



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 70 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 6
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Johnsen Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 562	516 346
Sum inntekter		502 562	516 346
Kostnader			
Avskrivning	3	48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	203 502	231 125
Sum kostnader		251 502	279 125
Driftsresultat		251 060	237 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad			58
Sum finanskostnader			58
Netto finans			-6
Ordinært resultat før skattekostnad		251 060	237 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 233	52 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 827	185 014
Årsresultat		195 827	185 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-15 542
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-195 827	-169 472
Sum overføringer og disponeringer		-195 827	-185 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 025 110	5 073 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler		5 025 110	5 073 110
Sum anleggsmidler		5 025 110	5 073 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 825
Andre fordringer		5 819	5 819
Sum fordringer		5 819	13 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 262	418 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 262	418 820
Sum omløpsmidler		651 081	432 464
SUM EIENDELER		5 676 191	5 505 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 292 850	1 292 850
Sum innskutt egenkapital		1 394 850	1 394 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	365 299	169 472
Sum opptjent egenkapital		365 299	169 472
Sum egenkapital		1 760 149	1 564 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 992	24 384
Sum avsetninger for forpliktelser		20 992	24 384
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 695 559	3 704 959
Sum annen langsiktig gjeld		3 695 559	3 704 959
Sum langsiktig gjeld		3 716 551	3 729 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 462
Betalbar skatt	6	58 625	55 446
Skyldige offentlige avgifter		10 866	9 001
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		199 491	211 909
Sum gjeld		3 916 042	3 941 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 676 191	5 505 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430785

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 70 AS
Forretningsadresse: Oalsgata 50
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Johnsen Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 912 601 587
LANGGATEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 562	516 346
Sum inntekter		502 562	516 346
Kostnader			
Avskrivning	3	48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	203 502	231 125
Sum kostnader		251 502	279 125
Driftsresultat		251 060	237 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad			58
Sum finanskostnader			58
Netto finans			-6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 233	52 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 827	185 014
Årsresultat		195 827	185 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-15 542
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-195 827	-169 472
Sum overføringer og disponeringer		-195 827	-185 014



Organisasjonsnr: 912 601 587
LANGGATEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 025 110	5 073 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler		5 025 110	5 073 110
Sum anleggsmidler		5 025 110	5 073 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 825
Andre fordringer		5 819	5 819
Sum fordringer		5 819	13 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 262	418 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 262	418 820
Sum omløpsmidler		651 081	432 464
SUM EIENDELER		5 676 191	5 505 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 292 850	1 292 850
Sum innskutt egenkapital		1 394 850	1 394 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	365 299	169 472
Sum opptjent egenkapital		365 299	169 472
Sum egenkapital		1 760 149	1 564 322



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 992	24 384
Sum avsetninger for forpliktelses		20 992	24 384
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 695 559	3 704 959
Sum annen langsiktig gjeld		3 695 559	3 704 959
Sum langsiktig gjeld		3 716 551	3 729 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 462
Betalbar skatt	6	58 625	55 446
Skyldige offentlige avgifter		10 866	9 001
Annen kortsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		199 491	211 909
Sum gjeld		3 916 042	3 941 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 676 191	5 505 574



Organisasjonsnr: 912 601 587
LANGGATEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Langgaten 70AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Langgaten 70AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 195 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 14. februar 2022

Revisjon 1 AS

Knut Andersen

Statsautorisert revisor



Langgaten 70 AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



Langgaten 70 AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalinger til styret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Bolig/ Leiligheter	Tomt	Maskiner Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	2 297 300	3 133 110	200 000	21 600
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 297 300	3 133 110	200 000	21 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	605 300	0	0	21 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	1 692 000	3 133 110	200 000	0
Årets avskrivninger	48 000	0	0	0

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld til morselskap er på kr. 3 695 559.- presentert under langsiktig konsern gjeld. Morselskapets bankforbindelse har pant/sikkerhet i selskapets eiendom.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	Aksjer
Gerd's Eiendom AS	100 %	200



Langgaten 70 AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			58 625
Skatfordel konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			-3 392
Netto skattekostnad			<u>55 233</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	<u>95 419</u>	<u>110 836</u>	-15 417
Utsatt skatt/skattefordel:	20 992	24 384	-3 392

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01	102 000		1 292 850	169 472	1 564 322
Innskutt EK Konsernbidrag	0		0	0	0
Utbytte			0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>102 000</u>	<u>0</u>	<u>1 292 850</u>	<u>169 472</u>	<u>1 564 322</u>
Årets resultat			0	195 827	195 827
Mottatt konsernbidrag				0	0
Overf annen egenkap			0	0	0
Pr.31.12.	<u>102 000</u>	<u>0</u>	<u>1 292 850</u>	<u>365 299</u>	<u>1 760 149</u>

Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.