



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 202 193
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEDERSGT 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 517 152	3 194 978
Sum inntekter		3 517 152	3 194 978
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 665	222 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 040	39 190
Annen driftskostnad	2,3,4	2 455 882	6 578 168
Sum kostnader		2 691 585	6 840 287
Driftsresultat		825 567	-3 645 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 333	31 589
Sum finanskostnader		539 047	215 647
Netto finans		502 714	184 058
Ordinært resultat før skattekostnad		825 565	-3 645 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 565	-3 645 310
Årsresultat	5	322 853	-3 829 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 502 988	18 502 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	68 497	110 537
Sum varige driftsmidler		18 571 485	18 613 525
Sum anleggsmidler		18 571 485	18 613 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 796	4 338
Andre fordringer		490 480	635 399
Sum fordringer		500 276	639 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 393	899 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 393	899 634
Sum omløpsmidler		1 983 669	1 539 372
SUM EIENDELER		20 555 154	20 152 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 727 502	1 404 649
Sum opptjent egenkapital		1 727 502	1 404 649
Sum egenkapital	7	1 733 602	1 410 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 611 396	16 059 728
Øvrig langsiktig gjeld		1 755 050	1 755 050
Sum annen langsiktig gjeld		18 366 446	17 814 778
Sum langsiktig gjeld		18 366 446	17 814 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 249	827 836
Skyldige offentlige avgifter		3 875	4 007
Annen kortsiktig gjeld		103 984	95 526
Sum kortsiktig gjeld		455 106	927 370
Sum gjeld		18 821 552	18 742 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 555 154	20 152 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382966

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 202 193
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEDERSGT 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 951 202 193
BORETTLAGET PEDERSGT 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 517 152	3 194 978
Sum inntekter		3 517 152	3 194 978
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 665	222 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 040	39 190
Annen driftskostnad	2,3,4	2 455 882	6 578 168
Sum kostnader		2 691 585	6 840 287
Driftsresultat		825 567	-3 645 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 333	31 589
Sum finanskostnader		539 047	215 647
Netto finans		502 714	184 058
Ordinært resultat før skattekostnad		825 565	-3 645 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 565	-3 645 310
Årsresultat	5	322 853	-3 829 367



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	16 611 396
Øvrig langsiktig gjeld		1 755 050
Sum annen langsiktig gjeld		18 366 446
Sum langsiktig gjeld		18 366 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		347 249
Skyldige offentlige avgifter		3 875
Annen kortsiktig gjeld		103 984
Sum kortsiktig gjeld		455 106
Sum gjeld		18 821 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 555 154



Organisasjonsnr: 951 202 193
BORETTSLAGET PEDERSGT 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.11

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



108 Borettslaget Pedersgaten 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 944 760	2 617 560	3 160 600
Leieinntekt garasje		143 847	140 880	171 200
Leieinntekt lokaler		369 447	381 882	374 000
Leieinntekter fra antenner		43 581	40 540	45 000
Lading el-bil		15 517	14 116	17 300
Sum inntekter		3 517 152	3 194 978	3 768 100
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	193 665	222 930	256 700
Avskrivninger	6	42 040	39 190	0
Forretningsførerhonorar		125 376	120 900	131 400
Tilleggstjenester forretningsfører		63 171	46 948	45 800
Revisjonshonorar	2	9 120	8 807	9 700
Drift og vedlikehold	3	227 698	284 969	503 200
TV og/eller internett		376 815	319 943	380 200
Renovering	4	688 138	4 762 862	0
Forsikringer		269 067	306 909	289 000
Kommunale avgifter		548 030	542 568	637 600
Energi/strøm		104 525	126 465	105 000
Kontingent Boligbyggelag		18 000	18 000	18 000
Administrasjonskostnader		25 942	39 797	25 200
Sum kostnader		2 691 585	6 840 287	2 401 800
Driftsresultat		825 567	-3 645 309	1 366 300
Finansielle poster				
Renteinntekter		36 333	31 589	30 000
Rentekostnader		539 047	215 647	744 100
Netto finanskostnader		502 714	184 058	714 100
Resultat	5	322 853	-3 829 367	652 200

