



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 406 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 107	444 251
Sum inntekter		491 107	444 251
Kostnader			
Varekostnad		540	0
Lønnskostnad	2	20 070	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 440	12 440
Annen driftskostnad		271 407	387 215
Sum kostnader		304 457	399 655
Driftsresultat		186 650	44 596
Annen rentekostnad		0	88
Sum finanskostnader		0	88
Netto finans		0	-88
Resultat før skattekostnad		186 650	44 508
Skattekostnad		41 303	-21 940
Årsresultat		145 347	66 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 348	66 448
Sum overføringer og disponeringer		145 348	66 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 680 680	4 693 120
Sum varige driftsmidler		4 680 680	4 693 120
Sum anleggsmidler		4 680 680	4 693 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 667	15 683
Sum fordringer		20 667	15 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 132	264 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 132	264 944
Sum omløpsmidler		380 799	280 627
SUM EIENDELER		5 061 479	4 973 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 037 094	1 891 747
Sum opptjent egenkapital		2 037 094	1 891 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 137 094	1 991 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 256	5 631
Betalbar skatt		41 755	9 792
Annen kortsiktig gjeld		1 861 374	1 966 578
Sum kortsiktig gjeld		1 924 385	1 982 001
Sum gjeld		2 924 385	2 982 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 061 479	4 973 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365437

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 406 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pharos vei 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Eskedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 107	444 251
Sum inntekter		491 107	444 251
Kostnader			
Varekostnad		540	0
Lønnskostnad	2	20 070	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 440	12 440
Annen driftskostnad		271 407	387 215
Sum kostnader		304 457	399 655
Driftsresultat		186 650	44 596
Annen rentekostnad		0	88
Sum finanskostnader		0	88
Netto finans		0	-88
Resultat før skattekostnad		186 650	44 508
Skattekostnad		41 303	-21 940
Årsresultat		145 347	66 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 348	66 448
Sum overføringer og disponeringer		145 348	66 448



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 680 680

4 693 120

Sum varige driftsmidler

4 680 680

4 693 120

Sum anleggsmidler

4 680 680

4 693 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

20 667

15 683

Sum fordringer

20 667

15 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

360 132

264 944

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

360 132

264 944

Sum omløpsmidler

380 799

280 627

SUM EIENDELER

5 061 479

4 973 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 037 094

1 891 747

Sum opptjent egenkapital

2 037 094

1 891 747

Sum egenkapital

2 137 094

1 991 747

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 256	5 631
Betalbar skatt	41 755	9 792
Annen kortsiktig gjeld	1 861 374	1 966 578
Sum kortsiktig gjeld	1 924 385	1 982 001
Sum gjeld	2 924 385	2 982 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 061 479	4 973 748
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 981 406 559
ESKEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4718000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

