



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 071 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øra 25  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Erik Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 941 330        | 584 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>941 330</b> | <b>584 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 0              | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 307 700        | 332 215         |
| Annen driftskostnad  | 1    | 254 236        | 596 964         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>561 936</b> | <b>929 179</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>379 394</b> | <b>-345 179</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 23             | 78              |
| Annen finansinntekt  |      | 3 204          | 2 149           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 227</b>   | <b>2 227</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 478            | 4 024           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>478</b>     | <b>4 024</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 749</b>   | <b>-1 797</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>382 143</b> | <b>-346 976</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 83 377         | 1 724           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>298 766</b> | <b>-348 700</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                 |
| Avgitt konsernbidrag   | 5    | 550 082        | 258 848         |
| Annen egenkapital  | 5    | -251 316       | -607 548        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>298 766</b> | <b>-348 700</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 125 216          | 76 839           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>125 216</b>   | <b>76 839</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 2 427 300        | 2 725 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 12 200           | 22 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 439 500</b> | <b>2 747 200</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 1                | 1                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 564 717</b> | <b>2 824 041</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 2 399            | 0                |
| Konsernfordringer                                    | 6    | 681 836          | 305 442          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>684 235</b>   | <b>305 442</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7    | 287 268          | 223 289          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>287 268</b>   | <b>223 289</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>971 503</b>   | <b>528 731</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 536 221</b> | <b>3 352 772</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 5, 8 | 350 000          | 350 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>350 000</b>   | <b>350 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 5    | 2 283 229        | 2 534 545        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>2 283 229</b> | <b>2 534 545</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>2 633 229</b> | <b>2 884 545</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld                |      |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld            |      | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 24 586           | 10 865           |
| Betalbar skatt                        | 3, 4 | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter          | 7    | 196 570          | 125 506          |
| Kortsiktig konserngjeld               | 6    | 681 836          | 331 856          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>902 992</b>   | <b>468 227</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>902 992</b>   | <b>468 227</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>3 536 221</b> | <b>3 352 772</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 071 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDRETTSPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øra 25  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Erik Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 071 087  
IDRETTSPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 941 330        | 584 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>941 330</b> | <b>584 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                 |
| Lønnskostnad   | 1           | 0              | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 307 700        | 332 215         |
| Annen driftskostnad  | 1           | 254 236        | 596 964         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>561 936</b> | <b>929 179</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>379 394</b> | <b>-345 179</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 23             | 78              |
| Annen finansinntekt  |             | 3 204          | 2 149           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>3 227</b>   | <b>2 227</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 478            | 4 024           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>478</b>     | <b>4 024</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>2 749</b>   | <b>-1 797</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>382 143</b> | <b>-346 976</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4        | 83 377         | 1 724           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>298 766</b> | <b>-348 700</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                 |
| Avgitt konsernbidrag   | 5           | 550 082        | 258 848         |
| Annen egenkapital  | 5           | -251 316       | -607 548        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>298 766</b> | <b>-348 700</b> |



Organisasjonsnr: 971 071 087  
IDRETTSPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 125 216          | 76 839           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>125 216</b>   | <b>76 839</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 2 427 300        | 2 725 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 12 200           | 22 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 439 500</b> | <b>2 747 200</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 1                | 1                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 564 717</b> | <b>2 824 041</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 2 399            | 0                |
| Konsernfordringer                                    | 6    | 681 836          | 305 442          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>684 235</b>   | <b>305 442</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7    | 287 268          | 223 289          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>287 268</b>   | <b>223 289</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>971 503</b>   | <b>528 731</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 536 221</b> | <b>3 352 772</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |



|                                  |      |                  |                  |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |      |                  |                  |
| Aksjekapital                     | 5, 8 | 350 000          | 350 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>  |      | <b>350 000</b>   | <b>350 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>      |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                | 5    | 2 283 229        | 2 534 545        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>  |      | <b>2 283 229</b> | <b>2 534 545</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           |      | <b>2 633 229</b> | <b>2 884 545</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelse |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld           |      | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |      | 24 586           | 10 865           |
| Betalbar skatt                   | 3, 4 | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter     | 7    | 196 570          | 125 506          |
| Kortsiktig konserngjeld          | 6    | 681 836          | 331 856          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>902 992</b>   | <b>468 227</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>902 992</b>   | <b>468 227</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>3 536 221</b> | <b>3 352 772</b> |



