



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 590 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 890 961	9 538 920
Sum inntekter		9 890 961	9 538 920
Kostnader			
Varekostnad		149 305	116 064
Avskrivning på varige driftsmidler	1	552 300	552 300
Annen driftskostnad		918 462	1 317 648
Sum kostnader		1 620 067	1 986 012
Driftsresultat		8 270 895	7 552 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		62 368	57 379
Annen renteinntekt		1 564 307	5 853
Sum finansinntekter		1 626 675	63 232
Annen rentekostnad		4 673 877	3 261 830
Annen finanskostnad			262
Sum finanskostnader		4 673 877	3 262 092
Netto finans		-3 047 202	-3 198 860
Ordinært resultat før skattekostnad		5 223 693	4 354 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 754 996	957 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 468 697	3 396 158
Årsresultat		2 468 697	3 396 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 468 697	3 396 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-7 531 303	3 396 158
Sum overføringer og disponeringer		2 468 697	3 396 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		5 000 000	5 000 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	5 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	49 612 594	49 782 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		90 250	101 650
Sum varige driftsmidler		49 702 844	49 883 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 920 504	3 920 504
Lån til foretak i samme konsern	5		1 197 635
Sum finansielle anleggsmidler		3 920 504	5 118 139
Sum anleggsmidler		58 623 348	60 001 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		971 033	2 214 070
Andre kortsiktige fordringer		66 811	60 938
Konsernfordringer	5	87 664 646	46 897 257
Sum fordringer		88 702 489	49 172 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 598	35 764 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 598	35 764 420
Sum omløpsmidler		89 612 088	84 936 685
SUM EIENDELER		148 235 436	144 938 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	21 830 000	21 830 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 677 010	10 208 312
Sum opptjent egenkapital		2 677 010	10 208 312
Sum egenkapital		24 707 010	32 238 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 363 096	2 608 100
Sum avsetninger for forpliktelser		5 363 096	2 608 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		105 363 096	102 608 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 399	2 550
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 714 070	8 486 449
Annen kortsiktig gjeld		389 861	1 603 130
Sum kortsiktig gjeld		18 165 330	10 092 129
Sum gjeld		123 528 426	112 700 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 235 436	144 938 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700218

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 590 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 154 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 916 590 954
TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 890 961	9 538 920
Sum inntekter		9 890 961	9 538 920
Kostnader			
Varekostnad		149 305	116 064
Avskrivning på varige driftsmidler	1	552 300	552 300
Annen driftskostnad		918 462	1 317 648
Sum kostnader		1 620 067	1 986 012
Driftsresultat		8 270 895	7 552 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		62 368	57 379
Annen renteinntekt		1 564 307	5 853
Sum finansinntekter		1 626 675	63 232
Annen rentekostnad		4 673 877	3 261 830
Annen finanskostnad			262
Sum finanskostnader		4 673 877	3 262 092
Netto finans		-3 047 202	-3 198 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 754 996	957 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 468 697	3 396 158
Årsresultat		2 468 697	3 396 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 468 697	3 396 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-7 531 303	3 396 158
Sum overføringer og disponeringer		2 468 697	3 396 158



Organisasjonsnr: 916 590 954
TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		5 000 000	5 000 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	5 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	49 612 594	49 782 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		90 250	101 650
Sum varige driftsmidler		49 702 844	49 883 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 920 504	3 920 504
Lån til foretak i samme konsern	5		1 197 635
Sum finansielle anleggsmidler		3 920 504	5 118 139
Sum anleggsmidler		58 623 348	60 001 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		971 033	2 214 070
Andre kortsiktige fordringer		66 811	60 938
Konsernfordringer	5	87 664 646	46 897 257
Sum fordringer		88 702 489	49 172 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		909 598	35 764 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 598	35 764 420
Sum omløpsmidler		89 612 088	84 936 685
SUM EIENDELER		148 235 436	144 938 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	21 830 000	21 830 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 677 010	10 208 312
Sum opptjent egenkapital		2 677 010	10 208 312
Sum egenkapital		24 707 010	32 238 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 363 096	2 608 100
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 363 096	2 608 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		105 363 096	102 608 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 399	2 550
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 714 070	8 486 449
Annen kortsiktig gjeld		389 861	1 603 130
Sum kortsiktig gjeld		18 165 330	10 092 129
Sum gjeld		123 528 426	112 700 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 235 436	144 938 541



Organisasjonsnr: 916 590 954
TRONDHEIMSVEIEN 154 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Trondheimsveien 154 AS**

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 890 961	9 538 920
Sum driftsinntekter		9 890 961	9 538 920
Driftskostnader			
Varekostnad		149 305	116 064
Avskrivning på varige driftsmidler	1	552 300	552 300
Annen driftskostnad		918 462	1 317 648
Sum driftskostnader		1 620 067	1 986 012
DRIFTSRESULTAT		8 270 895	7 552 908
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		62 368	57 379
Annen renteinntekt		1 564 307	5 853
Sum finansinntekter		1 626 675	63 232
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 673 877	3 261 830
Annen finanskostnad		0	263
Sum finanskostnader		4 673 877	3 262 092
NETTO FINANSPOSTER		(3 047 202)	(3 198 860)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 223 693	4 354 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 754 996	957 890
ORDINÆRT RESULTAT		2 468 697	3 396 158
ÅRSRESULTAT		2 468 697	3 396 158
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		10 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(7 531 303)	3 396 158
SUM OVERF. OG DISP.		2 468 697	3 396 158

