



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 318 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stangåsveien 6  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hunstad Ingeborgrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 275	436 727
Lønnskostnad	2	329 092	353 629
Annen driftskostnad	2	103 142	109 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 509</b>	<b>899 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 509</b>	<b>-899 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 144	90
Annen finansinntekt			321 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 144</b>	<b>321 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 144</b>	<b>321 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 365</b>	<b>-578 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-454 365</b>	<b>-578 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-454 365</b>	<b>-578 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-454 365</b>	<b>-578 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-454 365</b>	<b>-578 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-454 365	-978 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-454 365</b>	<b>-578 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	270 706	20 706
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 706</b>	<b>20 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 706</b>	<b>20 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 502	40 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 502</b>	<b>40 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 502</b>	<b>440 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 208</b>	<b>460 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	250 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-308 471	145 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 471</b>	<b>145 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 529</b>	<b>245 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		22 619	22 642
Annen kortsiktig gjeld	3	267 060	192 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 679</b>	<b>214 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 679</b>	<b>214 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 208</b>	<b>460 761</b>



## RESULTATREGNSKAP

HIMO EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Varekostnad		28 275	436 727
Lønnskostnad	2	329 092	353 629
Annen driftskostnad	2	103 142	109 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 509</b>	<b>899 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-460 509</b>	<b>-899 985</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 144	90
Annen finansinntekt		0	321 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 144</b>	<b>321 434</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 365	-578 550
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-454 365</b>	<b>-578 550</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-454 365</b>	<b>-578 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-454 365	-978 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>-454 365</b>	<b>-578 550</b>

HIMO EIENDOM AS

SIDE 1



## BALANSE

### HIMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	270 706	20 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 706</b>	<b>20 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 706</b>	<b>20 706</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 502	40 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 502</b>	<b>440 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>331 208</b>	<b>460 761</b>

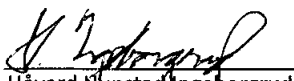


## BALANSE

### HIMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	250 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-308 471	145 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 471</b>	<b>145 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 529</b>	<b>245 894</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		22 619	22 642
Annen kortsiktig gjeld	3	267 060	192 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 679</b>	<b>214 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 679</b>	<b>214 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>331 208</b>	<b>460 761</b>

Oppegård, 24.08.2020  
Styret i Himo Eiendom AS

  
Håvard Rønstad Ingeborgrud  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

### HIMO EIENDOM AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

##### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.  
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.  
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.  
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Vurderingsregler

Prosjekter under utførelse vurderes til nedlagte kostnader.

Investering i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.  
Andre anleggsaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost.

Aksjer som inngår i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	308 610	309 929
Arbeidsgiveravgift	43 514	43 700
Refusjoner	-23 032	0
<b>Sum</b>	<b>329 092</b>	<b>353 629</b>

Gjennomsnittlig antall ansatt 1 1

##### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn og annen godtgjørelse	308 610

Det er ingen plikt til å opprette OTP.

##### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2019 er totalt kr 21 000 eks.mva hvorav kr 13 000 for revisjon. og kr 8 000 for bistand.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

### HIMO EIENDOM AS

#### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Himo Holding AS	270 706	20 706
<b>Sum</b>	<b>270 706</b>	<b>20 706</b>
<b>Gjeld</b>		
Aksjonær i morselskap og andre nærstående	225 450	150 450
	<b>225 450</b>	<b>150 450</b>

#### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt fra tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-454 365	-578 550
Permanente forskjeller	0	-312 681
Endring midlertidige forskjeller	454 365	891 231
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt, 22%	0	0
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>	<b>Endring</b>	
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Underskudd til fremføring	Negativ	-4 465 370	-4 011 005	454 365
Sum netto midlertidige forskjeller		<b>-4 465 370</b>	<b>-4 011 005</b>	<b>454 365</b>
Utsatt skatt, 22%		<b>-982 381</b>	<b>-882 421</b>	<b>-99 960</b>

Utsatt skattefordel for 2019 er ikke bokført.



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019**

**HIMO EIENDOM AS**

**Note 5 - Aksjonærinformasjon**

**Eierstruktur:**

Aksjonær i Himo Eiendom AS pr. 31.12.19 var:

	<b>Pålydene pr aksje</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>
Himo Holding AS		100	100,00
	1 000,00	<b>100</b>	<b>100,00</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	0	145 894	245 894
Mottatt konsernbidrag		250 000	0	250 000
Årsresultat			-454 365	-454 365
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>250 000</b>	<b>-308 471</b>	<b>41 529</b>

Ved avleggelse av årsregnskapet til selskapet er koronapandemien kommet til vårt nærrområde og har påvirket, og vil påvirke selskapet i tiden framover. Selskapet har tilfredsstillende økonomi og det har ikke inntruffet andre forhold etter balansedagen og frem til avleggelse av årsregnskapet som vesentlig vil forverre selskapets økonomiske situasjon. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved vurdering av balansepostene i årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Himo Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Himo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 454 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Statsautoriserte  
revisorer



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 27. august 2020

**Revisorgruppen Akershus AS**

Lars Håkon Mæland  
statsautorisert revisor