



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 978 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTERSUNDGATE 24
Forretningsadresse: Østersunds gate 24
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shian Subhi Tayeb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 284	258 348
Sum inntekter		289 284	258 348
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		278 247	251 197
Sum kostnader		289 657	262 607
Driftsresultat		-373	-4 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 438	1 328
Annen finansinntekt		4 206	4 179
Sum finansinntekter		6 644	5 507
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 644	5 507
Ordinært resultat før skattekostnad		6 271	1 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 271	1 249
Årsresultat		6 271	1 249
Totalresultat		6 271	1 249
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		6 271	1 249
Sum overføringer og disponeringer		6 271	1 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			20 306
Andre fordringer		37 652	15 248
Sum fordringer		37 652	35 555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 617	132 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 617	132 160
Sum omløpsmidler		188 270	167 714
SUM EIENDELER		188 270	167 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 569	50 298
Sum opptjent egenkapital		56 569	50 298
Sum egenkapital		56 569	50 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		102 811	81 478
Sum annen langsiktig gjeld		102 811	81 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 570	19 621
Skyldige offentlige avgifter		4 910	4 908
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
Sum kortsiktig gjeld		28 890	35 939
Sum gjeld		131 701	117 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 270	167 714



— ■

Årsregnskap

**Sameiet Østersundgate 24
2019**

Org.nr. 914978262



Resultatregnskap

Sameiet Østersundgate 24
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note				
Felleskostnader		192 516	164 100	192 525	238 567
Inntekter kommunikasjonspakke		96 768	94 248	96 850	87 360
Sum inntekter		289 284	258 348	289 375	325 927
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		42 692	41 066	42 693	44 240
Andre honorarer og kontingenter		0	4 000	4 630	4 630
Administrasjons- og møteutgifter		2 073	2 383	2 200	2 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		0	0	5 000	5 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		4 713	5 514	5 000	5 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		2 975	0	0	3 000
Renhold/ matteservice		42 342	18 018	18 790	44 100
Vedlikehold/ drift	6	29 928	25 165	18 000	28 000
Energikostnader		11 238	7 046	8 000	10 500
Kommunikasjonspakke		83 954	91 213	96 850	87 360
Forsikring		33 907	33 972	34 300	35 500
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	21 333	20 680	20 000	20 000
Gebyr og bankomkostninger		3 093	3 141	0	3 000
Sum driftskostnader		289 657	262 607	266 873	304 240
Driftsresultat		-373	-4 259	22 502	21 687
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		2 438	1 328	0	0
Annen finansinntekt		4 206	4 179	0	0
Finansresultat		6 644	5 507	0	0
Resultat		6 271	1 249	22 502	21 687
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	6 271	1 249	22 502	21 687
Sum overføringer		6 271	1 249	22 502	21 687

Orgnr: 914978262 - Utarbeidet den 01.02.2020 av Kjeldsberg Økonomservice AS

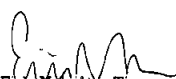


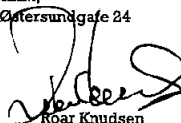
Balanse pr 31. desember


Sameiet Østersundgate 24
Alle beløp i NOK


	Note	Pr. 31.12.2019	Pr. 31.12.2018
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt til leverandører		0	20 306
Andre fordringer		37 652	15 249
Sum fordringer		37 652	35 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	150 617	132 160
Sum omløpsmidler		188 270	167 714
Sum eiendeler		188 270	167 714
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 569	50 298
Sum oppført egenkapital		56 569	50 298
Sum egenkapital		56 569	50 298
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	102 611	81 476
Sum avsetninger for forpliktelser		102 611	81 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 704	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 866	19 621
Skyldige offentlige avgifter		4 910	4 908
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
Sum kortsiktig gjeld		28 890	35 939
Sum gjeld		131 701	117 417
Sum egenkapital og gjeld		188 270	167 714

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Østersundgate 24


Eivind Myrbråten Tjønsø
Styrets leder


Roar Knudsen
Styremedlem


Trine Smedbøl
Styremedlem


Håvard Huberset
Styremedlem

Orgnr: 914978262 - Utarbeidet den 01.02.2020 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Sameiet Østersundgate 24

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	10 000	-	-
Lønnskostnad		2 019	2 018
Lønn		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410
Sum		11 410	11 410

Styrehonorar for 2019 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2020 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 102 811 og bundne skattetrekkmidler med kr 8 500.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	50 298
Årets resultat	6 271
EK 31.12	56 569

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 019	2 018
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	81 478	60 798
Årets avsetning til vedlikehold	21 333	20 680
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	102 811	81 478

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Note 6 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på samsiets eiendom.
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Garasje og robotklipper Sileno	10 085
<u>Ny kurs og fremlegg til utvendig stikk til robotklipper</u>	<u>14 125</u>
Sum	24 210



Sameiet Østersundgate 24 Årsberetning for 2019

Sameiet består av 14 eierseksjoner i Østersundgate 24. Gnr 411, bnr 190 i Trondheim kommune.

Sameiets formål er å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet.

Sameiet ble stiftet 27.01.2015

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Eirin Nybråten Tjønsø
Styremedlem:	Roar Knudsen Håvard Huberset Trine Smedbøl
Varamedlemmer:	

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	-
Forsikring	Gjensidige 84042948

Styremøter

Antall styremøter:	<u>1</u>
Antall saker behandlet:	<u>0</u>
Antall vedtak fattet:	<u>0</u>

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiet likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

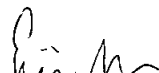
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	289 284,-
Årsresultat	Kr.	6 271,-
Totalkapital	Kr.	188 270,-


Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen


Trondheim, den 12/05 - 2020



Styreleder

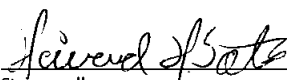


Styremedlem



Styremedlem

Styret:



Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem