



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 208 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 248 609	1 042 129
Sum inntekter		1 248 609	1 042 129
Kostnader			
Avskrivning	2	209 736	185 004
Annen driftskostnad	3	233 528	195 731
Sum kostnader		443 264	380 735
Driftsresultat		805 345	661 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 489	78 619
Annen finanskostnad			41
Sum finanskostnader		82 489	78 660
Netto finans		-82 489	-78 660
Ordinært resultat før skattekostnad		722 856	582 734
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 028	128 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 828	454 533
Årsresultat		563 828	454 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	563 829	454 533
Sum overføringer og disponeringer		563 829	454 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 803 588	6 959 853
Sum varige driftsmidler		6 803 588	6 959 853
Sum anleggsmidler		6 803 588	6 959 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 145
Sum fordringer			4 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 084	113 204
Sum omløpsmidler		177 084	117 349
SUM EIENDELER		6 980 672	7 077 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	251 300	251 300
Overkurs	5	1 362 180	1 362 180
Annen innskutt egenkapital	5	442 251	450 612
Sum innskutt egenkapital		2 055 731	2 064 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		43 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			43 182
Sum egenkapital		2 055 731	2 107 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	146 505	161 043
Sum avsetninger for forpliktelser		146 505	161 043
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 627 204	2 556 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 204	2 556 715
Sum langsiktig gjeld		1 773 709	2 717 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	23 323
Skyldige offentlige avgifter		26 970	8 780
Annen kortsiktig gjeld	6	3 118 682	2 220 067
Sum kortsiktig gjeld		3 151 232	2 252 170
Sum gjeld		4 924 941	4 969 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 980 672	7 077 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492974

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 208 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 612 048
ENEBAKKVEIEN 208 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 248 609	1 042 129
Sum inntekter		1 248 609	1 042 129
Kostnader			
Avskrivning	2	209 736	185 004
Annen driftskostnad	3	233 528	195 731
Sum kostnader		443 264	380 735
Driftsresultat		805 345	661 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 489	78 619
Annen finanskostnad			41
Sum finanskostnader		82 489	78 660
Netto finans		-82 489	-78 660
Ordinært resultat før skattekostnad		722 856	582 734
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 028	128 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 828	454 533
Årsresultat		563 828	454 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	563 829	454 533
Sum overføringer og disponeringer		563 829	454 533



Organisasjonsnr: 990 612 048
ENEBAKKVEIEN 208 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 803 588	6 959 853
Sum varige driftsmidler		6 803 588	6 959 853
Sum anleggsmidler		6 803 588	6 959 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 145
Sum fordringer			4 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 084	113 204
Sum omløpsmidler		177 084	117 349
SUM EIENDELER		6 980 672	7 077 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	251 300	251 300
Overkurs	5	1 362 180	1 362 180
Annen innskutt egenkapital	5	442 251	450 612
Sum innskutt egenkapital		2 055 731	2 064 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		43 182
Sum opptjent egenkapital			43 182
Sum egenkapital		2 055 731	2 107 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	146 505	161 043
Sum avsetninger for forpliktelser		146 505	161 043



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 627 204	2 556 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 204	2 556 715
Sum langsiktig gjeld		1 773 709	2 717 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	23 323
Skyldige offentlige avgifter		26 970	8 780
Annen kortsiktig gjeld	6	3 118 682	2 220 067
Sum kortsiktig gjeld		3 151 232	2 252 170
Sum gjeld		4 924 941	4 969 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 980 672	7 077 202



Organisasjonsnr: 990 612 048
ENEBAKKVEIEN 208 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2513.00	100.00	251300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	2513.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2513.00	100.00%	

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Enebakkveien 208 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 208 AS som viser et overskudd på NOK 563 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZGYT-6SMXF-SDMUM-OK8DG-X1MNV-3UQ35



