



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 477 957
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	844 981	825 778
Sum inntekter		844 981	825 778
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 125	11 125
Annen driftskostnad	3,4	1 300 824	590 708
Sum kostnader		1 346 178	636 063
Driftsresultat		-501 198	189 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 787	723
Netto finans		-7 787	-723
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 198	189 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 198	189 715
Årsresultat	5	-493 411	190 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	65 823	76 948
Sum varige driftsmidler		65 823	76 948
Sum anleggsmidler		65 823	76 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 339	17 499
Andre fordringer		156 838	146 495
Sum fordringer		192 177	163 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 558	1 038 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 558	1 038 273
Sum omløpsmidler		857 734	1 202 268
SUM EIENDELER		923 557	1 279 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 106	1 095 517
Sum opptjent egenkapital		602 106	1 095 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	602 106	1 095 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 778	158 838
Annen kortsiktig gjeld		28 674	24 861
Sum kortsiktig gjeld		321 452	183 699
Sum gjeld		321 452	183 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 557	1 279 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399828

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 477 957
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 985 477 957
SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	844 981	825 778
Sum inntekter		844 981	825 778
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 125	11 125
Annen driftskostnad	3,4	1 300 824	590 708
Sum kostnader		1 346 178	636 063
Driftsresultat		-501 198	189 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 787	723
Netto finans		-7 787	-723
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 198	189 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 198	189 715
Årsresultat	5	-493 411	190 438



Organisasjonsnr: 985 477 957
SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6

65 823

76 948

Sum varige driftsmidler

65 823

76 948

Sum anleggsmidler

65 823

76 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

35 339

17 499

156 838

146 495

192 177

163 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

665 558

1 038 273

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

665 558

1 038 273

Sum omløpsmidler

857 734

1 202 268

SUM EIENDELER

923 557

1 279 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

602 106

1 095 517

602 106

1 095 517

Sum egenkapital

7

602 106

1 095 517

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

292 778

158 838

28 674

24 861



Sum kortsiktig gjeld	321 452	183 699
Sum gjeld	321 452	183 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	923 557	1 279 216



Organisasjonsnr: 985 477 957
SAMEIET GAUSELBAKKEN PANORAMA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		600 048	600 048	700 000
Tillegg felleskostnader	1	30 360	23 650	40 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		172 080	172 080	172 100
Andre driftsinntekter		0	30 000	0
Lading el-bil		42 493	0	34 600
Sum inntekter		844 981	825 778	946 700
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	40 230
Avskrivninger	6	11 125	11 125	0
Forretningsføreronorar		87 816	85 332	91 100
Tilleggstjenester forretningsfører		0	3 750	0
Revisjonshonorar	3	8 530	6 373	6 610
Vaktmestertjenester		0	0	143 000
Drift og vedlikehold	4	841 010	181 067	289 250
TV og/eller internett		165 319	168 757	172 100
Forsikringer		106 865	97 148	119 050
Energi/strøm		80 442	42 687	80 000
Administrasjonskostnader		10 842	5 594	5 500
Sum kostnader		1 346 178	636 063	946 840
Driftsresultat		-501 198	189 715	-140
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 787	723	0
Netto finanskostnader		-7 787	-723	0
Resultat	5	-493 411	190 438	-140

Årsregnskap



557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	65 823	76 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		65 823	76 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 339	17 499
Forskuddsbetalte kostnader		149 364	135 984
Andre fordringer		7 474	10 511
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		665 558	1 038 273
Sum omløpsmidler		857 734	1 202 268
SUM EIENDELER		923 557	1 279 216

Balanse 2022



557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		602 106	1 095 517
Sum egenkapital	7	602 106	1 095 517
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 424	6 931
Innbetalt strøm		0	747
Gjeld til forretningsfører		2 813	0
Leverandørgjeld		292 778	158 838
Annen kortsiktig gjeld		18 437	17 183
Sum kortsiktig gjeld		321 452	183 699
Sum gjeld		321 452	183 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 557	1 279 216

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingvild Idsøe-Jakobsen
Styreleder

Anders Engelsen
Styremedlem

Christin Møller
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Kostnader og inntekter garasjer

År	Innbetalt	Kostnad strøm	Kostnad vedlikehold	Sum
2012	30 360,00	13 772,65		16 587,35
2013	30 360,00	14 674,26	3 821,88	11 863,86
2014	30 360,00	19 832,63		10 527,37
2015	30 360,00	14 883,54		15 476,46
2016	30 360,00	20 618,92	4 654,78	5 086,30
2017	30 360,00	24 382,76		5 977,24
2018	28 270,00	31 680,07	111 250,00	-114 660,07
2019	32 450,00	31 768,31		681,69
2020	29 040,00	18 423,75	5 763,00	4 853,25
2021	23 650,00	42 686,63	13 842,97	-32 879,60
2022	30 360,00	80 442,08	2 969,00	-53 051,08

Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III



Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	331 250	40 351
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	504 556	124 438
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 969	13 843
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 235	2 435
Sum	841 010	181 067

Kto. 6600 kr. 331 250 , herav kr. 131 250 kostnad arbeid utført av Byggmester Sagen AS. Konto 6630 kr. 504 556 , herav arbeid utført av Stangeland Maskin AS kr. 445 000 og Stangeland TS kr. 65 005.

Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III



Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-493 411	190 438
Tilbakeføring av avskrivning	11 125	11 125
Endring disponible midler	-482 286	201 563
Omløpsmidler	857 734	1 202 268
Kortsiktig gjeld	321 452	183 699
Disponible midler	536 283	1 018 569

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 427
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 823
Årets avskrivninger :	11 125
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III



Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	602 106	-493 411	1 095 517
Sum Egenkapital	602 106	-493 411	1 095 517

Noter 557 Sameiet Gauselbakken Panorama III



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gauselbakken Panorama III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gauselbakken Panorama III

Styreleder	Ingvild Idsøe-Jakobsen (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Christin Møller (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Anders Engelsvold (sign.)	03.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gauselbakken Panorama III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gauselbakken Panorama III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Gauselbakken Panorama III

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor