærstående parter

Gjeld og fordringer pr 31.12.22:	2022	2021
Lagnsiktig fordring nærstående selskap	2 936 131	3 070 484

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Richardtd Poulsen	100	100 %	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 926 425	23 418	3 149 843

11.05.2023

Side 2



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Noter til regnskapet for 2022

Årsresultat	0	0	-31 647	-31 647
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-126 582	-23 418	-150 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	31 647	31 647
Egenkapital 31.12.	200 000	2 799 843	0	2 999 843

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Resultatført konsernbidrag	-21 647	0
Alminnelig inntekt	-21 647	0
Mottatt konsernbidrag	21 647	0
Årets skattegrunnlag	0	0



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>21 647</u>	<u>19 864</u>
Driftsresultat		<u>-21 647</u>	<u>-19 864</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		<u>21 647</u>	<u>19 864</u>



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 936 131	3 070 484
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 996 131</u>	<u>3 130 484</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 996 131</u>	<u>3 130 484</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	2 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 705</u>	<u>17 360</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 705</u>	<u>19 360</u>
Sum eiendeler		<u>3 000 836</u>	<u>3 149 844</u>



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	2 799 844	2 926 425
Sum innskutt egenkapital		<u>2 999 844</u>	<u>3 126 425</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	23 418
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>23 418</u>
Sum egenkapital		<u>2 999 844</u>	<u>3 149 843</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		992	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>992</u>	<u>1</u>
Sum gjeld		<u>992</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 000 836</u>	<u>3 149 844</u>

Jessheim, 10. mai 2023

Richardt Poulsen
Styreleder



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet er et holdingselskap og har kun finansinntekter..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/styret	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet eier 100% av aksjene i Poulsen Eiendom Utleie AS og Poulsen Eiendom Næring AS og tilsvarende andel av stemmene i selskapene.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Poulsen Eiendom Utleie AS		100 %	100 %	35	2 191 437	30 000
Poulsen Eiendom Næring AS		100 %	100 %	190 676	769 006	30 000
Sum				190 711	2 960 443	60 000

Note 4 - Nærstående parter

Gjeld og fordringer pr 31.12.22:	2022	2021
Lagnsiktig fordring nærstående selskap	2 936 131	3 070 484

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Richardtd Poulsen	100	100 %	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 926 425	23 418	3 149 843
Årsresultat	0	0	-31 647	-31 647
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-126 582	-23 418	-150 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	31 647	31 647
Egenkapital 31.12.	200 000	2 799 843	0	2 999 843

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultatført konsernbidrag	-21 647	0
Alminnelig inntekt	-21 647	0
Mottatt konsernbidrag	21 647	0
Årets skattegrunnlag	0	0