



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 858 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS DAGLIGVARE 1 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Viermyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	53 500
Annen driftskostnad	1, 2	237 028	376 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 028</b>	<b>429 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 028</b>	<b>-429 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 133 446	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		820 080	0
Annen renteinntekt		665	0
Annen finansinntekt		41 359	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 995 551</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 444 638	0
Annen rentekostnad		3 266 316	259 101
Annen finanskostnad		11 663	23 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 722 617</b>	<b>282 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 727 066</b>	<b>-282 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 974 094</b>	<b>-711 925</b>
Skattekostnad	4	-595 234	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 378 860</b>	<b>-711 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 378 860	-711 925



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	595 234	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>595 234</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	26 882 568	26 543 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 882 568</b>	<b>26 543 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 477 802</b>	<b>26 543 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 125	106 398
Konsernfordringer	7	14 833 956	1 964 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 882 081</b>	<b>2 070 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	3 865 158	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 865 158</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 929	632 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 351 929</b>	<b>632 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 099 168</b>	<b>2 703 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 576 971</b>	<b>29 247 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	478 211	478 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 211</b>	<b>508 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-7 523
Udekket tap	9	2 117 898	731 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 117 898</b>	<b>-739 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 609 688</b>	<b>-230 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 300 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	13 057 716	12 451 733
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 150 000	16 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 507 716</b>	<b>29 251 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 024	14 625
Kortsiktig konserngjeld	7	854 593	0
Annen kortsiktig gjeld		820 326	211 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 942</b>	<b>226 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 186 658</b>	<b>29 478 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 576 971</b>	<b>29 247 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358057

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 858 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS DAGLIGVARE 1 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 6  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Viermyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 858 734  
ATLAS DAGLIGVARE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	53 500
Annen driftskostnad	1, 2	237 028	376 342
Sum kostnader		247 028	429 842
<b>Driftsresultat</b>		-247 028	-429 842
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 133 446	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		820 080	0
Annen renteinntekt		665	0
Annen finansinntekt		41 359	18
Sum finansinntekter		2 995 551	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 444 638	0
Annen rentekostnad		3 266 316	259 101
Annen finanskostnad		11 663	23 000
Sum finanskostnader		4 722 617	282 101
<b>Netto finans</b>		-1 727 066	-282 083
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	-1 974 094	-711 925
Skattekostnad	4	-595 234	0
<b>Årsresultat</b>	5	-1 378 860	-711 925
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 378 860	-711 925



Organisasjonsnr: 926 858 734  
ATLAS DAGLIGVARE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	595 234	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>595 234</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	26 882 568	26 543 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 882 568</b>	<b>26 543 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 477 802</b>	<b>26 543 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 125	106 398
Konsernfordringer	7	14 833 956	1 964 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 882 081</b>	<b>2 070 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	3 865 158	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 865 158</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 929	632 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 351 929</b>	<b>632 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 099 168</b>	<b>2 703 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 576 971</b>	<b>29 247 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	478 211	478 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 211</b>	<b>508 211</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-7 523
Udekket tap	9	2 117 898	731 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 117 898</b>	<b>-739 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 609 688</b>	<b>-230 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 300 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	13 057 716	12 451 733
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 150 000	16 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 507 716</b>	<b>29 251 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 024	14 625
Kortsiktig konserngjeld	7	854 593	0
Annen kortsiktig gjeld		820 326	211 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 942</b>	<b>226 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 186 658</b>	<b>29 478 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 576 971</b>	<b>29 247 420</b>



Organisasjonsnr: 926 858 734  
ATLAS DAGLIGVARE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer

er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Verdipapirer

Obligasjoner og andre rentebærende verdipapirer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes etter portefølje prinsippet. Verdipapirene er inndelt i porteføljer basert på likhet i type og risiko. Hver portefølje vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Eventuelle nedskrivninger resultatføres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2025.

Det er ikke gitt lån / sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7300000.00

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

#### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

21958479.00

### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret ved pant i aksjene og i eiendommen med gnr. 49, bnr. 147. snr. 9 bokført i datterselskap GULLESTAD I AS

#### Mer om gjeld



Utbetalt renter til gjelden utgjør kr 480 366 i 2025



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Atlas Dagligvare 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Atlas Dagligvare 1 AS som viser et underskudd på kr 1 378 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. mars 2026

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

Signert av  
**Magnus Viermyr**

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

**14.03.2026 12:32:36**

Signatur metode

**SMS TWILIO**

Signert av  
**Mikkel Viermyr**

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

**25.03.2026 19:00:55**

Signatur metode

**SMS TWILIO**



Årsregnskap for  
**ATLAS DAGLIGVARE 1 AS**

926858734

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ATLAS DAGLIGVARE 1 AS  
926 858 734

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 000	-53 500
Annen driftskostnad	1, 2	-237 028	-376 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-247 028</b>	<b>-429 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 028</b>	<b>-429 842</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 133 446	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		820 080	0
Annen renteinntekt		665	0
Annen finansinntekt		41 359	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 995 551</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 444 638	0
Annen rentekostnad		-3 266 316	-259 101
Annen finanskostnad		-11 663	-23 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 722 617</b>	<b>-282 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 727 066</b>	<b>-282 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 974 094</b>	<b>-711 925</b>
Skattekostnad	4	595 234	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 378 860</b>	<b>-711 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 378 860	-711 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 378 860</b>	<b>-711 925</b>



ATLAS DAGLIGVARE 1 AS  
926 858 734

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	595 234	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>595 234</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	26 882 568	26 543 686
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 882 568</b>	<b>26 543 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 477 802</b>	<b>26 543 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 125	106 398
Kortsiktige konsernfordringer	7	14 833 956	1 964 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 882 081</b>	<b>2 070 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	3 865 158	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 865 158</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 929	632 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 351 929</b>	<b>632 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 099 168</b>	<b>2 703 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 576 971</b>	<b>29 247 420</b>



