



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 11 AS
Forretningsadresse: Møllegata 71
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 424 266	9 990 992
Sum inntekter		6 424 266	9 990 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad	2	1 484 789	946 334
Sum kostnader		4 010 086	3 471 631
Driftsresultat		-1 595 906	3 047 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 106	38 331
Annen finansinntekt		4 939	4 870
Sum finansinntekter		23 045	43 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 459 280	1 474 409
Sum finanskostnader		1 459 280	1 474 409
Netto finans		-1 436 235	-1 431 208
Ordinært resultat før skattekostnad		977 946	5 088 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	215 309	1 126 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 637	3 962 035
Årsresultat	6	762 637	3 962 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 637	3 962 035
Totalresultat		762 637	3 962 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	1 382 612	4 498 296
Overført fra annen egenkapital		-619 975	-536 261
Sum overføringer og disponeringer		762 637	3 962 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 322 017	53 847 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	3	51 352 017	53 877 314
Sum anleggsmidler		51 352 017	53 877 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 916	146 816
Sum fordringer		62 916	146 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 058 614	561 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 058 614	561 572
Sum omløpsmidler		3 121 530	708 389
SUM EIENDELER		54 473 547	54 585 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 763	1 463 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		843 764	1 463 739
Sum egenkapital	6	1 343 764	1 963 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 722	192 381
Sum avsetninger for forpliktelser		17 722	192 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	51 309 304	46 582 978
Sum annen langsiktig gjeld		51 309 304	46 582 978
Sum langsiktig gjeld		51 327 026	46 775 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 178	79 558
Kortsiktig konserngjeld	7	1 772 580	5 767 046
Sum kortsiktig gjeld		1 802 758	5 846 604
Sum gjeld		53 129 784	52 621 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 473 547	54 585 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251832

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 940
VASSBOTNEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 424 266	9 990 992
Sum inntekter		6 424 266	9 990 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad 2		1 484 789	946 334
Sum kostnader		4 010 086	3 471 631
Driftsresultat		-1 595 906	3 047 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 106	38 331
Annen finansinntekt		4 939	4 870
Sum finansinntekter		23 045	43 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 459 280	1 474 409
Sum finanskostnader		1 459 280	1 474 409
Netto finans		-1 436 235	-1 431 208
Ordinært resultat før skattekostnad		977 946	5 088 154
Skattekostnad på ordinært resultat 4		215 309	1 126 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 637	3 962 035
Årsresultat	6	762 637	3 962 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 637	3 962 035
Totalresultat		762 637	3 962 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 7, 7		1 382 612	4 498 296
Overført fra annen egenkapital		-619 975	-536 261
Sum overføringer og disponeringer		762 637	3 962 035



Organisasjonsnr: 995 557 940
VASSBOTNEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 322 017	53 847 314
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	3	51 352 017	53 877 314
Sum anleggsmidler		51 352 017	53 877 314

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		62 916	146 816
Sum fordringer		62 916	146 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 058 614	561 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 058 614	561 572
Sum omløpsmidler		3 121 530	708 389

SUM EIENDELER **54 473 547** **54 585 702**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		843 763	1 463 739
Sum opptjent egenkapital		843 764	1 463 739

Sum egenkapital **6** **1 343 764** **1 963 739**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	17 722	192 381
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 722	192 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	51 309 304	46 582 978
Sum annen langsiktig gjeld		51 309 304	46 582 978
Sum langsiktig gjeld		51 327 026	46 775 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 178	79 558
Kortsiktig konserngjeld	7	1 772 580	5 767 046
Sum kortsiktig gjeld		1 802 758	5 846 604
Sum gjeld		53 129 784	52 621 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 473 547	54 585 702



Organisasjonsnr: 995 557 940
VASSBOTNEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	5.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vassbotnen 11 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 557 940