Organisasjonsnr: 971 071 087  
IDRETTSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13307083.00                | 300000.00                  |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13307083.00                | 300000.00                  |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10867583.00                | 300000.00                  |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2439500.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 307700.00                  | 0.00                       |
| <u>Økonomisk levetid</u>        |                            | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 |                            | 5                          |

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Lineær

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**IDRETTSPARKEN EIENDOM AS**

971071087

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



IDRETTSPARKEN EIENDOM AS  
971 071 087

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 941 330         | 584 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>941 330</b>  | <b>584 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -307 700        | -332 215        |
| Annen driftskostnad  | 1    | -254 236        | -596 964        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-561 936</b> | <b>-929 179</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>379 394</b>  | <b>-345 179</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 23              | 78              |
| Annen finansinntekt  |      | 3 204           | 2 149           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 227</b>    | <b>2 227</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -478            | -4 024          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-478</b>     | <b>-4 024</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 749</b>    | <b>-1 797</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>382 143</b>  | <b>-346 976</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -83 377         | -1 724          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>298 766</b>  | <b>-348 700</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   | 5    | 550 082         | 258 848         |
| Annen egenkapital  | 5    | -251 316        | -607 548        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>298 766</b>  | <b>-348 700</b> |



IDRETTSPARKEN EIENDOM AS  
971 071 087

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 125 216          | 76 839           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>125 216</b>   | <b>76 839</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 2 427 300        | 2 725 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 12 200           | 22 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 439 500</b> | <b>2 747 200</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                    |      | 1                | 1                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 564 717</b> | <b>2 824 041</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 6    | 681 836          | 305 442          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 2 399            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>684 235</b>   | <b>305 442</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7    | 287 268          | 223 289          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>287 268</b>   | <b>223 289</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>971 503</b>   | <b>528 731</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 536 221</b> | <b>3 352 772</b> |



IDRETTSPARKEN EIENDOM AS  
971 071 087

### Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 5, 8 | 350 000          | 350 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>350 000</b>   | <b>350 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5    | 2 283 229        | 2 534 545        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 283 229</b> | <b>2 534 545</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 633 229</b> | <b>2 884 545</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 24 586           | 10 865           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 7    | 196 570          | 125 506          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6    | 681 836          | 331 856          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>902 992</b>   | <b>468 227</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>902 992</b>   | <b>468 227</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 536 221</b> | <b>3 352 772</b> |

RØROS, 20.05.2025

Svenn Erik Krog  
styrets leder / daglig leder



IDRETTSPARKEN EIENDOM AS  
971 071 087

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.  
Selskapet har fravalgt revisjon.



IDRETTSPARKEN EIENDOM AS  
971 071 087

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 13 307 083          | 300 000                |
| Tilgang i året   | 0                   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                   | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>13 307 083</b>   | <b>300 000</b>         |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -10 867 583         | -300 000               |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>2 439 500</b>    | <b>0</b>               |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 307 700             | 0                      |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler   |                     | 5                      |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler  |                     | Lineær                 |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024          | 2023         |
|--|---------------|--------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 131 754       | 73 008       |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -48 377       | -71 284      |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>83 377</b> | <b>1 724</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |              |
| Resultat før skatt                               | 382 143       | -346 976     |
| Permanente forskjeller                           | -3 157        | 354 816      |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 219 894       | 324 017      |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -598 880      | -331 856     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>      | <b>1</b>     |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |              |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 131 754       | 73 008       |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -131 754      | -73 008      |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -1 190 900      | -1 242 468      | 51 568         |
| Gevinst- og tapskonto   | 841 630         | 673 304         | 168 326        |
| Fremførbart underskudd  | 0               | 0               | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-349 270</b> | <b>-569 164</b> | <b>219 894</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-349 270</b> | <b>-569 164</b> | <b>219 894</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>                                    | <b>-76 839</b>  | <b>-125 216</b> | <b>48 377</b>  |



IDRETTSPARKEN EIENDOM AS  
971 071 087

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 350 000        | 2 534 545            | 2 884 545        |
| Årsresultat                   | 0              | 298 766              | 298 766          |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | -550 082             | -550 082         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>350 000</b> | <b>2 283 229</b>     | <b>2 633 229</b> |

### Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

## Note 6 - Mellomværende konsernregnskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Krog Eiendom AS på kr 681 836.

Det er avgitt konsernbidrag med kr 681 836.

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed heller ingen bundne midler.

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 7 500         | 46,666667          | 350 000       |

  

| Aksjonærer      | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Krog Eiendom AS | 7 500         | 100,00      | Ordinære    |