



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 380 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFENSJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 530	
Sum inntekter		42 530	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 182	44 179
Sum kostnader		108 182	44 179
Driftsresultat		-65 652	-44 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	
Sum finansinntekter		425	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 801	
Sum finanskostnader		2 801	
Netto finans		-2 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 028	-44 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 028	-44 179
Årsresultat		-68 028	-44 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 028	-44 179
Totalresultat		-68 028	-44 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 028	-44 179
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	8	-68 028	-44 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 069 290	3 000 000
Sum varige driftsmidler	3	3 069 290	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 069 290	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	26 589	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 589	
Sum omløpsmidler		26 589	0
SUM EIENDELER		3 095 879	3 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	750 000	750 000
Overkurs	8	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	8		-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	8	131 527	57 929
Sum opptjent egenkapital		-131 527	-57 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 868 473	2 936 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	227 406	63 499
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		227 405	63 499
Sum gjeld		227 405	63 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 879	3 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268756

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 380 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFENSJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 921 380 321
STEFFENSJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 530	
Sum inntekter		42 530	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 182	44 179
Sum kostnader		108 182	44 179
Driftsresultat		-65 652	-44 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	
Sum finansinntekter		425	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 801	
Sum finanskostnader		2 801	
Netto finans		-2 376	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 028	-44 179
Årsresultat		-68 028	-44 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 028	-44 179
Totalresultat		-68 028	-44 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 028	-44 179
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	8	-68 028	-44 179



Organisasjonsnr: 921 380 321
STEFFENSJORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3, 6	3 069 290	3 000 000
--	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	3 069 290	3 000 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 069 290	3 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	2	26 589	
----	---	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 589	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		26 589	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		3 095 879	3 000 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	750 000	750 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	8	2 250 000	2 250 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	8		-5 570
----------------------------	---	--	--------

Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 994 430
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	8	131 527	57 929
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-131 527	-57 929
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital		2 868 473	2 936 501
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	5	227 406	63 499
-------------------------	---	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum kortsiktig gjeld		227 405	63 499
----------------------	--	---------	--------



Sum gjeld	227 405	63 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 095 879	3 000 000



Organisasjonsnr: 921 380 321
STEFFENSJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isegran Eiendom AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Steffensjordet Eiendom AS

Pemmo Dokumentnøkkel: JHEZ5-JSLW0-7F768-LO605-MA1M8-Y5WFG

Organisasjonsnr: 921 380 321



Resultatregnskap
Steffensjordet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		42 530	0
Sum driftsinntekter		42 530	0
Annen driftskostnad	1	108 182	44 179
Sum driftskostnader		108 182	44 179
Driftsresultat		-65 652	-44 179
Annen renteinntekt		425	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 801	0
Resultat av finansposter		-2 376	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 028	-44 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-68 028	-44 179
Overføringer			
Overført til udekket tap		68 028	44 179
Sum overføringer	8	-68 028	-44 179

Pemneo Dokumentnøkkel: JHEZ5-JSLW0-7F768-LO605-MA1M8-Y5WFG



Balanse
Steffensjordet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 069 290	3 000 000
Sum varige driftsmidler	3	3 069 290	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 069 290	3 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	26 589	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		26 589	0
Sum omløpsmidler		26 589	0
Sum eiendeler		3 095 879	3 000 000

Pemneo Dokumentnøkkel: JHEZ5-JSLW0-7F768-LO605-MA1M8-Y5WFG



Balanse
Steffensjordet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	750 000	750 000
Overkurs	8	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 994 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-131 527	-57 929
Sum opptjent egenkapital		-131 527	-57 929
Sum egenkapital		2 868 473	2 936 501
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	227 406	63 499
Sum kortsiktig gjeld		227 405	63 499
Sum gjeld		227 405	63 499
Sum egenkapital og gjeld		3 095 879	3 000 000

Fredrikstad, 23.03.2021
Styret i Steffensjordet Eiendom AS

Eva Hagen
styreleder

Lars Erik Kirkeng
styremedlem

Thor Olaf Askjer
styremedlem

Arild Mortensen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: JHEZ5-JSLW0-7F768-LO605-MA1M8-Y5WFG



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 11 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 500
Andre tjenester	3 125
Sum honorar til revisor	11 625

Note 2 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 000 000	3 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 290	69 290
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 069 290	3 069 290
= Bokført verdi 31.12.20	3 069 290	3 069 290

Pemneo Dokumentnøkkel: JHEZ5-JSLW0-7F768-LO605-MA1M8-Y5WFG



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 028	-44 179
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-68 028	-44 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 527	-63 499	68 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 527	63 499	-68 028
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til morselskap	227 406	63 499
Sum gjeld	227 406	63 499

Selskapet inngår i konsern og har transaksjoner med morselskap. Mor yter likviditetslån til løpende drift.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Heftelser i eiendom

Fredrikstad Kommune har rettighetene til drift av parkeringsarealet på de av eiendommene som er bokført i selskapet og slik aktivitet er etablert. Inntekter fra utleie av disse og utgifter til vedlikehold av disse tilfaller seksjon for teknisk drift inntil eiendommen utvikles.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steffensjordet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isegran Eiendom AS	750	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	750 000	-5 570	2 250 000	-57 929	2 936 501
Stiftelseskostnader		5 570		-5 570	0
Årets resultat				-68 028	-68 028
Pr 31.12	750 000	0	2 250 000	-131 527	2 868 473

Penneo Dokumentnøkkel: JHEZ5-JSLW0-7F768-LO605-MA1M8-Y5WFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Olaf Askjer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1177525

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-23 18:02:21Z



EVA HAGEN

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2768552

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-23 19:01:57Z



Arild Mortensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-936906

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-23 21:30:21Z



Lars Erik Kirkeng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1370478

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-24 12:13:40Z



Penneo Dokumentnøkkelt: JHEZ5-JSLW0-7F768-LO605-MA1M8-Y5WFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steffensjordet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steffensjordet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C3C1Q-EY345-3BN4H-CSTE2-PVWVA-BE00M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 07:18:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: C3C1Q-EY345-3BN4H-C5TE2-PVWNA-BE00M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>