



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 25  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 950	12 572
Sum kostnader		25 950	12 572
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 950</b>	<b>-12 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 763	3 745
Sum finansinntekter		19 763	3 745
<b>Netto finans</b>		<b>19 763</b>	<b>3 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 186</b>	<b>-8 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 186</b>	<b>-8 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 186</b>	<b>-8 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 186</b>	<b>-8 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	-6 186	-8 826
Sum overføringer og disponeringer		-6 186	-8 826



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 564 792	7 560 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 564 792</b>	<b>7 560 340</b>
Sum omløpsmidler		7 564 792	7 560 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 564 792</b>	<b>7 560 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 418 144	7 424 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 418 144</b>	<b>7 424 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 543 144</b>	<b>7 549 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 648	11 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 648</b>	<b>11 010</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		21 648	11 010
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 564 792</b>	<b>7 560 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 25  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 199 233  
SOMMERNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 950	12 572
Sum kostnader		25 950	12 572
<b>Driftsresultat</b>		-25 950	-12 572
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 763	3 745
Sum finansinntekter		19 763	3 745
<b>Netto finans</b>		19 763	3 745
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-6 186	-8 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-6 186	-8 826
<b>Årsresultat</b>		-6 186	-8 826
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-6 186	-8 826
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital 2		-6 186	-8 826
Sum overføringer og disponeringer		-6 186	-8 826



Organisasjonsnr: 918 199 233  
SOMMERNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 564 792	7 560 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 564 792	7 560 340
Sum omløpsmidler		7 564 792	7 560 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 564 792</b>	<b>7 560 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 418 144	7 424 330
Sum opptjent egenkapital		7 418 144	7 424 330
Sum egenkapital		7 543 144	7 549 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 648	11 010
Sum kortsiktig gjeld		21 648	11 010
Sum gjeld		21 648	11 010
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 564 792</b>	<b>7 560 340</b>



Organisasjonsnr: 918 199 233  
SOMMERNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sommernes Eiendom AS**

Organisasjonsnr: 918 199 233

Regnskapet er utarbeidet av:  
ITide økonomi AS, - org.nr.: 945988924  
Strandveien 40a, 9180 Skjervøy  
*Autorisert regnskapsførerselskap*



Sommernes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 950	12 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 950</b>	<b>12 572</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 950)</b>	<b>(12 572)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 763	3 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 763</b>	<b>3 745</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 763</b>	<b>3 745</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 187)</b>	<b>(8 827)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 187)</b>	<b>(8 827)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	2	(6 187)	(8 827)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(6 187)</b>	<b>(8 827)</b>



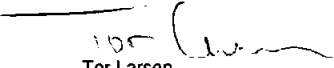
Sommernes Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 564 792	7 560 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 564 792</b>	<b>7 560 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 564 792</b>	<b>7 560 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 564 792</b>	<b>7 560 340</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 418 144	7 424 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 418 144</b>	<b>7 424 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 543 144</b>	<b>7 549 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 648	11 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 648</b>	<b>11 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 648</b>	<b>11 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 564 792</b>	<b>7 560 340</b>

Tromsø, 25.03.2023

I styret for Sommernes Eiendom AS

  
Tor Larsen  
daglig leder/enestyre

Årsregnskap for Sommernes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918199233



## Sommernes Eiendom AS

### Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter anskaffelser bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

#### d) Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	- 6.186	- 8.826
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	- 6.186	- 11.129
<b>Grunnlag årets betalbare skatt</b>	<b>- 6.186</b>	<b>- 19.955</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sommernes Eiendom AS

### Noter 2022

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	- 44.514	- 35.611	- 8.903
<b>Netto gr.lag før fremførbart sk.m. undersk</b>	<b>- 44.514</b>	<b>- 35.611</b>	<b>- 8.903</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	- 25.046	- 40.135	15.089
<b>Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>- 69.561</b>	<b>- 75.746</b>	<b>6.185</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>- 15.303</b>	<b>- 16.664</b>	<b>1.361</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapi	Sum
Egenkapital 01.01.22	125.000	0	7.424.330	7.549.330
Årets resultat			- 6.186	- 6.186
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>7.418.144</b>	<b>7.543.144</b>

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er pr. 31.12.22 kr. 125.000, og består av 200 aksjer. Pålydende pr aksje er kr. 625. Selskapet har én aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av daglig leder/styrets leder Tor Larsen.