



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO BOLIG AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	2 233 850	0
Sum inntekter		2 233 850	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 842 716	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 412	
Annen driftskostnad	2,4	776 241	5 571
Sum kostnader		2 625 369	5 571
Driftsresultat		-391 519	-5 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	143
Sum finansinntekter		444	143
Annen rentekostnad		134 333	1
Sum finanskostnader		134 333	1
Netto finans		-133 889	142
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 408	-5 429
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-113 075	-1 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 333	-4 235
Årsresultat		-412 333	-4 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-412 333	-4 234
Sum overføringer og disponeringer		-412 333	-4 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	114 269	1 194
Sum immaterielle eiendeler		114 269	1 194
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	150 698	
Sum varige driftsmidler		150 698	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	58 245 000	
Sum finansielle anleggsmidler		58 245 000	
Sum anleggsmidler		58 509 967	1 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900 000	
Andre fordringer		11 537	
Sum fordringer		911 537	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 899 766	44 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 766	44 572
Sum omløpsmidler		3 811 303	44 572
SUM EIENDELER		62 321 270	45 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	500 000	30 000
Overkurs	8	4 133 434	15 766
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	44 000 000	
Sum innskutt egenkapital		48 633 434	45 766
Sum egenkapital		48 633 434	45 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 090	
Skyldige offentlige avgifter		695 529	
Annen kortsiktig gjeld	10	12 970 218	
Sum kortsiktig gjeld		13 687 837	
Sum gjeld		13 687 837	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 321 271	45 766



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	13 022 000	
Sum inntekter		13 022 000	
Kostnader			
Varekostnad	12	9 087 000	
Lønnskostnad	2,3	1 843 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 000	
Annen driftskostnad	2,4	1 247 000	6 000
Sum kostnader		12 183 000	6 000
Driftsresultat		839 000	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	
Annen finansinntekt		3 000	
Sum finansinntekter		4 000	
Annen rentekostnad		491 000	
Sum finanskostnader		491 000	
Netto finans		-487 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		352 000	-6 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	301 000	-1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 000	-5 000
Årsresultat		51 000	-5 000
Minoritetsinteresser		4 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 538 000	
Maskiner og anlegg	5	151 000	
Sum varige driftsmidler		36 689 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		40 689 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	175 346 000	
Sum varer		175 346 000	
Fordringer			
Kundefordringer		961 000	
Andre fordringer	9	483 000	
Sum fordringer		1 444 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 971 000	45 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 971 000	45 000
Sum omløpsmidler		196 761 000	45 000
SUM EIENDELER		237 450 000	45 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	500 000	30 000
Overkurs	8	4 546 000	16 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	44 000 000	
Sum innskutt egenkapital		49 046 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	47 000	
Minoritetsinteresser		16 589 000	
Sum opptjent egenkapital		16 636 000	
Sum egenkapital		65 682 000	46 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	301 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		301 000	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	77 078 000	
Sum annen langsiktig gjeld		77 078 000	
Sum langsiktig gjeld		77 379 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	59 944 000	
Leverandørgjeld		10 416 000	
Skyldige offentlige avgifter		696 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 334 000	
Sum kortsiktig gjeld		94 390 000	
Sum gjeld		171 769 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 451 000	46 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649861

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO BOLIG AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 923 807 489
BONO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	2 233 850	0
Sum inntekter		2 233 850	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 842 716	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 412	
Annen driftskostnad	2,4	776 241	5 571
Sum kostnader		2 625 369	5 571
Driftsresultat		-391 519	-5 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		444	143
Sum finansinntekter		444	143
Annen rentekostnad		134 333	1
Sum finanskostnader		134 333	1
Netto finans		-133 889	142
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 408	-5 429
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-113 075	-1 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-412 333	-4 235
Årsresultat		-412 333	-4 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-412 333	-4 234
Sum overføringer og disponeringer		-412 333	-4 234



Organisasjonsnr: 923 807 489
BONO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	114 269	1 194
Sum immaterielle eiendeler		114 269	1 194

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

	5	150 698	
Sum varige driftsmidler		150 698	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11	58 245 000	
Sum finansielle anleggsmidler		58 245 000	

Sum anleggsmidler		58 509 967	1 194
--------------------------	--	-------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		900 000	
Andre fordringer		11 537	
Sum fordringer		911 537	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 899 766	44 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 899 766	44 572

Sum omløpsmidler		3 811 303	44 572
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		62 321 270	45 766
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	500 000	30 000
Overkurs	8	4 133 434	15 766
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	44 000 000	
Sum innskutt egenkapital		48 633 434	45 766



Sum egenkapital		48 633 434	45 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 090	
Skyldige offentlige avgifter		695 529	
Annen kortsiktig gjeld	10	12 970 218	
Sum kortsiktig gjeld		13 687 837	
Sum gjeld		13 687 837	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 321 271	45 766