Resultatregnskap

Vassbotnen 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 424 266	9 990 992
Sum driftsinntekter		<u>6 424 266</u>	<u>9 990 992</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	2 525 297	2 525 297
Annen driftskostnad	2	1 484 789	946 334
Sum driftskostnader		<u>4 010 086</u>	<u>3 471 631</u>
Driftsresultat		<u>2 414 180</u>	<u>6 519 361</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 106	38 331
Annen finansinntekt		4 939	4 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 459 280	1 474 409
Resultat av finansposter		<u>-1 436 235</u>	<u>-1 431 208</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		977 946	5 088 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	215 309	1 126 119
Ordinært resultat		<u>762 637</u>	<u>3 962 035</u>
Årsresultat	6	<u>762 637</u>	<u>3 962 035</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	1 382 612	4 498 296
Overført fra annen egenkapital		619 975	536 261
Sum overføringer		<u>762 637</u>	<u>3 962 035</u>



Balanse

Vassbotnen 11 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 322 017	53 847 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>51 352 017</u>	<u>53 877 314</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 352 017</u>	<u>53 877 314</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		62 916	146 816
Sum fordringer		<u>62 916</u>	<u>146 816</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 058 614	561 572
Sum omløpsmidler		<u>3 121 530</u>	<u>708 389</u>
Sum eiendeler		<u>54 473 547</u>	<u>54 585 702</u>



Balanse

Vassbotnen 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>843 763</u>	<u>1 463 739</u>
Sum opptjent egenkapital		843 764	1 463 739
Sum egenkapital	6	<u>1 343 764</u>	<u>1 963 739</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>17 722</u>	<u>192 381</u>
Sum avsetning for forpliktelser		17 722	192 381
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	<u>51 309 304</u>	<u>46 582 978</u>
Sum annen langsiktig gjeld		51 309 304	46 582 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 178	79 558
Konsernbidrag	7	<u>1 772 580</u>	<u>5 767 046</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 802 758	5 846 604
Sum gjeld		<u>53 129 784</u>	<u>52 621 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 473 547</u>	<u>54 585 702</u>

Oslo, 10.03.2021
Styret i Vassbotnen 11 AS

Åmund Tobias Lunde
styreleder

Paul Børseth
styremedlem

Richard Groven
styremedlem



Vassbotnen 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 100.



Vassbotnen 11 AS

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Kunst	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2020	51 226 815	22 511 404	30 000	1 542 177	75 310 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	51 226 815	22 511 404	30 000	1 542 177	75 310 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	9 703 980	14 254 398	0	0	23 958 378
Bokført verdi per 31.12.2020	41 522 835	8 257 005	30 000	1 542 177	51 352 017
Årets avskrivninger	1 024 536	1 500 760	0	0	2 525 297
Avskrivningssatser	2,00 %	6,67 %	0,00 %	0,00 %	



Vassbotnen 11 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 968	1 268 750
Endring i utsatt skatt	-174 659	-142 631
Skattekostnad ordinært resultat	215 309	1 126 119
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	977 946	5 088 154
Permanente forskjeller	732	570
Endring i midlertidige forskjeller	793 902	678 322
Avgitt konsernbidrag	-1 772 580	-5 767 046
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 968	1 268 750
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-389 968	-1 268 750
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	80 556	874 459	793 902
Sum	80 556	874 459	793 902
Grunnlag for utsatt skatt	80 556	874 459	793 902
Utsatt skatt (22 %)	17 722	192 381	174 659

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vassbotnen 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Aksjekapital	
Ordinære aksjer	100 000	5	500 000
Sum	100 000	5	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vassbotnen 11 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	100 000	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100 000	100 %	100 %

Vassbotnen 11 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantz'



Vassbotnen 11 AS

gate 22, 0160 OSLO.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	0	1 463 739	1 963 739
Pr 01.01.2020	500 000	0	0	1 463 739	1 963 739
Årets resultat				762 637	762 637
Konsernbidrag avgitt				-1 382 612	-1 382 612
Pr. 31.12.2020	500 000	0	0	843 763	1 343 763

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	51 309 304	46 582 978
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 772 580	5 767 046
Sum	53 081 884	52 350 024

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 1 459 280. Lånets forfallsdato er 01.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.

Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier et forretningsbygg med en leietaker. Leien er betydelig redusert i 2020, men dette skyldes reforhandling av kontrakt og er ikke et resultat av pandemien. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Vassbotnen 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vassbotnen 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vassbotnen 11 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.