



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 656 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjuvikvegen 18
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 30 575 | 1 199 |
| Sum kostnader | | 30 575 | 1 199 |
| Driftsresultat | | -30 575 | -1 199 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 575 | -1 199 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 575 | -1 199 |
| Årsresultat | | -30 575 | -1 199 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 575 | -1 199 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -30 575 | -1 199 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 575 | -1 199 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 642 184 | 642 184 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 379 364 | 367 952 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 021 548 | 1 010 136 |
| Sum anleggsmidler | | 1 021 548 | 1 010 136 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 11 412 |
| Sum fordringer | | | 11 412 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 140 | 26 140 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 140 | 26 140 |
| Sum omløpsmidler | | 26 140 | 37 552 |
| SUM EIENDELER | | 1 047 688 | 1 047 688 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 695 | -8 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 305 | 21 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 1 | 177 475 | 146 900 |
| Sum opptjent egenkapital | | -177 475 | -146 900 |
| Sum egenkapital | | -156 170 | -125 595 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 164 588 | 1 164 588 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 164 588 | 1 164 588 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 164 588 | 1 164 588 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 270 | 8 695 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 270 | 8 695 |
| Sum gjeld | | 1 203 858 | 1 173 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 047 688 | 1 047 688 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692587

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 656 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjuvikvegen 18
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 656 483
JHK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 30 575 | 1 199 |
| Sum kostnader | | 30 575 | 1 199 |
| Driftsresultat | | -30 575 | -1 199 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 575 | -1 199 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 575 | -1 199 |
| Årsresultat | | -30 575 | -1 199 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 575 | -1 199 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -30 575 | -1 199 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 575 | -1 199 |



Organisasjonsnr: 916 656 483
JHK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 642 184 | 642 184 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 379 364 | 367 952 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 021 548 | 1 010 136 |
| Sum anleggsmidler | | 1 021 548 | 1 010 136 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 11 412 |
| Sum fordringer | | | 11 412 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 26 140 | 26 140 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 140 | 26 140 |
| Sum omløpsmidler | | 26 140 | 37 552 |
| SUM EIENDELER | | 1 047 688 | 1 047 688 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 695 | -8 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 305 | 21 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 177 475 | 146 900 |
| Sum opptjent egenkapital | | -177 475 | -146 900 |
| Sum egenkapital | | -156 170 | -125 595 |



| | | |
|----------------------------|---|-----------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 164 588 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 164 588 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 164 588 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 270 |
| Sum gjeld | | 1 203 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 047 688 |



Organisasjonsnr: 916 656 483
JHK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Jhk Eiendom AS

Foretaksnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 30 575 | 1 199 |
| Sum driftskostnader | | 30 575 | 1 199 |
| DRIFTSRESULTAT | | (30 575) | (1 199) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (30 575) | (1 199) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (30 575) | (1 199) |
| ÅRSRESULTAT | | (30 575) | (1 199) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (30 575) | (1 199) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (30 575) | (1 199) |

Årsregnskap for Jhk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 642 184 | 642 184 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 379 364 | 367 952 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 021 548 | 1 010 136 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 021 548 | 1 010 136 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 11 412 |
| Sum fordringer | | 0 | 11 412 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 140 | 26 140 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 26 140 | 37 552 |
| SUM EIENDELER | | 1 047 688 | 1 047 688 |

Årsregnskap for Jhk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (8 695) | (8 695) |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 305 | 21 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | (177 475) | (146 900) |
| Sum opptjent egenkapital | | (177 475) | (146 900) |
| SUM EGENKAPITAL | | (156 170) | (125 595) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 164 588 | 1 164 588 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 164 588 | 1 164 588 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 164 588 | 1 164 588 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 270 | 8 695 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 39 270 | 8 695 |
| SUM GJELD | | 1 203 858 | 1 173 283 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 047 688 | 1 047 688 |

HORDVIK den 30.06.2023

Jan Helge Knudsen
Styrets leder /Daglig Leder

Årsregnskap for Jhk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Eventuelle rabatter er trukket ifra.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Jhk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916656483



Jhk Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -155 595 | -125 595 |
| Anvendt til årsresultat | XXXX | -30 575 | -30 575 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -186 170 | -156 170 |

Selskapet har tapt egenkapitalen men har betydelige merverdier i aksjer i Helleveien 38C AS, på bakgrunn av dette er det ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er lån fra nærstående med kr 1 164 588
Lånet er renteberegnet med kr 0