



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 774 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 41-51 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		46 000	0
Andre driftskostnader	1	26 000	6 000
Sum kostnader		72 000	6 000
Driftsresultat		-72 000	-6 000
Netto finans			
Annen finanskostnad		801 000	351 000
Sum finanskostnader		801 000	351 000
Netto finans	2	-801 000	-351 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-873 000	-357 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-192 000	-79 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-681 000	-278 000
Årsresultat		-681 000	-278 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-681 000	-279 000
Sum overføringer og disponeringer		-681 000	-279 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	38 935 000	36 468 000
Sum varer		38 935 000	36 468 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	874 000	357 000
Sum fordringer		874 000	357 000
Sum omløpsmidler		39 809 000	36 825 000
SUM EIENDELER		39 809 000	36 825 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	505 000	505 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 574 000	16 574 000
Sum innskutt egenkapital		17 079 000	17 079 000
Sum egenkapital		17 079 000	17 079 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld	6	22 703 000	19 415 000
Sum kortsiktig gjeld		22 730 000	19 746 000
Sum gjeld		22 730 000	19 746 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 809 000	36 825 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599756

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 774 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 41-51 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 815 774 132
BNE SCHWEIGAARDSGATE 41-51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		46 000	0
Andre driftskostnader	1	26 000	6 000
Sum kostnader		72 000	6 000
Driftsresultat		-72 000	-6 000
Annen finanskostnad		801 000	351 000
Sum finanskostnader		801 000	351 000
Netto finans	2	-801 000	-351 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-873 000	-357 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-192 000	-79 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-681 000	-278 000
Årsresultat		-681 000	-278 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-681 000	-279 000
Sum overføringer og disponeringer		-681 000	-279 000



Organisasjonsnr: 815 774 132
BNE SCHWEIGAARDSGATE 41-51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	38 935 000	36 468 000
Sum varer		38 935 000	36 468 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	874 000	357 000
Sum fordringer		874 000	357 000
Sum omløpsmidler		39 809 000	36 825 000
SUM EIENDELER		39 809 000	36 825 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	505 000	505 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 574 000	16 574 000
Sum innskutt egenkapital		17 079 000	17 079 000
Sum egenkapital		17 079 000	17 079 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld	6	22 703 000	19 415 000
Sum kortsiktig gjeld		22 730 000	19 746 000
Sum gjeld		22 730 000	19 746 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 809 000	36 825 000



Organisasjonsnr: 815 774 132
BNE SCHWEIGAARDSGATE 41-51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Schweigaardsgate 41-51 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Schweigaardsgate 41-51 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXZ31-LJDOL-LSOAP-M46ST-ATGEP-3Z4E3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 12:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXZ37-LJDOL-L3OAP-M46ST-ATGEP-3Z4E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

BNE Schweigaardsgate 41-51 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Prosjektkostnader		46	0
Andre driftskostnader	1	26	6
Sum driftskostnad		73	6
Driftsresultat		-73	-6
Finanskostnad		801	351
Sum netto finansposter	2	-801	-351
Ordinært resultat før skattekostnad		-874	-357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-192	-79
Ordinært resultat		-681	-279
Årsresultat		-681	-279
Overført annen egenkapital	4	-681	-279
Sum disponert		-681	-279

Addo Sign identifikasjonsnummer: c021202e-8089-443f-9c7b-1e315ee6a1d6



Balanse

BNE Schweigaardsgate 41-51 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	38 935	36 468
Kortsiktig fordring	6	874	357
Sum omløpsmidler		39 809	36 825
Sum eiendeler		39 809	36 825

Addo Sign identifikasjonsnummer: c021202e-8089-443f-9c7b-1e315ee6a1d6



Balanse

BNE Schweigaardsgate 41-51 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	505	505
Annen egenkapital	4	16 574	16 574
Sum egenkapital		17 079	17 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27	331
Annen kortsiktig gjeld	6	22 703	19 415
Sum kortsiktig gjeld		22 730	19 746
Sum gjeld		22 730	19 746
Sum egenkapital og gjeld		39 809	36 825

OSLO, 14.06.2023
Styret for BNE Schweigaardsgate 41-51 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: c021202e-8089-443f-9c7b-1e315ee6a1d6



INTERN

BNE SCHWEIGAARSGATE 41-51 AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: c021202e-8089-443f-9c7b-1e315ee6a1d6



INTERN

1. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	24	0

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Annen rentekostnad	-	-
Rentekostnader til konsernselskap	(801)	(351)
Sum finansielle poster	(801)	(351)

3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(192 181)	(79)
Sum skattekostnad	(192 181)	(79)

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	(873 550)	(357)
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	873 550	357
Skattegrunnlag	0	-

Midlertidige forskjeller:		
Utestående fordringer		
Mottatt konsernbidrag	873 550	357
Skattemessig fremførbart underskudd	(873 550)	(357)
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-	-
---	----------	----------

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	505	-	16 574	17 079
Årets resultat			(681)	(681)
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt			681	681
Egenkapital 31. desember 2022	505	-	16 574	17 079

5. UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	Tomt	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2022	12 996	23 472	36 468
Tilgang	538	1 929	2 467
Avgang	-	-	-
Balansført verdi 31. desember 2022	13 534	25 401	38 935

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: c021202e-8089-443f-9c7b-1e315ee6a1d6



INTERN

6. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Fordring konsernbidrag	874	357
Sum kortsiktige konsernfordringer	874	357
Annen gjeld: konsernkonto	(22 703)	(19 415)
Sum kortsiktig konserngjeld	(22 703)	(19 415)

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 505 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 010.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 010	505 000
Sum	500	100 %	1 010	505 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c021202e-8089-443f-9c7b-1e315ee6a1d6

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

15.06.2023 09:10

Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

15.06.2023 22:29

 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

19.06.2023 20:40

Dokumenter i transaksjonen

BNE Schweigaardsgate 41-51 AS Årsregnskap 2022.pdf

Dette dokumentet

BNE Schweigaardsgate 41-51 AS Styreprotokoll 14.06.23.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.