



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 251 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Torunn Rath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 850 564 | 1 759 884 |
| Sum inntekter | | 1 850 564 | 1 759 884 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 51 345 | 51 345 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 3 000 | 2 000 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 1 976 082 | 1 189 751 |
| Sum kostnader | | 2 030 428 | 1 243 097 |
| Driftsresultat | | -179 864 | 516 787 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 381 | 205 |
| Sum finanskostnader | | 220 717 | 114 875 |
| Netto finans | | 213 336 | 114 670 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -179 863 | 516 788 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -179 863 | 516 788 |
| Årsresultat | 5 | -393 199 | 402 117 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 29 945 242 | 29 945 242 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 10 000 | 13 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 955 242 | 29 958 242 |
| Sum anleggsmidler | | 29 955 242 | 29 958 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 570 | 11 485 |
| Andre fordringer | | 213 895 | 223 127 |
| Sum fordringer | | 220 465 | 234 612 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 532 289 | 414 471 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 532 289 | 414 471 |
| Sum omløpsmidler | | 752 754 | 649 083 |
| SUM EIENDELER | | 30 707 996 | 30 607 325 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 200 | 2 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 | 2 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 5 166 564 | 5 559 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 166 564 | 5 559 764 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 168 764 | 5 561 964 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 8 272 862 | 7 798 722 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 16 906 000 | 16 906 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 178 862 | 24 704 722 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 178 862 | 24 704 722 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 188 207 | 191 773 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 172 163 | 148 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 360 370 | 340 639 |
| Sum gjeld | | 25 539 231 | 25 045 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 707 996 | 30 607 325 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381996

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 251 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KROSSHAUG I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Torunn Rath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 881 251 302
BORETTSLAGET KROSSHAUG I

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 850 564 | 1 759 884 |
| Sum inntekter | | 1 850 564 | 1 759 884 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 51 345 | 51 345 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 3 000 | 2 000 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 1 976 082 | 1 189 751 |
| Sum kostnader | | 2 030 428 | 1 243 097 |
| Driftsresultat | | -179 864 | 516 787 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 7 381 | 205 |
| Sum finanskostnader | | 220 717 | 114 875 |
| Netto finans | | 213 336 | 114 670 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -179 863 | 516 788 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -179 863 | 516 788 |
| Årsresultat | 5 | -393 199 | 402 117 |



Organisasjonsnr: 881 251 302
BORETTSLAGET KROSSHAUG I

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 29 945 242 | 29 945 242 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 10 000 | 13 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 955 242 | 29 958 242 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 29 955 242 | 29 958 242 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 6 570 | 11 485 |
| Andre fordringer | | 213 895 | 223 127 |
| Sum fordringer | | 220 465 | 234 612 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 532 289 | 414 471 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 532 289 | 414 471 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 752 754 | 649 083 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 30 707 996 | 30 607 325 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 2 200 | 2 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 | 2 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 5 166 564 | 5 559 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 166 564 | 5 559 764 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 7 | 5 168 764 | 5 561 964 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 8 272 862 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 16 906 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 704 722 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 178 862 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 188 207 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 172 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 360 370 |
| Sum gjeld | | 25 539 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 707 996 |



Organisasjonsnr: 881 251 302
BORETTSLAGET KROSSHAUG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



193 Borettslaget Krosshaug I

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 1 801 764 | 1 730 784 | 1 981 900 |
| Leieinntekt garasje | | 21 600 | 22 800 | 25 200 |
| Gevinst ved salg anleggsmidler | | 18 500 | 0 | 0 |
| Andre driftsinntekter | | 6 500 | 4 700 | 0 |
| Lading el-bil | | 2 200 | 1 600 | 2 400 |
| Sum inntekter | | 1 850 564 | 1 759 884 | 2 009 500 |
| Kostnader | | | | |
| Styreonorar, lønn etc. | 1 | 51 345 | 51 345 | 51 350 |
| Avskrivninger | 6 | 3 000 | 2 000 | 0 |
| Forretningsføreronorar | | 58 296 | 56 652 | 60 500 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 70 380 | 62 380 | 62 450 |
| Revisjonshonorar | 2 | 8 501 | 7 223 | 7 100 |
| Vaktmestertjenester | | 98 716 | 74 556 | 114 000 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 419 415 | 462 332 | 421 300 |
| TV og/eller internett | | 52 533 | 52 534 | 52 500 |
| Renovering | 4 | 725 652 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 82 831 | 72 904 | 90 900 |
| Kommunale avgifter | | 243 954 | 241 339 | 283 300 |
| Energi/strøm | | 204 020 | 149 295 | 165 000 |
| Kontingent Boligbyggelag | | 6 600 | 6 600 | 6 600 |
| Administrasjonskostnader | | 5 184 | 3 936 | 9 500 |
| Sum kostnader | | 2 030 428 | 1 243 097 | 1 324 500 |
| Driftsresultat | | -179 864 | 516 787 | 685 000 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 7 381 | 205 | 0 |
| Rentekostnader | | 220 717 | 114 875 | 378 379 |
| Netto finanskostnader | | 213 336 | 114 670 | 378 379 |
| Resultat | 5 | -393 199 | 402 117 | 306 621 |

