



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 704 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHV BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ullernveien 34
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 900	3 900
Annen driftskostnad		13 067	70 423
Sum kostnader		16 967	74 323
Driftsresultat		-16 967	-74 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		127 739	
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		15	449
Sum finansinntekter		127 754	450
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		127 732	450
Ordinært resultat før skattekostnad		110 765	-73 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 765	-73 873
Årsresultat		110 765	-73 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 765	-73 873
Totalresultat		110 765	-73 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 710	-51 710
Avsatt til annen egenkapital		59 056	
Overført fra annen egenkapital			-22 163
Sum overføringer og disponeringer		110 765	-73 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	4 200	8 100
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 200	8 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 001	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 001	15 000
Sum anleggsmidler		19 201	23 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	127 739	
Sum fordringer		127 739	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 660
Sum omløpsmidler		127 739	7 660
SUM EIENDELER		146 940	30 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	59 056	
Udekket tap			51 710
Sum opptjent egenkapital		59 056	-51 710
Sum egenkapital		89 056	-21 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		388	
Leverandørgjeld		7 608	3 070
Annen kortsiktig gjeld	6	49 888	49 400
Sum kortsiktig gjeld		57 884	52 470
Sum gjeld		57 884	52 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 940	30 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650798

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 704 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHV BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ullernveien 34
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 704 820
AHV BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 900	3 900
Annen driftskostnad		13 067	70 423
Sum kostnader		16 967	74 323
Driftsresultat		-16 967	-74 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		127 739	
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		15	449
Sum finansinntekter		127 754	450
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		127 732	450
Ordinært resultat før skattekostnad		110 765	-73 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 765	-73 873
Årsresultat		110 765	-73 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 765	-73 873
Totalresultat		110 765	-73 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 710	-51 710
Avsatt til annen egenkapital		59 056	
Overført fra annen egenkapital			-22 163
Sum overføringer og disponeringer		110 765	-73 873



Organisasjonsnr: 998 704 820
AHV BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	4 200	8 100
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 200	8 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 001	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 001	15 000
Sum anleggsmidler		19 201	23 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6		
Konsernfordringer	6	127 739	
Sum fordringer		127 739	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			7 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 660
Sum omløpsmidler		127 739	7 660
SUM EIENDELER		146 940	30 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	59 056	
Udekket tap			51 710
Sum opptjent egenkapital		59 056	-51 710
Sum egenkapital		89 056	-21 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		388	
Leverandørgjeld		7 608	3 070
Annen kortsiktig gjeld	6	49 888	49 400
Sum kortsiktig gjeld		57 884	52 470
Sum gjeld		57 884	52 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 940	30 760



Organisasjonsnr: 998 704 820
AHV BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Arve Vallestad
2022-05-30

BankID Signing
Alexia Michelle Hatjoulis
2022-05-31



Årsregnskap 2021

Ahv Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 704 820



RESULTATREGNSKAP

AHV BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 900	3 900
Annen driftskostnad		13 067	70 423
Sum driftskostnader		16 967	74 323
Driftsresultat		-16 967	-74 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		127 739	0
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		15	449
Annen rentekostnad		22	0
Resultat av finansposter		127 732	450
Ordinært resultat før skattekostnad		110 765	-73 873
Ordinært resultat		110 765	-73 873
Årsresultat		110 765	-73 873
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		51 710	0
Avsatt til annen egenkapital		59 056	0
Overført til udekket tap		0	51 710
Overført fra annen egenkapital		0	22 163
Sum overføringer		110 765	-73 873



BALANSE

AHV BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	4 200	8 100
Sum varige driftsmidler	3	4 200	8 100
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 001	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 001	15 000
Sum anleggsmidler		19 201	23 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	127 739	0
Sum fordringer		127 739	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 660
Sum omløpsmidler		127 739	7 660
Sum eiendeler		146 940	30 760



BALANSE

AHV BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	59 056	0
Udekket tap		0	-51 710
Sum opptjent egenkapital		59 056	-51 710
Sum egenkapital		89 056	-21 710
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		388	0
Leverandørgjeld		7 608	3 070
Annen kortsiktig gjeld	6	49 888	49 400
Sum kortsiktig gjeld		57 884	52 470
Sum gjeld		57 884	52 470
Sum egenkapital og gjeld		146 940	30 760

Oslo, 30.05.2022
Styret i Ahv Boligutvikling AS

Arve Vallestad
styreleder/daglig leder

Alexia Michelle Hatjoulis
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 964	15 964
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 964	15 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 764	11 764
= Bokført verdi 31.12.21	4 200	4 200
Årets ordinære avskrivninger	3 900	3 900
Økonomisk levetid	4 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Alpha Living AS	OSLO	100,0%	100,0%	168 140	99 636
Sum				168 140	99 636

Aksjene er bokført til kostpris kr. 15 000.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AHV BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexia Michelle Hatjoulis	50	50,0	50,0



Arve Vallestad	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Vallestad	styreleder/daglig leder	50
Alexia Michelle Hatjoullis	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Annen kortsiktig gjeld, Boligkreatøren AS	-49 400	-49 400
Annen kortsiktig gjeld, Alpha Living AS mv	-488	0
Sum	-49 888	-49 400

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 127 739.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å delta i nye boligprosjekter. Hele selskapets egenkapital er tapt. Styret i Ahv Boligutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Selskapet har ikke noen gjeld foruten gjeld til nærstående selskap.

Driften av Ahv Boligutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.