Årsregnskap for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		5 000 000	5 000 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000 000	5 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	49 612 594	49 782 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		90 250	101 650
Sum varige driftsmidler		49 702 844	49 883 717
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 920 504	3 920 504
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 197 635
Sum finansielle anleggsmidler		3 920 504	5 118 139
SUM ANLEGGSMIDLER		58 623 348	60 001 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		971 033	2 214 070
Fordringer på konsernselskap	5	87 664 646	46 897 257
Andre kortsiktige fordringer		66 811	60 938
Sum fordringer		88 702 489	49 172 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 598	35 764 420
SUM OMLØPSMIDLER		89 612 088	84 936 685
SUM EIENDELER		148 235 436	144 938 541

Årsregnskap for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	21 830 000	21 830 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 677 010	10 208 312
Sum opptjent egenkapital		2 677 010	10 208 312
SUM EGENKAPITAL		24 707 010	32 238 312
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 363 096	2 608 100
Sum avsetning for forpliktelser		5 363 096	2 608 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		105 363 096	102 608 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 399	2 550
Utbytte		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	7 714 070	8 486 449
Annen kortsiktig gjeld		389 861	1 603 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 165 330	10 092 129
SUM GJELD		123 528 426	112 700 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 235 436	144 938 541

OSLO den 12.05.2023

Kim Johnsen
Styrets formann

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
Styremedlem

Årsregnskap for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 420 241	136 073	52 556 314
+ Tilgang	371 427	0	371 427
Anskaffelseskost pr. 31/12	52 791 668	136 073	52 927 741
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 638 174	34 423	2 672 597
+ Ordinære avskrivninger	540 900	11 400	552 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 179 074	45 823	3 224 897
Balanseført verdi pr 31/12	49 612 594	90 250	49 702 844
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-4	10-33	

Økonomisk levetid på bygning er 100 år.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	5 223 693
Permanente og andre forskjeller	-62 368
Endring i midlertidige forskjeller	539 546
Mottatt konsernbidrag	62 368
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 763 239
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1 605 784
+ endring i utsatt skatt	1 149 212
= Ordinær skattekostnad	2 754 996
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Noter 2022

Det er avdekket feil i selskapets skattemelding fra 2019. Korreksjon av dette er tatt med regnskapsmessig virkning i regnskapsåret 2022. Endring i skattekostnad er i henhold til fastsatt endring i selskapets skatteoppgjør for 2021.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

1. prioritets pant pålydende kr 100 MNOK i selskapets eiendom med bokført verdi MNOK 49,8 overfor Eiendomskreditt. Lånet er avdragsfritt til innfrielse. Løpetid til 15.09.2026.

Eiendommen er i tillegg til den bokførte gjelden stilt som realkausjon overfor morselskapets kassakreditt hos Pareto bank, begrenset oppad til MNOK 70. Sikkerhet er stillet ved 2. prioritets pant pålydende MNOK 50 samt 3. prioritets pant på MNOK 20.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Jordal 2 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	56 412	1 088 279
Jordal 3 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-69 589	360 387

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	62 368	57 379
Andre kortsiktige fordringer	87 602 278	46 839 878
Andre langsiktige fordringer	0	1 197 635
Sum fordringer	87 664 646	48 094 892
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 714 070	8 486 449
Sum gjeld	7 714 070	8 486 449

Noter for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954



Trondheimsveien 154 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BA5 Invest AS	960 610 202	10 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	10 000	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	21 830 000	10 208 312	32 238 312
Fra årets resultat			+ 2 468 697	+ 2 468 697
Utbytte			- 10 000 000	- 10 000 000
Pr 31.12.	200 000	21 830 000	2 677 010	24 707 010

Note 8 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 027 856	31 567 402
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 650 149	12 413 388
Sum positive skatteøkende forskjeller	31 027 856	31 567 402
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 650 149	12 413 388
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	24 377 707	19 154 014
Balanseført utsatt skatt	5 363 096	2 608 100

Noter for Trondheimsveien 154 AS

Organisasjonsnr. 916590954

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kim Johnsen

dca214f0-9b96-4164-bde9-fbb455c41b63 - 2023-05-31 13:31:48 UTC +03:00
BankID - b00eb283-16df-4794-a959-3c8dc57811d3 - NO

Ole Fredrik B Qvale

452bed7e-27cd-4c51-a6bd-c989b830c9be - 2023-05-31 13:34:07 UTC +03:00
BankID - b9ee868d-3210-4175-8ba1-abd34a515297 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c505735-9463-4de1-8cb7-9278ce56c9fc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 154 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheimsveien 154 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Yngve Aslaksrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1FU2-V8DTG-D0U67-DA4ZW-C7EQ4-3B1YH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 13:30:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1FU2-V8DTG-D0U67-DA4ZW-C7EQ4-3BYH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>