



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 586 619	13 692 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 586 619</b>	<b>13 692 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			256 725
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2	1 911 952	1 220 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 952</b>	<b>1 477 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 674 667</b>	<b>12 215 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	222	357 076
Annen renteinntekt			846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>357 922</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		8 349 015	4 460 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 349 015</b>	<b>4 460 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 348 793</b>	<b>-4 102 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 325 874</b>	<b>8 112 767</b>
Skattekostnad på resultat	4	732 193	1 784 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 593 681</b>	<b>6 327 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 593 681</b>	<b>6 327 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 593 681</b>	<b>6 327 958</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 593 681</b>	<b>6 327 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 593 681	6 327 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 593 681</b>	<b>6 327 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	6, 7		
Tomteopparbeidelse	6, 7	328 442 194	273 306 953
Inventar, kontormaskiner	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>328 442 194</b>	<b>273 306 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 004	6 782
Langsiktig fordring	8	5 071 538	5 796 043
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 078 542</b>	<b>5 802 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 520 736</b>	<b>279 109 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		764 146	
Andre kortsiktige fordringer		3 602 559	4 288 776
Konsernfordringer	7	117 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 484 330</b>	<b>4 288 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 070 085	3 651 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 070 085</b>	<b>3 651 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 554 415</b>	<b>7 940 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 075 151</b>	<b>287 049 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á pål. kr 1)	5, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	12 395	12 395
Overkurs	5	66 782 131	66 782 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 794 526</b>	<b>67 794 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 883 958	10 290 277
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 883 958</b>	<b>10 290 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 678 484</b>	<b>78 084 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 598	69 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 598</b>	<b>69 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 3	240 000 000	199 362 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 000 000</b>	<b>199 362 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 069 598</b>	<b>199 432 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	18 397 235	6 240 451
Betalbar skatt	4	732 193	1 784 809
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 197 641	1 507 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 327 069</b>	<b>9 532 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 396 667</b>	<b>208 965 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 075 151</b>	<b>287 049 992</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 993 937 428  
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 586 619	13 692 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 586 619</b>	<b>13 692 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			256 725
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2	1 911 952	1 220 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 952</b>	<b>1 477 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 674 667</b>	<b>12 215 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	222	357 076
Annen renteinntekt			846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>357 922</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		8 349 015	4 460 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 349 015</b>	<b>4 460 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 348 793</b>	<b>-4 102 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 325 874</b>	<b>8 112 767</b>
Skattekostnad på resultat	4	732 193	1 784 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 593 681</b>	<b>6 327 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 593 681</b>	<b>6 327 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 593 681</b>	<b>6 327 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 593 681</b>	<b>6 327 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 593 681	6 327 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 593 681</b>	<b>6 327 958</b>



Organisasjonsnr: 993 937 428  
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	6, 7		
Tomteopparbeidelse	6, 7	328 442 194	273 306 953
Inventar, kontormaskiner	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>328 442 194</b>	<b>273 306 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 004	6 782
Langsiktig fordring	8	5 071 538	5 796 043
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 078 542</b>	<b>5 802 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 520 736</b>	<b>279 109 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		764 146	
Andre kortsiktige fordringer		3 602 559	4 288 776
Konsernfordringer	7	117 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 484 330</b>	<b>4 288 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 070 085	3 651 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 070 085</b>	<b>3 651 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 554 415</b>	<b>7 940 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 075 151</b>	<b>287 049 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer å pål. kr 1)	5, 9	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	5	12 395	12 395
Overkurs	5	66 782 131	66 782 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 794 526</b>	<b>67 794 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 883 958	10 290 277
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 883 958</b>	<b>10 290 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 678 484</b>	<b>78 084 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 598	69 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>69 598</b>	<b>69 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 3	240 000 000	199 362 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 000 000</b>	<b>199 362 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 069 598</b>	<b>199 432 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	18 397 235	6 240 451
Betalbar skatt	4	732 193	1 784 809
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 197 641	1 507 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 327 069</b>	<b>9 532 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 396 667</b>	<b>208 965 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 075 151</b>	<b>287 049 992</b>



Organisasjonsnr: 993 937 428  
GILHUSBUKTA SJØGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Gilhusbukta Sjøgrunn AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Tanum, Ivar Andreas	BANKID	2023-03-21 15:43 GMT+01
Hagehaugen, Geir	BANKID_MOBILE	2023-03-20 08:58 GMT+01
Torgersen, Bjørn	BANKID_MOBILE	2023-03-19 09:02 GMT+01
Finnerud, Torgeir	BANKID	2023-03-17 14:19 GMT+01
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2023-03-17 12:37 GMT+01
Øverås, Frank	BANKID_MOBILE	2023-03-21 16:19 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B71FB0FB160B4FE292D75313308CF3C3



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Gilhusbukta Sjøgrunn AS**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B71FB0FB160B4FE292D75313308CF3C3



### Gilhusbukta Sjøgrunn AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		13 586 619	13 692 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 586 619</b>	<b>13 692 895</b>
Lønnskostnad		0	256 725
Annen driftskostnad	2	1 911 952	1 220 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 911 952</b>	<b>1 477 310</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 674 667</b>	<b>12 215 585</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	222	357 076
Andre renteinntekter		0	846
Rentekostnader		8 349 015	4 460 740
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 348 793</b>	<b>-4 102 818</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 325 874</b>	<b>8 112 767</b>
Skattekostnad på resultat	4	732 193	1 784 809
<b>ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>2 593 681</b>	<b>6 327 958</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 593 681</b>	<b>6 327 958</b>
<b>Disponering av årets resultat</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 593 681	6 327 958
		<b>2 593 681</b>	<b>6 327 958</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B71FB0FB160B4FE292D75313308CF3C3