Organisasjonsnr: 923 807 489
BONO BOLIG AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	13 022 000	
Sum inntekter		13 022 000	
Kostnader			
Varekostnad	12	9 087 000	
Lønnskostnad	2,3	1 843 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 000	
Annen driftskostnad	2,4	1 247 000	6 000
Sum kostnader		12 183 000	6 000
Driftsresultat		839 000	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	
Annen finansinntekt		3 000	
Sum finansinntekter		4 000	
Annen rentekostnad		491 000	
Sum finanskostnader		491 000	
Netto finans		-487 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		352 000	-6 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	301 000	-1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 000	-5 000
Årsresultat		51 000	-5 000
Minoritetsinteresser		4 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 000	



Organisasjonsnr: 923 807 489
BONO BOLIG AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 538 000	
Maskiner og anlegg	5	151 000	
Sum varige driftsmidler		36 689 000	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	

Sum anleggsmidler		40 689 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	12	175 346 000	
Sum varer		175 346 000	

Fordringer

Kundefordringer		961 000	
Andre fordringer	9	483 000	
Sum fordringer		1 444 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 971 000	45 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 971 000	45 000

Sum omløpsmidler		196 761 000	45 000
-------------------------	--	--------------------	---------------

SUM EIENDELER		237 450 000	45 000
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	500 000	30 000
Overkurs	8	4 546 000	16 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	44 000 000	
Sum innskutt egenkapital		49 046 000	46 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	47 000	
Minoritetsinteresser		16 589 000	
Sum opptjent egenkapital		16 636 000	
Sum egenkapital		65 682 000	46 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	301 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		301 000	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	77 078 000	
Sum annen langsiktig gjeld		77 078 000	
Sum langsiktig gjeld		77 379 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	59 944 000	
Leverandørgjeld		10 416 000	
Skyldige offentlige avgifter		696 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 334 000	
Sum kortsiktig gjeld		94 390 000	
Sum gjeld		171 769 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 451 000	46 000



Organisasjonsnr: 923 807 489
BONO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



Organisasjonsnr: 923 807 489
BONO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bono Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bono Bolig AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bono Bolig AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bono Bolig AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FEG6Y-04G4H-5ZDLS-WSB08-C8173-QLF2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-13 11:12:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEG6Y-0AG4H-5ZDLS-WSB08-C8173-QLF2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Resultatregnskap

 Legally signed by
Bjørn Tore Hågness
18.06.2021

 Legally signed by
Eirik Andre Gjelsvik
18.06.2021

 Legally signed by
Christer Haraldsen
19.06.2021

 Legally signed by
Joakim Bakke
21.06.2021

BoNo Bolig AS			Konsern		
2020	2019		2020	2019	
2 234	0	Driftsinntekter (note 1, 12)	13 022	0	
0	0	Materialer og underentreprenører (note 12)	9 087	0	
1 843	0	Lønn etc. (note 2, 3)	1 843	0	
6	0	Avskrivninger (note 5)	6	0	
776	6	Andre driftskostnader (note 2, 4)	1 247	6	
2 625	6	Sum driftskostnader	12 183	6	
0	0	Inntekt på investeringer i datterselskap (note 11)	0	0	
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	0	0	
-392	-6	Driftsresultat	839	-6	
0	0	Renteinntekter fra konsernselskap	0	0	
0	0	Andre renteinntekter	1	0	
0	0	Andre finansinntekter	3	0	
0	0	Nedskrivning aksjer	0	0	
-134	0	Andre rentekostnader	-491	0	
0	0	Andre finanskostnader	0	0	
-134	0	Netto finansposter	-487	0	
-525	-5	Ordinært resultat før skattekostnad	352	-5	
113	1	Skattekostnad (note 6)	-301	1	
-412	-4	Årsresultat	51	-4	
		Herav til minoritet	4	0	
		Disponeringer og overføringer			
-412	-4	Fra/til annen egenkapital			
0	0	Avgitt konsernbidrag			
-412	-4	Sum			



Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

BoNo Bolig AS		Konsern	
2020	2019	2020	2019
OPERASJONELLE AKTIVITETER			
-525	-5	352	-5
0	0	0	0
6	0	6	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	-21 931	0
-900	0	-961	0
22	0	9 741	0
0	0	0	0
0	0	0	0
685	0	-1 369	0
-712	-5	-14 162	-5
INVESTERINGSAKTIVITETER			
0	0	0	0
-157	0	-157	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
-58 245	0	-50 965	0
0	0	-4 000	0
-58 402	0	-55 122	0
FINANSIELLE AKTIVITETER			
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	37 311	0
0	0	0	0
12 970	0	2 899	0
44 000	0	44 000	0
5 000	0	5 000	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
61 970	0	89 210	0
2 855	-5	19 926	-5
45	50	45	50
2 900	45	19 971	45



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet 2020 for BoNo Bolig AS og konsern er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernet faller inn under reglene for små foretak. Det er likevel valgt å avlegge et konsolidert regnskap for konsernet.

Konsernregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronaviruset. Denne situasjonen har ikke påvirket virksomheten nevneverdig i 2020.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer BoNo Bolig AS og selskaper som BoNo Bolig AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper hvor datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Prosjektregnskap

Prosjektene regnskapsføres etter prinsipp om løpende avregning av fortjeneste. Det innebærer at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Prosjektkostnader påløpt før vedtatt byggestart kostnadsføres i sin helhet. På tidspunkt for vedtatt byggestart aktiveres kostnadene løpende.

Inntektsføring skjer i henhold til salgsgrad og ferdigstillingsgrad (salgsgrad x ferdiggrad). Større prosjekter deles opp i flere trinn der hvert trinn behandles som eget prosjekt.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Det vurderes normalt byggestart ved oppnådd 50% salg.

Inntekter fra prosjektledelse og forretningsførsel inntektsføres løpende når tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aktivering egenregi

Konsernet aktiverer løpende kostnader fra prosjekter i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført/vedtatt byggestart. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres selskapenes prosjektkostnader løpende over resultatregnskapet. Tomt inngår i egenregi av den andel som prosjektet utvikler.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet behandles tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Lån og lånekostnader

Lån vurderes i balansen til historisk kost. Renter kostnadsføres løpende med lånets løpende.

Andre driftskostnader

Andre driftskostnader kostnadsføres løpende.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NOTE 1 -DRIFTSINTEKTER

Pr virksomhetsområde	BoNo Bolig AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Prosjektledelse / Forretningsførsel	2 234	-	2 234	-
Inntekter egenregi	-	-	10 788	-
Leieinntekt, næring	-	-	-	-
Salgsgevinster m.v.	-	-	-	-
Annet	-	-	-	-
Totalproduksjon	2 234	0	13 022	0

NOTE 2 - LØNN OG HONORARER

Godtgjørelser	2020			2019		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	275	550	-	-	-	-
Annen godtgjørelse	7	20	-	-	-	-
Pensjon	-	-	-	-	-	-
Lån eller sikkerhetsstillelse	-	-	-	-	-	-
Lån	Ansatte			Ansatte		
Samlet lån	-	-	-	-	-	-

Selskapet har sysselsatt 6 årsverk fra september 2020.

Det foreligger ingen bonusordning for daglig leder i selskapet. Videre foreligger det ikke avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser.

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 2 % innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet valgte revisor først i slutten av 2020 og har dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	1 556	-	1 556	-
Arbeidsgiveravgift	223	-	223	-
Pensjonskostnader	25	-	25	-
Andre ytelser	39	-	39	-
Total	1 843	-	1 843	-

Antall årsverk	2020	2019	2020	2019
Ansatte	6	0	6	0
Totalt	6	0	6	0

NOTE 4 - NÆRSTÅENDE PARTER

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Inntekter prosjektledertjenester	2 234	-	2 234	-
Kostnader forretningsførsel Backe Prosjekt AS	38	-	413	-
Renter Backe Prosjekt AS og Corpo AS	134	-	282	-

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlige. Samtlige transaksjoner er gjort på forretningsmessige vilkår.



NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	Maskiner, inventar, etc.	Lisenser og programvare	Maskiner, inventar, etc.	Tomter
Kostpris 1.1	-	-	-	-
Oppskrevet verdi 1.1	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	157	-	157	36 538
Avgang (netto)	-	-	-	-
Kostpris 31.12	157	-	157	36 538
Akk.ord.avskr. 1.1	-	-	-	-
Årets ord. avskr.	-6	-	-6	-
Akk. ord. avskr. solgte	-	-	-	-
Akk. ord. avskr. 31.12	-6	-	-6	-
Bokført verdi	151	-	151	36 538

	3-6 år	3-6 år	3-6 år
Økonomisk levetid	3-6 år	3-6 år	3-6 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær er avskrives ikke

	2020	gj. leieperiode
Totale husleiekostnader	199	5 år

Husleiekostnader er lik for både morselskap og konsern

NOTE 6 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

	BoNo Bolig AS		
	31.12.20	31.12.19	Endring
Utsatt skatt			
Omløpsmidler	-	-	-
Driftsmidler	25	-	25
Gevinst-/tapskonto	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	25	-	25
Underskudd til fremføring	-544	-5	-539
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-519	-5	-514
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-) 22%	-114	-1	-113

	Konsern		
	31.12.20	31.12.19	Endring
Utsatt skatt			
Omløpsmidler	8 763	-	8 763
Anleggsmidler	25	-	25
Gevinst-/tapskonto	-	-	-
Avsetninger	-648	-	-648
Underskudd til fremføring	-6 772	-5	-6 767
Grunnlag utsatt skatt	1 367	-5	1 373
Utsatt skatt 22%	301	-1	301

