



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRØST EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Frosteveien 295  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kylstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021            | 2020           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 146 250         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>146 250</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 269 975         | 82 147         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>269 975</b>  | <b>82 147</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-123 725</b> | <b>-82 147</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                           |      | 93 770          | 8 602          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>93 770</b>   | <b>8 602</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-93 770</b>  | <b>-8 602</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-217 495</b> | <b>-90 750</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-217 495</b> | <b>-90 750</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-217 495</b> | <b>-90 750</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Udekket tap                                  |      | -217 495        | -90 750        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-217 495</b> | <b>-90 750</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 2 536 034        | 2 153 842        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 18 286           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 554 320</b> | <b>2 153 842</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 554 320</b> | <b>2 153 842</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 162 304          | 5 626            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>162 304</b>   | <b>5 626</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>162 304</b>   | <b>5 626</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 716 624</b> | <b>2 159 468</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)                | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                           | 4    | -8 000           | -8 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>22 000</b>    | <b>22 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Udekket tap  | 4    | 308 245          | 90 750           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |      | <b>-308 245</b>  | <b>-90 750</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                               | 4    | <b>-286 245</b>  | <b>-68 750</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 3 000 000        | 2 164 942        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 000 000</b> | <b>2 164 942</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 000 000</b> | <b>2 164 942</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | -587             | 57 026           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 456            | 6 250            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 869</b>     | <b>63 276</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 002 869</b> | <b>2 228 218</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 716 624</b> | <b>2 159 468</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRØST EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Frosteveien 295  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kylstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 851 906  
SØRØST EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                              |             | 146 250         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>146 250</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                              |             | 269 975         | 82 147         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>269 975</b>  | <b>82 147</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-123 725</b> | <b>-82 147</b> |
| Annen rentekostnad                               |             | 93 770          | 8 602          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>93 770</b>   | <b>8 602</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-93 770</b>  | <b>-8 602</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-217 495</b> | <b>-90 750</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-217 495</b> | <b>-90 750</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-217 495</b> | <b>-90 750</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                 |                |
| Udekket tap                                      |             | -217 495        | -90 750        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-217 495</b> | <b>-90 750</b> |



Organisasjonsnr: 925 851 906  
SØRØST EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              |          |                  |                  |
|  | 1        | 2 536 034        | 2 153 842        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |          |                  |                  |
|  |          | 18 286           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |          | <b>2 554 320</b> | <b>2 153 842</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |          | <b>2 554 320</b> | <b>2 153 842</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |          |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |          |                  |                  |
|  |          | 162 304          | 5 626            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |          | <b>162 304</b>   | <b>5 626</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |          | <b>162 304</b>   | <b>5 626</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |          | <b>2 716 624</b> | <b>2 159 468</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |          |                  |                  |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)                |          |                  |                  |
|  | 4        | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                           |          |                  |                  |
|  | 4        | -8 000           | -8 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |          | <b>22 000</b>    | <b>22 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |          |                  |                  |
| Udekket tap  |          |                  |                  |
|  | 4        | 308 245          | 90 750           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |          | <b>-308 245</b>  | <b>-90 750</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                               | <b>4</b> | <b>-286 245</b>  | <b>-68 750</b>   |
| <b>Gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                              |          |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                               |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                       |          |                  |                  |
|  | 5        | 3 000 000        | 2 164 942        |



|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 000 000 | 2 164 942 |
| Sum langsiktig gjeld       | 3 000 000 | 2 164 942 |
| Kortsiktig gjeld           |           |           |
| Leverandørgjeld            | -587      | 57 026    |
| Annen kortsiktig gjeld     | 3 456     | 6 250     |
| Sum kortsiktig gjeld       | 2 869     | 63 276    |
| Sum gjeld                  | 3 002 869 | 2 228 218 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 2 716 624 | 2 159 468 |



Organisasjonsnr: 925 851 906  
SØRØST EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

7

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SØRØST EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Bygninger og<br>annen<br>fast eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Sum              |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021            | 2 153 842                             |                               | 2 153 842        |
| Tilgang i året                         | 382 192                               | 18 286                        | 400 478          |
| Avgang i året                          | 0                                     | 0                             | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>     | <b>2 536 034</b>                      | <b>18 286</b>                 | <b>2 554 320</b> |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>2 536 034</b>                      | <b>18 286</b>                 | <b>2 554 320</b> |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 2 - Skatt

|  | 2021             | 2020            |
|--|------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | (217 495)        | (90 750)        |
| +/- Permanente forskjeller                   |                  | (8 000)         |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (3 657)          |                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>(221 152)</b> | <b>(98 750)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>        |

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler                                       | 0          | 3 657      | (3 657)   |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (98 750)   | (319 901)  | 221 152   |
| Netto forskjeller                                   | (98 750)   | (316 245)  | 217 495   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 98 750     | 316 245    | (217 495) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 69 574

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap      | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 30 000        | (8 000)         | (90 750)         | (68 750)         |
| Årets resultat                |               |                 | (217 495)        | (217 495)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>(8 000)</b>  | <b>(308 245)</b> | <b>(286 245)</b> |



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

| <b>Spesifikasjon</b>                                   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 3 000 000        | 2 164 942        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 000 000</b> | <b>2 164 942</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 536 034        | 2 153 842        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 536 034</b> | <b>2 153 842</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 3 000 000 forfaller kr 3 000 000 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.