## Gilhusbukta Sjøgrunn AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomteopparbeidelse	6, 7	328 442 194	273 306 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>328 442 194</b>	<b>273 306 953</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	7 004	6 782
Langsiktig fordring	8	5 071 538	5 796 043
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 078 542</b>	<b>5 802 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>333 520 736</b>	<b>279 109 778</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		764 146	0
Andre kortsiktige fordringer		3 602 559	4 288 776
Konsemfordringer	7	117 625	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 484 330</b>	<b>4 288 776</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 070 085	3 651 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 554 415</b>	<b>7 940 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>341 075 151</b>	<b>287 049 992</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B71FB0FB160B4FE292D75313308CF3C3



## Gilhusbukta Sjøgrunn AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á pål. kr 1)	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	66 782 131	66 782 131
Annen innskutt egenkapital	5	12 395	12 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 794 526</b>	<b>67 794 526</b>
<b>Opptjent egenkapital/udekket tap:</b>			
Annen egenkapital	5	12 883 958	10 290 277
<b>Sum opptjent egenkapital/udekket tap</b>		<b>12 883 958</b>	<b>10 290 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 678 484</b>	<b>78 084 803</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	69 598	69 598
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 598</b>	<b>69 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	240 000 000	199 362 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 000 000</b>	<b>199 362 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld	3	18 397 235	6 240 451
Betalbar skatt	4	732 193	1 784 809
Annen kortsiktig gjeld		1 197 641	1 507 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 327 069</b>	<b>9 532 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 396 667</b>	<b>208 965 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>341 075 151</b>	<b>287 049 992</b>

Drammen, 13. mars 2023  
Styret i Gilhusbukta Sjøgrunn AS

Anders Edbo  
styreleder

Ivar Andreas Tanum  
styremedlem

Bjørn Edward Torgersen  
styremedlem

Frank Øverås  
styremedlem

Geir Hagehaugen  
styremedlem

Torgeir Finnerud  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B71FB0FB160B4FE292D75313308CF3C3



## Gilhusbukta Sjøgrunn AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Renteinstrumenter

Selskapet anvender renteswapavtaler som sikringsforretning for å styre renterisikoen. Resultatet av sikringsforretningen blir bokført parallelt med resultatet av den underliggende post forretningen er øremerket for.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B71FB0FB160B4FE292D75313308CF3C3



## Gilhusbukta Sjøgrunn AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor og tidligere revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	28 360
Bistand	5 500
<b>Sum</b>	<b>33 860</b>

Beløpene er inklusiv mva.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Eidos Eiendomsutvikling AS	117 625	-	7 004	6 782
<b>Sum</b>	<b>117 625</b>	<b>-</b>	<b>7 004</b>	<b>6 782</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Eidos Eiendomsutvikling AS	103 725	400 477	-	510 651
<b>Sum</b>	<b>103 725</b>	<b>400 477</b>	<b>-</b>	<b>510 651</b>

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	732 193	1 784 809
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>732 193</b>	<b>1 784 809</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	732 193	1 784 809
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>732 193</b>	<b>1 784 809</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Arsresultat før skatt	3 325 874	8 112 767
Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats (22%)	731 692	1 784 809
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	501	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>732 193</b>	<b>1 784 809</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	316 355	-	316 355
Frømførbart underskudd	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>316 355</b>	<b>-</b>	<b>316 355</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt skatt balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>69 598</b>	<b>-</b>	<b>69 598</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B71FB0FB160B4FE292D75313308CF3C3



## Gilhusbukta Sjøgrunn AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	66 782 131	12 395	10 290 277	78 084 803
Tilbakebetalt kapital	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	2 593 681	2 593 681
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>66 782 131</b>	<b>12 395</b>	<b>12 883 958</b>	<b>80 678 484</b>

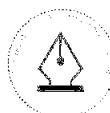
#### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomteopparbeidelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	273 306 953	273 306 953
Tilgang	55 135 241	55 135 241
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>328 442 194</b>	<b>328 442 194</b>
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
<b>Akk. Avskrivninger 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>328 442 194</b>	<b>328 442 194</b>

Økonomisk levetid:  
Avskrivningsplan

Avskrives  
ikke

Ved opprettelsen av selskapet i 2009 ble selskapet tilført utfylte sjøarealer. Kostpris for disse arealene utgjorde kr. 0. Aktiverte tomteopparbeidelsesutgifter vedrører utfylling og miljøoppyrdding i Gilhusbukta.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B71FB0FB160B4FE292D75313308CF3C3



## Gilhusbukta Sjøgrunn AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	240 000 000	199 362 667
<b>Sum</b>	<b>240 000 000</b>	<b>199 362 667</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon	2022	2021
Tomteopparbeidelse Gilhusbukta	328 442 194	273 306 953
<b>Totalt</b>	<b>328 442 194</b>	<b>273 306 953</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet har rentesikret en del av gjelden til kredittinstitusjoner med SWAP-rente (rentebytteavtale). Rentebytteavtalene utløper i 2031.

#### Note 8 Fordringer

Langsiktig fordring består av justeringsrett merverdiavgift.

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	660 000	66 %	66 %
Gilhusbukta Eiendom AS	340 000	34 %	34 %
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
B71FB0FB160B4FE292D75313308CF3C3



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gilhusbukta Sjøgrunn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusbukta Sjøgrunn AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4251J-Z7D61-16M80-Z1VYI-66NCT-4SOTK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gilhusbukta Sjøgrunn AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. mars 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4251J-Z7D61-16M80-Z1V1-66NC1-4SOTK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 16:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4251J-Z7D61-16M80-Z1V1-66NC1-4SOTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>