



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 38
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kollshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 053 391	1 780 218
Sum inntekter		2 053 391	1 780 218
Kostnader			
Varekostnad		13 391	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 677	415 156
Annen driftskostnad	1	198 078	150 678
Sum kostnader		687 146	565 834
Driftsresultat		1 366 245	1 214 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	436
Annen finansinntekt		7 856	7 367
Sum finansinntekter		7 953	7 803
Annen rentekostnad		259 946	307 881
Sum finanskostnader		259 946	307 881
Netto finans		-251 993	-300 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 252	914 306
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 268	201 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 984	713 192
Årsresultat	3	868 984	713 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 984	713 192
Totalresultat		868 984	713 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		868 984	713 192
Sum overføringer og disponeringer		868 984	713 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 185 948	17 110 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 334	20 667
Sum varige driftsmidler		17 201 282	17 131 098
Sum anleggsmidler		17 201 282	17 131 098
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 802	201 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 802	201 902
Sum omløpsmidler		603 802	201 902
SUM EIENDELER		17 805 083	17 333 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital % 100 á kr. 1000	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	-40 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 807 966	3 938 982
Sum opptjent egenkapital		4 807 966	3 938 982
Sum egenkapital	3	4 867 966	3 998 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	688 381	652 750
Sum avsetninger for forpliktelser		688 381	652 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 333 312	7 999 984
Øvrig langsiktig gjeld		4 234 374	4 234 374
Sum annen langsiktig gjeld		11 567 686	12 234 358
Sum langsiktig gjeld		12 256 067	12 887 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 709	566 530
Betalbar skatt	5	209 638	148 825
Skyldige offentlige avgifter		-73 036	-279 130
Annen kortsiktig gjeld		7 739	10 685
Sum kortsiktig gjeld		681 050	446 910
Sum gjeld		12 937 118	13 334 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 805 083	17 333 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	7 333 312	7 999 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418031

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 38
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kollshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 984 045 069
RI EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 053 391	1 780 218
Sum inntekter		2 053 391	1 780 218
Kostnader			
Varekostnad		13 391	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 677	415 156
Annen driftskostnad	1	198 078	150 678
Sum kostnader		687 146	565 834
Driftsresultat		1 366 245	1 214 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	436
Annen finansinntekt		7 856	7 367
Sum finansinntekter		7 953	7 803
Annen rentekostnad		259 946	307 881
Sum finanskostnader		259 946	307 881
Netto finans		-251 993	-300 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 268	201 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 984	713 192
Årsresultat	3	868 984	713 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 984	713 192
Totalresultat		868 984	713 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		868 984	713 192
Sum overføringer og disponeringer		868 984	713 192



Organisasjonsnr: 984 045 069
RI EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 185 948	17 110 431
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 334	20 667
Sum varige driftsmidler		17 201 282	17 131 098
Sum anleggsmidler		17 201 282	17 131 098

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 802	201 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 802	201 902
Sum omløpsmidler		603 802	201 902

SUM EIENDELER **17 805 083** **17 333 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital % 100 å kr. 1000	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	-40 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 807 966	3 938 982
Sum opptjent egenkapital		4 807 966	3 938 982

Sum egenkapital **3** **4 867 966** **3 998 982**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	688 381	652 750
Sum avsetninger for forpliktelser		688 381	652 750



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 333 312	7 999 984
Øvrig langsiktig gjeld		4 234 374	4 234 374
Sum annen langsiktig gjeld		11 567 686	12 234 358
Sum langsiktig gjeld		12 256 067	12 887 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 709	566 530
Betalbar skatt	5	209 638	148 825
Skyldige offentlige avgifter		-73 036	-279 130
Annen kortsiktig gjeld		7 739	10 685
Sum kortsiktig gjeld		681 050	446 910
Sum gjeld		12 937 118	13 334 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 805 083	17 333 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	7 333 312	7 999 984



Organisasjonsnr: 984 045 069
RI EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ri Eiendomsinvest AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Trond Kollshaugen	36.00	36.00%	Ordinære aksjer
Jan Martin Heggelund	8.00	8.00%	Ordinære aksjer
Kjetil Hansen	8.00	8.00%	Ordinære aksjer
Stein Magne Sinnerud	8.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Ri Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ri Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 868 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG
revisjon & rådgivning

Revisors beretning 2020
Ri Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 28.05.2021

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen

Statsautorisert revisor/Oppdragsansvarlig revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JF5E-3XB4C2M5N8-PUTNF-HOBXP-KAMAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-06-10 07:20:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: JF5E-3XB4C-2M5N8-PUTNF-HOBXP-KAMAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2020
for
RI Eiendomsinvest AS

Virksomhetens art

Virksomheten består av utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift


Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

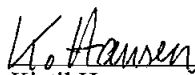
Arbeidsmiljø/ytre miljø

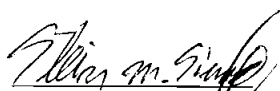
Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre består av fire menn.

