



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veståsvegen 158
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Stramrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 250	721 100
Sum inntekter		704 250	721 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	370 825	365 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 954	5 200
Annen driftskostnad		194 352	244 400
Sum kostnader		625 131	614 720
Driftsresultat		79 119	106 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 334	9 296
Sum finansinntekter		7 334	9 296
Annen rentekostnad			372
Sum finanskostnader			372
Netto finans		7 334	8 924
Resultat før skattekostnad		86 453	115 304
Skattekostnad på resultat	3	19 017	25 449
Årsresultat		67 436	89 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 436	89 855
Totalresultat		67 436	89 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 436	89 855
Sum overføringer og disponeringer		67 436	89 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 637 724	4 637 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		171 000	20 954
Sum varige driftsmidler		4 808 724	4 658 678
Sum anleggsmidler		4 808 724	4 658 678
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 842	272 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 842	272 320
Sum omløpsmidler		185 842	272 320
SUM EIENDELER		4 994 566	4 930 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		73 630	73 630
Sum innskutt egenkapital		103 630	103 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 760	246 324
Sum opptjent egenkapital		313 760	246 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		417 390	349 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	660	4 610
Sum avsetninger for forpliktelser		660	4 610
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 553 524	4 553 524
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 524	4 553 524
Sum langsiktig gjeld		4 554 184	4 558 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 967	22 910
Annen kortsiktig gjeld		25	
Sum kortsiktig gjeld		22 992	22 910
Sum gjeld		4 577 176	4 581 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 566	4 930 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348287

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 206 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veståsvegen 158
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kine Stramrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 928 206 653
KISTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 250	721 100
Sum inntekter		704 250	721 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	370 825	365 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 954	5 200
Annen driftskostnad		194 352	244 400
Sum kostnader		625 131	614 720
Driftsresultat		79 119	106 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 334	9 296
Sum finansinntekter		7 334	9 296
Annen rentekostnad			372
Sum finanskostnader			372
Netto finans		7 334	8 924
Resultat før skattekostnad		86 453	115 304
Skattekostnad på resultat	3	19 017	25 449
Årsresultat		67 436	89 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 436	89 855
Totalresultat		67 436	89 855
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 436	89 855
Sum overføringer og disponeringer		67 436	89 855



Organisasjonsnr: 928 206 653
KISTRA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 637 724	4 637 724
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		171 000	20 954
Sum varige driftsmidler		4 808 724	4 658 678
Sum anleggsmidler		4 808 724	4 658 678
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 842	272 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 842	272 320
Sum omløpsmidler		185 842	272 320
SUM EIENDELER		4 994 566	4 930 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		73 630	73 630
Sum innskutt egenkapital		103 630	103 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 760	246 324
Sum opptjent egenkapital		313 760	246 324
Sum egenkapital		417 390	349 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	660	4 610
Sum avsetninger for forpliktelsler		660	4 610



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 553 524	4 553 524
Sum annen langsiktig gjeld	4 553 524	4 553 524
Sum langsiktig gjeld	4 554 184	4 558 134
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 22 967	22 910
Annen kortsiktig gjeld	25	
Sum kortsiktig gjeld	22 992	22 910
Sum gjeld	4 577 176	4 581 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 994 566	4 930 998



Organisasjonsnr: 928 206 653
KISTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Kistra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 206 653



RESULTATREGNSKAP

KISTRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		704 250	721 100
Sum driftsinntekter		704 250	721 100
Lønnskostnad	2	370 825	365 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 954	5 200
Annen driftskostnad		194 352	244 400
Sum driftskostnader		625 131	614 720
Driftsresultat		79 119	106 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 334	9 296
Annen rentekostnad		0	372
Resultat av finansposter		7 334	8 924
Resultat før skattekostnad		86 453	115 304
Skattekostnad på resultat	3	19 017	25 449
Resultat		67 436	89 855
Årsresultat		67 436	89 855
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		67 436	89 855
Sum overføringer		67 436	89 855



BALANSE

KISTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 637 724	4 637 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		171 000	20 954
Sum varige driftsmidler		4 808 724	4 658 678
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 808 724	4 658 678
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 842	272 320
Sum omløpsmidler		185 842	272 320
Sum eiendeler		4 994 566	4 930 998



BALANSE

KISTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		73 630	73 630
Sum innskutt egenkapital		103 630	103 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		313 760	246 324
Sum opptjent egenkapital		313 760	246 324
Sum egenkapital		417 390	349 954
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	660	4 610
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 553 524	4 553 524
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 524	4 553 524
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	22 967	22 910
Annen kortsiktig gjeld		25	0
Sum kortsiktig gjeld		22 992	22 910
Sum gjeld		4 577 176	4 581 044
Sum egenkapital og gjeld		4 994 566	4 930 998

Hamar, 20.03.2026
Styret i Kistra Eiendom AS

Kine Stramrud
styreleder



KISTRA EIENDOM AS

928 206 653

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	325 000	320 000
Arbeidsgiveravgift	45 825	45 120
Sum	370 825	365 120

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 967	22 910
Endring i utsatt skatt	-3 950	2 539
Skattekostnad ordinært resultat	19 017	25 449

KISTRA EIENDOM AS

SIDE 5



KISTRA EIENDOM AS		928 206 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 453	115 304
Permanente forskjeller	-12	372
Endring i midlertidige forskjeller	17 954	-11 539
Skattepliktig inntekt	104 395	104 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 967	22 910
Sum betalbar skatt i balansen	22 967	22 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 000	20 954	17 954
Sum	3 000	20 954	17 954
Grunnlag for utsatt skatt	3 000	20 954	17 954
Utsatt skatt (22 %)	660	4 610	3 950

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KISTRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kine Stramrud	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kine Stramrud	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30