



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Steinstemmyrå 20
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 000	123 500
Sum inntekter		33 000	123 500
Kostnader			
Varekostnad		34 855	96 052
Annen driftskostnad	2	42 202	163 366
Sum kostnader		77 057	259 418
Driftsresultat		-44 057	-135 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad			13 581
Annen finanskostnad			4 840
Sum finanskostnader			18 421
Netto finans			-18 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 057	-154 313
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 057	-154 313
Årsresultat		-44 057	-154 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 057	-154 313
Totalresultat		-44 057	-154 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 057	-100 769
Overført fra annen egenkapital			-53 544
Sum overføringer og disponeringer		-44 057	-154 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 418	50 418
Sum fordringer		30 418	50 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		32 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 832
Sum omløpsmidler		30 418	83 250
SUM EIENDELER		30 418	83 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		144 826	100 769
Sum opptjent egenkapital		-144 826	-100 769
Sum egenkapital	8	-114 826	-70 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Øvrig langsiktig gjeld		145 244	141 744
Sum annen langsiktig gjeld		145 244	141 744
Sum langsiktig gjeld		145 244	141 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 025
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			8 250
Sum kortsiktig gjeld			12 275
Sum gjeld		145 244	154 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 418	83 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513331

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Steinstemmyrå 20
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 727
DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 000	123 500
Sum inntekter		33 000	123 500
Kostnader			
Varekostnad		34 855	96 052
Annen driftskostnad	2	42 202	163 366
Sum kostnader		77 057	259 418
Driftsresultat		-44 057	-135 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad			13 581
Annen finanskostnad			4 840
Sum finanskostnader			18 421
Netto finans			-18 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 057	-154 313
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 057	-154 313
Årsresultat		-44 057	-154 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 057	-154 313
Totalresultat		-44 057	-154 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 057	-100 769
Overført fra annen egenkapital			-53 544
Sum overføringer og disponeringer		-44 057	-154 313



Organisasjonsnr: 919 060 727
DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 418	50 418
Sum fordringer		30 418	50 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		32 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 832

Sum omløpsmidler		30 418	83 250
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		30 418	83 250
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		144 826	100 769
Sum opptjent egenkapital		-144 826	-100 769

Sum egenkapital	8	-114 826	-70 769
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Øvrig langsiktig gjeld		145 244	141 744
Sum annen langsiktig gjeld		145 244	141 744



Sum langsiktig gjeld	145 244	141 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 025
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		8 250
Sum kortsiktig gjeld		12 275
Sum gjeld	145 244	154 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 418	83 250



Organisasjonsnr: 919 060 727
DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		33 000	123 500
Sum driftsinntekter		33 000	123 500
Varekostnad		34 855	96 052
Annen driftskostnad	2	42 202	163 366
Sum driftskostnader		77 057	259 418
Driftsresultat		-44 057	-135 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	26
Annen rentekostnad		0	13 581
Annen finanskostnad		0	4 840
Resultat av finansposter		0	-18 395
Resultat før skattekostnad		-44 057	-154 313
Resultat		-44 057	-154 313
Årsresultat		-44 057	-154 313
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		44 057	100 769
Overført fra annen egenkapital		0	53 544
Sum overføringer		-44 057	-154 313



BALANSE

DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 418	50 418
Sum fordringer		30 418	50 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	32 832
Sum omløpsmidler		30 418	83 250
Sum eiendeler		30 418	83 250



BALANSE

DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-144 826	-100 769
Sum opptjent egenkapital		-144 826	-100 769
Sum egenkapital	8	-114 826	-70 769
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		145 244	141 744
Sum annen langsiktig gjeld		145 244	141 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 025
Annen kortsiktig gjeld		0	8 250
Sum kortsiktig gjeld		0	12 275
Sum gjeld		145 244	154 019
Sum egenkapital og gjeld		30 418	83 250

SANDNES, 22.04.2024

Styret i Due Og Aksland Boligforvaltning AS

Dag Ove Aksland
styreleder

Frederik Due
styremedlem/daglig leder



Due og Aksland Boligforvaltning AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon og har dermed ingen revisjonskostnader.



Due og Aksland Boligforvaltning AS

Noter 2023

Note 3 Leiligheter

Selskapet har nå solgt alle sine leiligheter.

Selskapet leide en leilighet av den ene aksjonæren ut april, hvor det ble gjort fremleie. Etter april, er det ingen aktivitet.

Note 4 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.2023.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære aksjer	30	1000	30.000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Verv</i>	<i>Eierandel</i>
Ducro AS v/ Frederik Due	Daglig leder/styremedlem	50 %
Dag Ove Aksland	Styrets leder	50 %

Note 6 Egenkapital

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 31.12.22	30.000	- 100.768	- 70.769
Årets resultat	0	- 44.057	- 44.057
Egenkapital pr 31.12.23	30.000	- 144.826	- 114.826

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har solgt sine leiligheter og har ikke lenger noen gjeld til bank.

Note 8 Skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	2023
Endring av utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>0</u>



Due og Aksland Boligforvaltning AS

Noter 2023

Note 9 Varige driftsmidler

	<i>Innskudd leilighet</i>
Anskaffelseskost 01.01.	2.446.076
Tilgang i året	0
Avgang i året	2.446.076
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Registrert verdi pr 31.12.	<u>0</u>
Avskrivningsprofil	<u>Ingen</u>

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ikke lån i bank lenger.