Årsregnskap



193 Borettslaget Krosshaug I

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 6 | 2 003 420 | 2 003 420 |
| Bygninger | 6 | 27 941 822 | 27 941 822 |
| Andre driftsmidler | 6 | 10 000 | 13 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 29 955 242 | 29 958 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 570 | 11 485 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 111 613 | 96 194 |
| Forskuddsbetalt strøm | | 95 092 | 126 933 |
| Andre fordringer | | 7 190 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 532 289 | 414 471 |
| Sum omløpsmidler | | 752 754 | 649 083 |
| SUM EIENDELER | | 30 707 996 | 30 607 325 |

Balance 2022



193 Borettslaget Krosshaug I

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 2 200 | 2 200 |
| Opptjent egenkapital | | 5 166 564 | 5 559 764 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 168 764 | 5 561 964 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 8 | 8 272 862 | 7 798 722 |
| Borettsinnskudd | | 16 906 000 | 16 906 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 178 862 | 24 704 722 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 325 | 0 |
| Innbetalt strøm | | 45 966 | 34 816 |
| Leverandørgjeld | | 188 207 | 191 773 |
| Påløpne renter | | 68 220 | 27 794 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 652 | 86 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 360 370 | 340 639 |
| Sum gjeld | | 25 539 231 | 25 045 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 707 996 | 30 607 325 |

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Torunn Rath
Styreleder

Raymond Thorsen
Styremedlem

Cecilie N. Litteré
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 193 Borettslaget Krosshaug I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 45 000 | 45 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 345 | 6 345 |
| Sum personalkostnader | 51 345 | 51 345 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 193 Borettslaget Krosshaug I

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 38 027 | 35 774 |
| 6500 Verktøy | 4 326 | 691 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 297 596 | 335 276 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 8 913 | 52 410 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 3 442 | 2 297 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 67 111 | 35 885 |
| Sum | 419 415 | 462 332 |

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

| | Regnskap 2022 |
|-----------------------|------------------|
| Ombygging varmeanlegg | 725 652 |

Note 5 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | -393 199 | 402 117 |
| Opptak av lån | 1 450 000 | 499 997 |
| Avdrag på lån | -975 860 | -1 030 436 |
| Aktiverte anskaffelser | 0 | -15 000 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 3 000 | 2 000 |
| Endring disponible midler | 83 940 | -141 323 |
| Omløpsmidler | 752 754 | 649 083 |
| Kortsiktig gjeld | 360 370 | 340 639 |
| Disponible midler | 392 384 | 308 444 |

Etter påløpt avdrag på lån i Kommunalbanken , vil de disponible midlene per 31.12.22 utgjøre kr 292 114,-

Noter 193 Borettslaget Krosshaug I



Noter 193 Borettslaget Krosshaug I

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Rider plenklipper | EL-bil ladeanlegg | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 36 052 | 15 000 | 27 941 822 | 2 003 420 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 36 052 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 0 | 15 000 | 27 941 822 | 2 003 420 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 36 052 | 5 000 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 18 500 | 10 000 | 27 941 822 | 2 003 420 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 3 000 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2017 | 2021 | 2002 | 2002 |
| Antatt levetid i år : | 3 | 5 | | |

Rider plenklipper solgt i april 2022 for 18 500 kroner.

Note 7 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.22 | Årets resultat | Regnskap 31.12.21 |
|------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Andelskapital | 2 200 | 0 | 2 200 |
| Egenkapital | 5 166 564 | -393 200 | 5 559 764 |
| Sum Egenkapital | 5 168 764 | -393 200 | 5 561 964 |

Note 8 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | Kommunalbanken AS |
|-------------------------|------------------|--------------|----------------------|
| Lånenummer: | 16365983864 | 16364363854 | 20010258 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2021 | 2001 |
| Rentesats: | 3.79 % | 2.49 % | 4.20 % |
| Beregnet innfridd: | 28.06.2037 | 12.08.2022 | 30.09.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 450 000 | 499 997 | 20 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 482 418 | 7 316 304 |
| Avdrag i perioden: | 20 336 | 482 418 | 473 106 |
| Opptak i perioden: | 1 450 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 429 664 | 0 | 6 843 198 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 027 398 | 0 | 4 634 736 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25 178 862,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 29 955 242,-

Noter 193 Borettslaget Krosshaug I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Krosshaug I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Krosshaug I

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Wenche Torunn Rath (sign.) | 27.03.2023 |
| Styremedlem | Cecilie N. Litletø (sign.) | 27.03.2023 |
| Styremedlem | Raymond Thorsen (sign.) | 27.03.2023 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Krosshaug I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Krosshaug I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: LV544-88AAQ-1FVEF-DFPVD-VJHK-LNIM



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Krosshaug I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LV544-88AAQ-1FVEF-DFPVD-VJHK-LNIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 21:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LV544-88AAQ-1FVEF-DFPVD-VJHK-LLNIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>