



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 114 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve E. Dyremyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		733 782	278 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 782</b>	<b>278 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 280	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 509	0
Annen driftskostnad		94 597	36 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 386</b>	<b>36 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 396</b>	<b>241 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 647	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 647</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 085 430	0
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 085 430</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 784</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-751 388</b>	<b>241 883</b>
Skattekostnad		0	53 214
<b>Årsresultat</b>		<b>-751 388</b>	<b>188 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		94 389	0
Konsernbidrag		94 389	0
Avgitt konsernbidrag		0	188 669
Udekket tap		-621 379	0
Annen egenkapital		-130 009	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-751 388</b>	<b>188 669</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 249 086	23 139 616
Sum varige driftsmidler		34 249 086	23 139 616
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 249 086	23 139 616
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3
Konsernfordringer	3	882 418	0
Sum fordringer		882 418	3
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 232	632 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 232	632 076
Sum omløpsmidler		946 650	632 079
SUM EIENDELER		35 195 736	23 771 695

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	264 000	264 000
Overkurs	4	2 640	2 640
Annen innskutt egenkapital	4	94 389	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 029</b>	<b>266 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	130 009
Udekket tap	4	621 379	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-621 379</b>	<b>130 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-260 350</b>	<b>396 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 798	3 813
Kortsiktig konserngjeld	3	4 946 597	23 371 233
Annen kortsiktig gjeld		506 691	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 456 086</b>	<b>23 375 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 456 086</b>	<b>23 375 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 195 736</b>	<b>23 771 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 114 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve E. Dyremyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 114 585  
JOHAN FOLLESTADS VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		733 782	278 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 782</b>	<b>278 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 280	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 509	0
Annen driftskostnad		94 597	36 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 386</b>	<b>36 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 396</b>	<b>241 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 647	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 647</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 085 430	0
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 085 430</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 784</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-751 388</b>	<b>241 883</b>
Skattekostnad		0	53 214
<b>Årsresultat</b>		<b>-751 388</b>	<b>188 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		94 389	0
Konsernbidrag		94 389	0
Avgitt konsernbidrag		0	188 669
Udekket tap		-621 379	0
Annen egenkapital		-130 009	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-751 388</b>	<b>188 669</b>



Organisasjonsnr: 927 114 585  
JOHAN FOLLESTADS VEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 249 086	23 139 616
Sum varige driftsmidler		34 249 086	23 139 616
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 249 086	23 139 616
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3
Konsernfordringer	3	882 418	0
Sum fordringer		882 418	3
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 232	632 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 232	632 076
Sum omløpsmidler		946 650	632 079
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 195 736</b>	<b>23 771 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	264 000	264 000
Overkurs	4	2 640	2 640
Annen innskutt egenkapital	4	94 389	0
Sum innskutt egenkapital		361 029	266 640



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	130 009
Udekket tap	4	621 379	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-621 379</b>	<b>130 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-260 350</b>	<b>396 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 798	3 813
Kortsiktig konserngjeld	3	4 946 597	23 371 233
Annen kortsiktig gjeld		506 691	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 456 086</b>	<b>23 375 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 456 086</b>	<b>23 375 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 195 736</b>	<b>23 771 695</b>



Organisasjonsnr: 927 114 585  
JOHAN FOLLESTADS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Medvind AS, mor. Fordring	0.00	0.00	0.00	788029.00
Johan Follestads vei 24 AS, søster. Gjeld	0.00	0.00	0.00	-4646597.00
Røyken Næringspark AS, søster. Gjeld	0.00	0.00	0.00	-300000.00
Johan Follestads vei 9 AS, søster. Fordring konsernbidrag	0.00	0.00	0.00	94389.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til DNB ASA med pant i selskapets eiendom.

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**JOHAN FOLLESTADS VEI AS**  
927114585  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JOHAN FOLLESTADS VEI AS  
927 114 585

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		733 782	278 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>733 782</b>	<b>278 646</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 280	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-303 509	0
Annen driftskostnad		-94 597	-36 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-403 386</b>	<b>-36 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 396</b>	<b>241 953</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 647	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 647</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 085 430	0
Annen finanskostnad		0	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 085 430</b>	<b>-70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 784</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-751 388</b>	<b>241 883</b>
Skattekostnad		0	-53 214
<b>Årsresultat</b>		<b>-751 388</b>	<b>188 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		94 389	0
Mottatt konsernbidrag		-94 389	0
Avgitt konsernbidrag		0	188 669
Annen egenkapital		-130 009	0
Udekket tap		-621 379	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-751 388</b>	<b>188 668</b>



JOHAN FOLLESTADS VEI AS  
927 114 585

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 249 086	23 139 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 249 086</b>	<b>23 139 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 249 086</b>	<b>23 139 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	882 418	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 418</b>	<b>3</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 232	632 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 232</b>	<b>632 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 650</b>	<b>632 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 195 736</b>	<b>23 771 695</b>



JOHAN FOLLESTADS VEI AS  
927 114 585

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	264 000	264 000
Overkurs	4	2 640	2 640
Annen innskutt egenkapital	4	94 389	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 029</b>	<b>266 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	130 009
Udekket tap	4	-621 379	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-621 379</b>	<b>130 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-260 350</b>	<b>396 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 798	3 813
Kortsiktig konserngjeld	3	4 946 597	23 371 233
Annen kortsiktig gjeld		506 691	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 456 086</b>	<b>23 375 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 456 086</b>	<b>23 375 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 195 736</b>	<b>23 771 695</b>

Oslo, 20.06.2024

Sven Tore Kaasa  
styrets leder

Trygve Eriksen Dyremyhr  
styremedlem

Andreas Alnæs Greve-Isdahl  
styremedlem

Per Erik Kristiansen  
styremedlem



JOHAN FOLLESTADS VEI AS  
927 114 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOHAN FOLLESTADS VEI AS  
927 114 585

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 043 246
Tilgang i året	30 509 349
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>34 552 595</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-303 509
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>34 249 086</b>
Årets av- og nedskrivninger	303 509
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Medvind AS, mor. Fordring	0	0	0	788 029
Johan Follestadts vei 24 AS, søster. Gjeld	0	0	0	-4 646 597
Røyken Næringspark AS, søster. Gjeld	0	0	0	-300 000
Johan Follestadts vei 9 AS, søster. Fordring konsernbidrag	0	0	0	94 389

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	264 000	2 640	0	130 009	0	396 649
Årsresultat	0	0	0	-130 009	-621 379	-751 388
Mottatt konsernbidrag	0	0	94 389	0	0	94 389
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>264 000</b>	<b>2 640</b>	<b>94 389</b>	<b>0</b>	<b>-621 379</b>	<b>-260 350</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld til DNB ASA med pant i selskapets eiendom.