Årsregnskap



108 Borettslaget Pedersgaten 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	404 282	404 282
Bygninger	6	18 098 706	18 098 706
Andre driftsmidler	6	68 497	110 537
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 571 485	18 613 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 796	4 338
Forskuddsbetalte kostnader		490 480	541 712
Andre fordringer		0	93 687
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 483 393	899 634
Sum omløpsmidler		1 983 669	1 539 372
SUM EIENDELER		20 555 154	20 152 896

Balanse 2023



108 Borettslaget Pedersgaten 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital		-136 457	-459 310
Overkursfond		1 863 959	1 863 959
Sum egenkapital	7	1 733 602	1 410 749
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	13 194 482	13 665 519
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 416 914	2 394 209
Borettsinnskudd		1 755 050	1 755 050
Sum langsiktig gjeld		18 366 446	17 814 778
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		400	14 668
Leverandørgjeld		347 249	827 836
Skyldig off. avgifter		3 875	4 007
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 193	5 931
Påløpne renter		86 254	39 923
Annen kortsiktig gjeld		13 137	35 004
Sum kortsiktig gjeld		455 106	927 370
Sum gjeld		18 821 552	18 742 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 555 154	20 152 896

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Njål Nessa
Styreleder

Britt Horpestad
Styremedlem

Marit Bratland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	37 733	53 381
Styrehonorar	130 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	23 932	27 549
Andre ytelser	2 000	2 000
Sum personalkostnader	193 665	222 930

Lønn utbetales for vaktmesteroppdrag.

Boligselskapet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	95 946	87 942
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 753	38 416
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 107	2 244
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 661	19 589
6730 Honorar for teknisk rådgivning	10 500	112 755
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 731	24 022
Sum	227 698	284 969

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Rørprosjekt		4 342 690
Takprosjekt	688 138	420 172
Total sum	688 138	4 762 862

Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	322 853	-3 829 367
Opptak av lån	2 952 536	0
Avdrag på lån	-2 400 868	-1 184 194
Aktiverte anskaffelser	0	-19 000
Tilbakeføring av avskrivning	42 040	39 190
Endring disponible midler	916 561	-4 993 371
Omløpsmidler	1 983 669	1 539 372
Kortsiktig gjeld	455 106	927 370
Disponible midler	1 528 563	612 002

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2023 utgjøre kr. 1 459 604,-



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Innglassing balkonger -12/13	Bygninger	Utvidelse balkonger	EL-Bil ladeanlegg	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	404 282	9 611 315	5 587 391	2 900 000	132 200	59 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	404 282	9 611 315	5 587 391	2 900 000	132 200	59 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	112 370	24 583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	404 282	9 611 315	5 587 391	2 900 000	19 830	34 417
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	26 440	11 800
Anskaffelsesår :	1968	2013	1972	2000	2019	2021
Antatt levetid i år :					5	5

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 250
Årets avskrivninger :	3 800
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	6 100	0	6 100
Overkursfond	1 863 959	0	1 863 959
Egenkapital	-136 457	322 853	-459 310
Sum Egenkapital	1 733 602	322 853	1 410 749

Overkursfond gjelder salg av vaktmesterleilighet.



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken	Andre Banker	Handelsbanken
Lånenummer:	13556606	96867136425	1111223333	96867198854
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2005	1970	2023
Rentesats:	3.873 %	4.09 %	%	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.10.2043	11.04.2023	30.06.1970	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	15 889 000	11 000 000	641 673	2 952 536
Lånesaldo 01.01:	13 665 519	1 752 536	641 673	0
Avdrag i perioden:	471 037	1 752 536	0	177 295
Opptak i perioden:	0	0	0	2 952 536
Lånesaldo 31.12:	13 194 482	0	641 673	2 775 241
Saldo 5 år frem i tid:	10 903 219	0	641 673	1 459 597

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18 366 446,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 18 571 485,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Pedersgaten 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Pedersgaten 19

Styreleder	Njål Nessa (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Britt Horpestad (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Marit Bratland (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Pedersgt 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Pedersgt 19 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JHXXK-D5WA7-C05VP-AKEPU-GKZWS-BKEEP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 00:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHXXK-D5WA7-C05VP-AKEPU-GKZWS-BKEEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>