



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 799 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORIZONT 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sønsthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	179 200	0
Sum inntekter		179 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	158 602	0
Sum kostnader		158 602	0
Driftsresultat		20 598	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	0
Sum finansinntekter		490	0
Netto finans		-490	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 088	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 088	0
Årsresultat		21 089	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 089	0
Sum overføringer og disponeringer		21 089	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800	0
Andre fordringer	7	7 986	0
Sum fordringer		8 786	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 893	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 893	0
Sum omløpsmidler		23 679	0
SUM EIENDELER		23 679	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 089	0
Sum opptjent egenkapital		21 089	0
Sum egenkapital	8	21 089	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 590	0
Sum kortsiktig gjeld		2 590	0
Sum gjeld		2 590	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 679	0



Arsregnskap 2019 Sameiet Horisont 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	21 089	0
B. Endring arbeidskapital	21 089	0
C. Arbeidskapital	21 089	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	23 679	0
Kortsiktig gjeld	-2 590	0
C. Arbeidskapital	21 089	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Horisont 1

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	179 200	0	0	134 400
Sum leieinntekt		179 200	0	0	134 400
Sum inntekt		179 200	0	0	134 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar	2	0	0	0	11 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	0	30 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	3	3 060	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	113 625	0	0	25 000
Forretningsførerhonorar		15 001	0	0	20 600
Andre honorar	5	2 250	0	0	5 000
Forsikringer		23 980	0	0	25 500
Andre kostnader	6	686	0	0	1 700
Sum kostnad		158 602	0	0	118 800
Driftsresultat		20 598	0	0	15 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		490	0	0	0
Netto finansposter		-490	0	0	0
Årsresultat		21 089	0	0	15 600
Overført sameiekapital		21 089	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		21 089	0	0	0



Balanse 2019 Sameiet Horisont 1

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		800	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 206	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 780	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		14 893	0
Sum omløpsmidler		23 679	0
SUM EIENDELER		23 679	0



Balanse 2019 Sameiet Horisont 1

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 089	0
Sum opptjent egenkapital		21 089	0
Sum egenkapital	8	21 089	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 590	0
Sum kortsiktig gjeld		2 590	0
Sum gjeld		2 590	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 679	0

Sted: _____

Dato: _____

Anders Sønsthagen
Styreleder

Gøran Rønne
Styremedlem

Knut Tore Dagestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Horisont 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Horisont 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	179 200	0
Sum	179 200	0

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

2019 2018

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6400 Leie av maskiner	3 060	0
Sum	3 060	0

Konto 6400: Gjelder kostnader ved leie av lift.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	113 625	0
Sum	113 625	0

K6645: Gjelder kostnader vedrørende pipehatt og takstiger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 5 - Andre honorar

	2019	2018
6730 Teknisk honorar	2 250	0
Sum	2 250	0



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Horisont 1

Note 6 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	640	0
7773 Omkostninger innkreving	46	0
Sum	686	0

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	3 206	0
Sum	3 206	0



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Horisont 1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	21 089	21 089
Sum opptjent egenkapital	0	21 089	21 089
Sum egenkapital	0	21 089	21 089



Resultat og balanse med noter for Sameiet Horisont 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Horisont 1

Styreleder	Anders Sønsthagen (sign.)	13.03.2020
Styremedlem	Knut Tore Dagestad (sign.)	13.03.2020
Styremedlem	Gøran Rønne (sign.)	29.02.2020



Lillehammer, 20.02.2020

Klient 1638 – Sameiet Horisont 1

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Jorun Lindvik