



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 046 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 438	10 500
Sum kostnader		48 438	10 500
Driftsresultat		-48 438	-10 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2
Sum finansinntekter		5	2
Annen rentekostnad		56 288	
Sum finanskostnader		56 288	
Netto finans		-56 283	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 721	-10 498
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 721	-10 498
Årsresultat		-104 721	-10 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 721	-10 498
Totalresultat		-104 721	-10 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 721	-10 498
Sum overføringer og disponeringer	3	-104 721	-10 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt		132 280	
Sum varer		132 280	
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 092	711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 092	711
Sum omløpsmidler		176 372	711
SUM EIENDELER		176 372	711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 340 901	197 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 340 901	-197 319
Sum egenkapital		-2 220 901	-77 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 754 000	
Øvrig langsiktig gjeld		637 774	
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 774	
Sum langsiktig gjeld		2 391 774	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 430	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 069	78 030
Sum kortsiktig gjeld		5 499	78 030
Sum gjeld		2 397 273	78 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 372	711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751209

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 046 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 986 046 488
BJORLIGARD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 438	10 500
Sum kostnader		48 438	10 500
Driftsresultat		-48 438	-10 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2
Sum finansinntekter		5	2
Annen rentekostnad		56 288	
Sum finanskostnader		56 288	
Netto finans		-56 283	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 721	-10 498
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 721	-10 498
Årsresultat		-104 721	-10 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 721	-10 498
Totalresultat		-104 721	-10 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 721	-10 498
Sum overføringer og disponeringer	3	-104 721	-10 498



Organisasjonsnr: 986 046 488
BJORLIGARD UTBYGGING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt		132 280	
Sum varer		132 280	
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 092	711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 092	711
Sum omløpsmidler		176 372	711
SUM EIENDELER		176 372	711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 340 901	197 319
Sum opptjent egenkapital		-2 340 901	-197 319
Sum egenkapital		-2 220 901	-77 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 754 000	
Øvrig langsiktig gjeld		637 774	
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 774	
Sum langsiktig gjeld		2 391 774	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 430	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 069	78 030
Sum kortsiktig gjeld		5 499	78 030
Sum gjeld		2 397 273	78 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 372	711



Organisasjonsnr: 986 046 488
BJORLIGARD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
BJORLIGARD UTBYGGING AS



Resultatregnskap
BJORLIGARD UTBYGGING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	48 438	10 500
Sum driftskostnader		48 438	10 500
Driftsresultat		-48 438	-10 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2
Annen rentekostnad		56 288	0
Resultat av finansposter		-56 283	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 721	-10 498
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-104 721	-10 498
Overføringer			
Overført til udekket tap		104 721	10 498
Sum overføringer	3	-104 721	-10 498



Balanse

BJORLIGARD UTBYGGING AS

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt		132 280	0
Sum varer		<u>132 280</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 092	711
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>44 092</u>	<u>711</u>
Sum omløpsmidler		<u>176 372</u>	<u>711</u>
Sum eiendeler		<u>176 372</u>	<u>711</u>



Balanse
BJORLIGARD UTBYGGING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-2 340 901	-197 319
Sum opptjent egenkapital		-2 340 901	-197 319
Sum egenkapital		-2 220 901	-77 319
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 754 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		637 774	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 774	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 430	0
Annen kortsiktig gjeld		4 069	78 030
Sum kortsiktig gjeld		5 499	78 030
Sum gjeld		2 397 273	78 030
Sum egenkapital og gjeld		176 372	711

Molde, 29.06.2021
Styret i BJORLIGARD UTBYGGING AS

Morten Ulstein
Styrets leder

Erik Berg
Styremedlem / Daglig leder

Henning Ulstein
styremedlem

Per Roald Raknes
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekt

Prosjekt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 250
Andre tjenester	6 250
Sum honorar til revisor	22 500

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-104 721	-10 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 986	0
Skattepliktig inntekt	-97 735	-10 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	208 448	231 609	23 161
Fordringer	0	-78 030	-78 030
Gevinst - og tapskonto	247 417	309 272	61 855
Sum	455 865	462 851	6 986
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 866 820	-3 769 085	97 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 410 955	3 306 234	-104 721
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Bjorligard Utleie AS har i 2020 fusjonert med Bjorligard Utbygging AS. Overdragende selskap var et heleid datterselskap av overtakende selskap. Bjorligard Utbygging er overtakende selskap i fusjonen. Tallene for 2019 viser de samlede midlertidige forskjellene for det fusjonerte selskapet.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	-197 319	-77 319
Årets resultat		-104 721	-104 721
Effekt av fusjon		-2 038 861	-2 038 861
Pr 31.12	120 000	-2 340 901	-2 220 901

Selskapets egenkapital er tapt og eierne vil tilføre nødvendige likvider for at selskapet skal møte dets forpliktelser. På dette grunnlag mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bjorligard Utleie AS har i 2020 fusjonert med Bjorligard Utbygging AS. Overdragende selskap var et heleid datterselskap av overtakende selskap. Bjorligard Utbygging er overtakende selskap i fusjonen.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020 og er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BJORLIGARD UTBYGGING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	20,0	120 000
Sum	6 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgstein AS	2 824	47,1	47,1
Bjorligard Hotell AS	2 700	45,0	45,0
Berg-Invest AS	476	7,9	7,9
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 754 000	0
Sum	1 754 000	0

For bankgjeld der det stilt sikkerhet ved pant i fast eiendom Gnr: 2 Bnr: 666 i Lesja kommune.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjortligard Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjortligard Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 4. juli 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor