



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 454 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCK EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Granittveien 19
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 209	463 393
Sum inntekter		443 209	463 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 006	66 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		187 729	144 640
Sum kostnader		256 735	211 325
Driftsresultat		186 473	252 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Annen finansinntekt		1 563	1 624
Sum finansinntekter		1 591	1 624
Annen rentekostnad		73 645	55 729
Sum finanskostnader		73 645	55 729
Netto finans		-72 054	-54 105
Ordinært resultat før skattekostnad		114 419	197 963
Skattekostnad		25 166	43 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 254	154 412
Årsresultat		89 253	154 412
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 253	154 412
Sum overføringer og disponeringer		89 253	154 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 012 309	3 075 033
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 846	25 128
Sum varige driftsmidler		3 031 155	3 100 161
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 031 155	3 100 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 859	45 000
Andre kortsiktige fordringer	2	11 137	10 365
Sum fordringer		31 996	55 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 660	114 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 660	114 036
Sum omløpsmidler		179 656	169 401
SUM EIENDELER		3 210 811	3 269 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 249 764	1 160 511
Sum opptjent egenkapital		1 249 764	1 160 511
Sum egenkapital		1 349 764	1 260 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		37 886	39 248
Sum avsetninger for forpliktelser		37 886	39 248
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 693 750	1 869 250
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 750	1 869 250
Sum langsiktig gjeld		1 731 636	1 908 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 289	10 945
Betalbar skatt		26 528	43 301
Skyldige offentlige avgifter		84 971	41 539
Annen kortsiktig gjeld		7 622	4 768
Sum kortsiktig gjeld		129 410	100 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 861 046	2 009 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 810	3 269 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356077

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 454 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCK EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Granittveien 19
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 454 770
FALCK EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 209	463 393
Sum inntekter		443 209	463 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 006	66 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		187 729	144 640
Sum kostnader		256 735	211 325
Driftsresultat		186 473	252 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	0
Annen finansinntekt		1 563	1 624
Sum finansinntekter		1 591	1 624
Annen rentekostnad		73 645	55 729
Sum finanskostnader		73 645	55 729
Netto finans		-72 054	-54 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		114 419	197 963
Skattekostnad		25 166	43 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 254	154 412
Årsresultat		89 253	154 412
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 253	154 412
Sum overføringer og disponeringer		89 253	154 412



Organisasjonsnr: 996 454 770
FALCK EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 012 309	3 075 033
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 846	25 128
Sum varige driftsmidler		3 031 155	3 100 161
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 031 155	3 100 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 859	45 000
Andre kortsiktige fordringer	2	11 137	10 365
Sum fordringer		31 996	55 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 660	114 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 660	114 036
Sum omløpsmidler		179 656	169 401
SUM EIENDELER		3 210 811	3 269 562



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 249 764	1 160 511
Sum opptjent egenkapital	1 249 764	1 160 511

Sum egenkapital	1 349 764	1 260 511
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt		37 886	39 248
Sum avsetninger for forpliktelser		37 886	39 248

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 693 750	1 869 250
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 750	1 869 250

Sum langsiktig gjeld		1 731 636	1 908 498
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 289	10 945
Betalbar skatt		26 528	43 301
Skyldige offentlige avgifter		84 971	41 539
Annen kortsiktig gjeld		7 622	4 768
Sum kortsiktig gjeld		129 410	100 553

Sum gjeld		1 861 046	2 009 051
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 810	3 269 562
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 996 454 770
FALCK EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3637436.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3637436.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	606281.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3031155.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69006.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
816250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1693750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3012309.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse