



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMESTADVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Strandveien 35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 592	56 900
Annen driftskostnad	2	48 154	51 296
Sum kostnader		100 746	108 196
Driftsresultat		-100 746	-108 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	332
Annen finansinntekt		1 263	1 238
Sum finansinntekter		1 348	1 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 005	43 921
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		51 025	43 921
Netto finans		-49 677	-42 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 424	-150 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 093	-33 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 331	-117 426
Årsresultat	7	-117 331	-117 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 331	-117 426
Totalresultat		-117 331	-117 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 417	
Overført fra annen egenkapital		-98 914	-117 426
Sum overføringer og disponeringer		-117 331	-117 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 759	25 666
Sum immaterielle eiendeler		58 759	25 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 393 074	1 421 474
Maskiner og anlegg		46 000	70 192
Sum varige driftsmidler		1 439 074	1 491 666
Sum anleggsmidler		1 497 833	1 517 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 331	
Sum fordringer		7 331	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 555	637 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 555	637 713
Sum omløpsmidler		590 886	637 713
SUM EIENDELER		2 088 719	2 155 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			98 914
Udekket tap		18 417	
Sum opptjent egenkapital		-18 417	98 914
Sum egenkapital	7, 8	1 667	118 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 085 638	2 034 633
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 638	2 034 633
Sum langsiktig gjeld		2 085 638	2 034 633
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 414	1 414
Sum kortsiktig gjeld		1 414	1 414
Sum gjeld		2 087 052	2 036 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 719	2 155 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594541

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMESTADVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Strandveien 35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 601 464
GRIMESTADVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	52 592	56 900
Annen driftskostnad			
	2	48 154	51 296
Sum kostnader			
		100 746	108 196
Driftsresultat			
		-100 746	-108 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		85	332
Annen finansinntekt			
		1 263	1 238
Sum finansinntekter			
		1 348	1 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		51 005	43 921
Annen rentekostnad			
		20	
Sum finanskostnader			
		51 025	43 921
Netto finans			
		-49 677	-42 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-150 424	-150 547
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-33 093	-33 121
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-117 331	-117 426
Årsresultat			
	7	-117 331	-117 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-117 331	-117 426
Totalresultat			
		-117 331	-117 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-18 417	
Overført fra annen egenkapital			
		-98 914	-117 426
Sum overføringer og disponeringer			
		-117 331	-117 426



Organisasjonsnr: 999 601 464
GRIMESTADVEIEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 759	25 666
Sum immaterielle eiendeler		58 759	25 666
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 393 074	1 421 474
Maskiner og anlegg		46 000	70 192
Sum varige driftsmidler		1 439 074	1 491 666
Sum anleggsmidler		1 497 833	1 517 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 331	
Sum fordringer		7 331	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		583 555	637 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 555	637 713
Sum omløpsmidler		590 886	637 713
SUM EIENDELER		2 088 719	2 155 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			98 914
Udekket tap		18 417	
Sum opptjent egenkapital		-18 417	98 914
Sum egenkapital	7, 8	1 667	118 998



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 085 638	2 034 633
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 638	2 034 633
Sum langsiktig gjeld		2 085 638	2 034 633
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 414	1 414
Sum kortsiktig gjeld		1 414	1 414
Sum gjeld		2 087 052	2 036 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 719	2 155 045



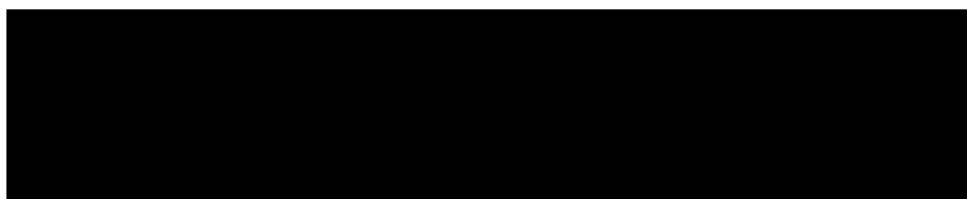
Organisasjonsnr: 999 601 464
GRIMESTADVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

GRIMESTADVEIEN 2B AS

Org nr 999 601 464



RESULTATREGNSKAP

GRIMESTADVEIEN 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	52 592	56 900
Annen driftskostnad	2	48 154	51 296
Sum driftskostnader		100 746	108 196
Driftsresultat		-100 746	-108 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85	332
Annen finansinntekt		1 263	1 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 005	43 921
Annen rentekostnad		20	0
Resultat av finansposter		-49 677	-42 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 424	-150 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 093	-33 121
Ordinært resultat		-117 331	-117 426
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-117 331	-117 426
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 417	0
Overført fra annen egenkapital		98 914	117 426
Sum overføringer		-117 331	-117 426

GRIMESTADVEIEN 2B AS

SIDE 2



BALANSE

GRIMESTADVEIEN 2B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		58 759	25 666
Sum immaterielle eiendeler		58 759	25 666
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 393 074	1 421 474
Maskiner og anlegg		46 000	70 192
Sum varige driftsmidler		1 439 074	1 491 666
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 497 833	1 517 332
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 331	0
Sum fordringer		7 331	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 555	637 713
Sum omløpsmidler		590 886	637 713
Sum eiendeler		2 088 719	2 155 045



BALANSE

GRIMESTADVEIEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	98 914
Udekket tap		-18 417	0
Sum opptjent egenkapital		-18 417	98 914
Sum egenkapital	7, 8	1 667	118 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 085 638	2 034 633
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 638	2 034 633
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 414	1 414
Sum kortsiktig gjeld		1 414	1 414
Sum gjeld		2 087 052	2 036 047
Sum egenkapital og gjeld		2 088 719	2 155 045

Bærum, 13.07.2021
Styret i Grimestadveien 2B AS

Erik Nilsson
styreleder

Pål Frigstad
vara



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke benytte revisor.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimestadveien 2B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utevo Lux AS	300	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 093	-33 121
Skattekostnad ordinært resultat	-33 093	-33 121

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-150 424	-150 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 675	-12 391
Skattepliktig inntekt	-160 098	-162 938

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	234 287	224 613	-9 675
Sum	234 287	224 613	-9 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-501 372	-341 274	160 098
Grunnlag for utsatt skattefordel	-267 085	-116 662	150 424
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 759	-25 666	33 093



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 692 310	19 992	120 000	1 832 302
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 692 310	19 992	120 000	1 832 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	299 236	19 992	74 000	393 228
= Bokført verdi 31.12.20	1 393 074	0	46 000	1 439 074
Årets ordinære avskrivninger	28 400	192	24 000	52 592
Økonomisk levetid		5 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%			

Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	2 085 638	2 034 633
Annen kortsiktig gjeld	1 414	1 414

Det langsiktige lånet er renteberegnet med 2,5 %.

Det er ikke beregnet renter på resterende mellomværende.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-9 916	98 914	118 998
Pr 01.01.2020	30 000	0	-9 916	98 914	118 998
Årets resultat		-18 417	0	-98 914	-117 331
Pr 31.12.2020	30 000	-18 417	-9 916	0	1 667

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at deler av selskapets aksjekapital er tapt. Morselskap har lånt inn kapital for å sikre forsvarlig drift og styret mener det er betydelige merverdier i eid eiendom, styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.