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	-	-
Sum betalbar skatt	-	-	-	-

	31.12.20	31.12.19
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-525	-5
Permanente og andre forskjeller	11	-
Endring midlertidige forskjeller	-25	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-539	-5
Betalbar skatt	-	-

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Skattekostnad				
Årets betalbare skatt	-	-	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-	-	-
Endring utsatt skatt tilknyttet kjøp/salg datter	-	-	-	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-113	-1	301	-1
Skatteeffekt endring skattesats	-	-	-	-
Skattekostnad	-113	-1	301	-1



NOTE 7 - BUNDNE BANKINNSKUDD

BoNo Bolig AS hadde pr. 31.12.20 en banksaldo på kr 2,9 mill. på konto. Dette inkluderer bundne midler på kr 0,2 mill. Selskaper i konsernet har samlet et innskudd på kr 19,9 mill.

NOTE 8 - EGENKAPITAL

BoNo Bolig AS	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30	16	-	-	46
Årsresultat		-412			-412
Kapitalforhøyelse	470	4 530	44 000		49 000
Kapitalforhøyelse, innbetalt ikke registrert					-
Avgitt konsernbidrag				-	-
Egenkapital 31.12.	500	4 133	44 000	-	48 633

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer á kr. 500,-.

Selskapets aksjer eies av Backe Prosjekt AS (50%) og HarBak Gruppen AS (50%).

Backe Prosjekt Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.	30	16	0	0	0	46
Kapitalforhøyelser	470	4 530	44 000			49 000
Årsresultat				47	4	51
Økt EK i konsern ved innskudd minoritet					16 585	16 585
Egenkapital 31.12.	500	4 546	44 000	47	16 589	65 682

Konsernregnskapet til BoNo Bolig AS er tilgjengelig på selskapets forretningskontor: Edvard Griegs vei 3C, 5059 Bergen.

NOTE 9 - FORDRINGER

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Andre langsiktige fordringer				
Lån til ansatte	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-	4 000	-
SUM	-	-	4 000	-

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Fordringer på selskap i samme konsern				
Fordringer på selskaper BoNo Bolig-konsern	0	0	-	-
Fordringer på andre selskaper i BoNo-konsernet	0	0	-	-
SUM	0	0	-	-

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Andre kortsiktige fordringer				
Fordringer tilknyttede selskaper	0	0	0	0
Opptjent, ikke fakturert	0	0	471	0
Selgerkreditt relatert til salg av eiendom	0	0	0	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	12	0
SUM	12	0	483	0



NOTE 10 - GJELD OG GARANTIER

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern				
Gjeld til selskaper BoNo Bolig-konsern	-	-	-	-
Gjeld til andre selskaper i BoNo-konsernet	-	-	-	-
SUM	0	0	0	0

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Annen kortsiktig gjeld				
Byggelån	-	-	59 944	-
Leverandørgjeld	22	-	10 416	-
Skyldige offentlige avgifter	696	-	696	-
Gjeld til eiere	7 134	-	6 540	-
Gjeld øvrige långivere (investorer Tromsø)	-	-	10 446	-
Forskudd fra kunder	1 358	-	1 358	-
Annen kortsiktig gjeld	4 478	-	4 991	-
SUM	13 688	0	94 390	0

	BoNo Bolig AS		Konsern	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld eiere	-	-	30 445	-
Langsiktig gjeld øvrige långivere (investorer Tromsø)	-	-	13 634	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	33 000	-
SUM	0	0	77 078	0

NOTE 11 - AKSJER/ANDELER I DATTERSELSKAP

	BoNo Heiane	Skogvik	BoNo Prosjekt	BoNo	BoNo Utvikling
	AS	Utvikling AS	AS	Eiendom AS	AS
Anskaffelsestidspunkt	2020	2020	2020	2020	2020
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Aksjekapital	50	50	30	30	30
Antall aksjer	90	100	1 000	1 000	1 000
Bokført i morselskapet	9 900	4 255	30	30	30
Bokført i konsernet	-	-	-	-	-

	Labrador	Sum bokførte
	Gruppen AS	verdier
Anskaffelsestidspunkt	2020	
Forretningskontor	Bergen	
Eierandel	75 %	
Stemmeandel	75 %	
Aksje- andelskapital	25 250	
Antall aksjer	250	
Bokført i morselskapet	44 000	58 245
Bokført i konsernet	-	-

**NOTE 12 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER KONSERN**

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	10 788	-
Kostnadsført på igangværende prosjekter	7 907	-
Netto resultatført igangværende	2 882	-

Løpende avregningsmetode er benyttet. Konsernet har fire prosjekter under bygging.