ATLAS DAGLIGVARE 1 AS  
926 858 734

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	478 211	478 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 211</b>	<b>508 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-7 523
Udekket tap	9	-2 117 898	-731 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 117 898</b>	<b>-739 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 609 688</b>	<b>-230 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 300 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	13 057 716	12 451 733
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 150 000	16 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 507 716</b>	<b>29 251 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 024	14 625
Kortsiktig konserngjeld	7	854 593	0
Annen kortsiktig gjeld		820 326	211 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 942</b>	<b>226 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 186 658</b>	<b>29 478 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 576 971</b>	<b>29 247 420</b>

OSLO, 14.03.2026

Magnus Viermyr  
styrets leder / daglig leder

Mikkel Viermyr  
styremedlem



ATLAS DAGLIGVARE 1 AS  
926 858 734

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Verdipapirer

Obligasjoner og andre rentebærende verdipapirer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes etter portefølje prinsippet. Verdipapirene er inndelt i porteføljer basert på likhet i type og risiko. Hver portefølje vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Eventuelle nedskrivninger resultatføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ATLAS DAGLIGVARE 1 AS  
926 858 734

## Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet som omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom, inkludert investering, utvikling, forvaltning og salg av bolig- og næringseiendommer.

Selskapet som er datterselskap til Atlas Handel Holding AS har forretningskontor i Oslo kommune

## Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2025.

Det er ikke gitt lån / sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Revisjon	17 500	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 500</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-595 234	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-595 234</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 974 094	-711 925
Permanente forskjeller	-2 133 446	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 133 446	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 974 094</b>	<b>-711 925</b>

### Mer om skattekostnad

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



ATLAS DAGLIGVARE 1 AS  
926 858 734

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-731 515	-2 705 609	1 974 094
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-731 515</b>	<b>-2 705 609</b>	<b>1 974 094</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	731 515	0	731 515
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 705 609</b>	<b>2 705 609</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-595 234</b>	<b>595 234</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har vurdert å balanseføre skattefordel knyttet til fremførbart underskudd. Basert på budsjetter og forventet fremtidig inntjening er det balanseført en skattefordel på kr 595 234. Det er vurdert som sannsynlig at denne kan utnyttes mot fremtidig skattbar inntekt.

## Note 5 - Henvendelser etter balansedagen

Selskapet har kjøpt to selskaper som først er overtatt i løpet av våren 2026

Styret vurderer at det er tilstrekkelig kapital til å overholde disse to forpliktelsene.

## Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
GULLESTAD I AS	Oslo	100,00	100,00	21 958 479	1 427 265	3 538 571
NY FJORDEN EIGEDOM AS	Oslo	100,00	100,00	4 894 089	251 817	649 632
EGERSUND HOLDING AS	Oslo	100,00	100,00	30 000	-564 056	-534 056
<b>Sum</b>				<b>26 882 568</b>		



ATLAS DAGLIGVARE 1 AS  
926 858 734

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernregnskap.

Ultimate Morselskap, ATLAS EIENDOM AS, utarbeider konsernregnskap der ATLAS DAGLIGVARE 1 AS inngår i konsolideringen. Morselskaps hovedkontor er i Oslo kommune.

	2025	2024
Fordring på selskap i samme konsern	14 833 956	1 964 554
Kortsiktig Konserngjeld	854 593	0
Langsiktig Konserngjeld	13 057 716	12 451 733
<b>SUM</b>	<b>28 746 265</b>	<b>14 416 287</b>

Mellomværender ventes å gjøres opp om mindre enn 5 år.

Langsiktig gjeld er relatert til oppkjøpsfinansiering av underliggende selskap i konsernet

## Note 8 - Markedsbaserte Obligasjoner

Spesifikasjon	Antall	Bokført Verdi	Markedsverdi per 31.12.2025
Fondsfinans High Yield B	211,26	2 082 579	2 248 447
Heimdals Høyrente N	16 435,15	1 782 579	1 939 019
<b>SUM</b>	<b>16 646</b>	<b>3 865 158</b>	<b>4 187 466</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	478 211	-7 523	-731 515	-230 828
Årsresultat	0	0	0	-1 378 860	-1 378 860
Andre endringer	0	0	7 523	-7 523	0
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>478 211</b>	<b>0</b>	<b>-2 117 898</b>	<b>-1 609 688</b>

### Mer om egenkapital

Resultatet for 2025 viser et underskudd etter skattekostnad på kr. 1 378 860, mot kr. 711 925 i 2024. Selskapet har pr. 31.12.2025 ekstern gjeld knyttet som er budsjettert å dekkes inn med inntekter fra underliggende eiendom i datterselskap.

Årsoppgjøret 2025 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets ledelsen er oppmerksom på og foretar fortløpende vurderinger av den økonomiske situasjonen.



ATLAS DAGLIGVARE 1 AS  
926 858 734

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ATLAS HANDEL HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Atlas Eiendom AS har solgt alle aksjene til Atlas Handel Holding AS i inntektsåret

## Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 958 479
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret ved pant i aksjene og i eiendommen med gnr. 49, bnr. 147. snr. 9 bokført i datterselskap GULLESTAD I AS

### Mer om gjeld

Utbetalt renter til gjelden utgjør kr 480 366 i 2025

## Note 12 - Øvrig Langsiktig gjeld

Lånet er ytet av långivere i selskapet pålydende kr. 27 150 000 er prioritert etter all annen gjeld og forrentes iht. låneavtale.

Utbetalt renter til långivere utgjør kr 2 785 950 i 2025