Revisors beretning 2022 for Enebakkveien 208 AS



Oslo, 5. april 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 62GYT-6SMXF-SDMUM-OK8DG-X1MKW-3UQ35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 10:21:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZGYT-6SMXF-SDMUM-OK8DG-X1MKW-3UQ35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt			
Leieinntekter		<u>1 248 609</u>	<u>1 042 129</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	209 736	185 004
Annen driftskostnad	3	<u>233 528</u>	<u>195 731</u>
Sum driftskostnader		<u>443 264</u>	<u>380 735</u>
Driftsresultat		<u>805 345</u>	<u>661 394</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 489	78 619
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>41</u>
Netto finansposter		<u>-82 489</u>	<u>-78 660</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>722 856</u>	<u>582 734</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>159 028</u>	<u>128 201</u>
Årsresultat		<u>563 828</u>	<u>454 533</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>563 829</u>	<u>454 533</u>



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 803 588	6 959 853
Sum varige driftsmidler		<u>6 803 588</u>	<u>6 959 853</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 803 588</u>	<u>6 959 853</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	4 145
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 145</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>177 084</u>	<u>113 204</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 084</u>	<u>117 349</u>
Sum eiendeler		<u>6 980 672</u>	<u>7 077 202</u>



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	251 300	251 300
Overkurs	5	1 362 180	1 362 180
Annen innskutt egenkapital	5	442 251	450 612
Sum innskutt egenkapital		<u>2 055 731</u>	<u>2 064 092</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	43 182
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>43 182</u>
Sum egenkapital		<u>2 055 731</u>	<u>2 107 274</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	146 505	161 043
Sum avsetning for forpliktelser		<u>146 505</u>	<u>161 043</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 627 204	2 556 715
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 627 204</u>	<u>2 556 715</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 580	23 323
Skyldige offentlige avgifter		26 970	8 780
Annen kortsiktig gjeld	6	3 118 682	2 220 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 151 232</u>	<u>2 252 170</u>
Sum gjeld		<u>4 924 941</u>	<u>4 969 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 980 672</u>	<u>7 077 202</u>

Oslo, 31. mars 2023

Sindre Bakkejord
Styrets leder

Christian Brækken
Styremedlem

Steffen Tronstad
Daglig leder



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Bolig og tomt avskrives ikke.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomter	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 258 827	129 856	721 900	1 434 183	9 544 766
Tilgang kjøpte driftsmidler	53 470	0	0	0	53 470
Anskaffelseskost 31.12.	7 312 297	129 856	721 900	1 434 183	9 598 236
Akk.avskrivning 31.12.	-2 744 517	-50 131	0	0	-2 794 648
Balansført pr. 31.12.	4 567 780	79 725	721 900	1 434 183	6 803 588
Årets avskrivninger	201 072	8 664	0	0	209 736
Økonomisk levetid	50 år	15 år			

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	173 566	135 368
Endring utsatt skatt/skattefordel	-14 538	-7 167
Årets totale skattekostnad	<u>159 028</u>	<u>128 201</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	722 857	582 734
Endring i midlertidige forskjeller	66 081	32 577
Alminnelig inntekt	<u>788 938</u>	<u>615 311</u>
Ytet konsernbidrag	-788 938	-615 311
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	<u>665 932</u>	<u>732 013</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>665 932</u>	<u>732 013</u>
Utsatt skatt	146 505	161 043



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	251 300	1 362 180	450 612	43 182	2 107 274
Årsresultat	0	0	0	563 829	563 829
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 361	-607 011	-615 372
Egenkapital 31.12.2022	251 300	1 362 180	442 251	0	2 055 731

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-1 579 204	-2 496 715
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bokført verdi av pansatt bygning og tomt	6 803 588	6 959 853
<i>Mellomværende konsern</i>	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	-2 311 070	-1 584 467
Avgitt konsernbidrag	-788 938	-615 311
Langsiktig konserngjeld	-1 579 204	-2 496 715
Sum	<u>-4 679 212</u>	<u>-4 696 493</u>

Selskapets eiendom er pansatt for sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Per 31.12.2022 utgjorde gjelden kr. 175.336.561 inklusive påløpte renter. Ingen fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 513	100	251 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oslo Handelseiendommer AS	2 513	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.



Enebakkveien 208 AS

Org.nr: 990 612 048

Noter til regnskapet for 2022