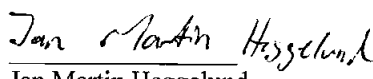
Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Moelv, 8. Juni 2021


Trond Kollshaugen
Styreleder


Kjetil Hansen
Styremedlem


Stein Magne Sinnetud
Styremedlem


Jan Martin Heggelund
Styremedlem



Ri Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnummer: 984 045 069

**Ri Eiendomsinvest AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 053 391	1 780 218
Sum driftsinntekter		2 053 391	1 780 218
Varekostnad		13 391	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 677	415 156
Annen driftskostnad	1	198 078	150 678
Sum driftskostnader		687 146	565 834
Driftsresultat		1 366 245	1 214 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	436
Annen finansinntekt		7 856	7 367
Annen rentekostnad		259 946	307 881
Resultat av finansposter		-251 993	-300 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 252	914 306
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 268	201 114
Ordinært resultat		868 984	713 192
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd	3	868 984	713 192
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		868 984	713 192
Sum overføringer		868 984	713 192



Ri Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 185 948	17 110 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 334	20 667
Sum varige driftsmidler		17 201 282	17 131 098
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		17 201 282	17 131 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 802	201 902
Sum omløpsmidler		603 802	201 902
Sum eiendeler		17 805 083	17 333 000

**Ri Eiendomsinvest AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital % 100 á kr. 1000	3	100 000	100 000
Egne aksjer	3	-40 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 807 966	3 938 982
Sum opptjent egenkapital		4 807 966	3 938 982
Sum egenkapital	3	4 867 966	3 998 982
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	688 381	652 750
Sum avsetning for forpliktelser		688 381	652 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 333 312	7 999 984
Øvrig langsiktig gjeld		4 234 374	4 234 374
Sum annen langsiktig gjeld		11 567 686	12 234 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 709	566 530
Betalbar skatt	5	209 638	148 825
Skyldige offentlige avgifter		-73 036	-279 130
Annen kortsiktig gjeld		7 739	10 685
Sum kortsiktig gjeld		681 050	446 910
Sum gjeld		12 937 118	13 334 018
Sum gjeld og egenkapital		17 805 083	17 333 000
Pantstillelser	4	7 333 312	7 999 984

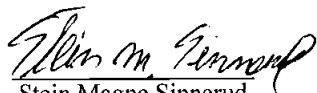



Ri Eiendomsinvest AS


Balanse

Moelv, 28.05.2021

Styret i Ri Eiendomsinvest AS


Stein Magne Sinnerud
Styremedlem


Kjetil Hansen
Styremedlem


Jan Martin Heggelund
Styremedlem


Trond Henning Kollhaugen
styreleder



Ri Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regkapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Lønn/Ytelser til ledende personer, styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke lønnskostnader og ikke utbetalt lønn eller annet honorar til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor, kostnadsført 2020	
Lovbestemt revisjon	15 000
Av dette utgjør annen bistand (eks mva)	6 000

**Ri Eiendomsinvest AS****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 236 519	26 668	20 263 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	545 861		545 861
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 782 379	26 668	20 809 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 596 432	11 334	3 607 766
= Bokført verdi 31.12.20	17 185 948	15 334	17 201 282
Årets ordinære avskrivninger	470 344	5 333	475 677
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon**Egenkapital:**

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	60 000	3 938 982	3 998 982
Årets endring i egenkapital:			
Kjøp egne aksjer		868 984	868 984
Årsresultat			
Egenkapital 31.12.	60 000	4 807 966	4 867 966

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Trond Kollshaugen	36	36	36 %	60 %
Jan Martin Heggelund	8	8	8 %	13,33 %
Stein Magne Sinnerud	8	8	8 %	13,33 %
Kjetil Hansen	8	8	8 %	13,33 %
Egne aksjer	40	40	40 %	
Sum antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Pårealsammensatt 984045069



Ri Eiendomsinvest AS

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:
Samtlige eiere er medlem av styret, med Trond Kollshaugen som styreleder.

Note 4 Pantstillelser

	31.12.20	31.12.19
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 333 312	-7 999 984
Sum bokført verdi gjeld	-7 333 312	-7 999 984
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:		
Tomter, bygninger ol.	17 185 948	17 110 431
Kundefordringer	0	0
Sum bokført verdi eiendeler	17 185 948	17 110 431

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 637	148 825
Endring i utsatt skatt	35 631	52 289
Skattekostnad ordinært resultat	245 268	201 114
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 114 252	914 306
Permanente forskjeller	600	-151
Endring i midlertidige forskjeller	-161 958	-237 681
Skattepliktig inntekt	952 894	676 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 638	148 825
Sum betalbar skatt i balansen	209 638	148 825

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 129 006	2 967 049	-161 958
Sum	3 129 006	2 967 049	-161 958
Grunnlag for utsatt skatt	3 129 006	2 967 049	-161 958
Utsatt skatt (22 %)	688 381	652 751	-35 631



Årsregnskap 2020

Ri Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnummer:984 045 069



Ri Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 053 391	1 780 218
Sum driftsinntekter		2 053 391	1 780 218
Varekostnad		13 391	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 677	415 156
Annen driftskostnad	1	198 078	150 678
Sum driftskostnader		687 146	565 834
Driftsresultat		1 366 245	1 214 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	436
Annen finansinntekt		7 856	7 367
Annen rentekostnad		259 946	307 881
Resultat av finansposter		-251 993	-300 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 252	914 306
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 268	201 114
Ordinært resultat		868 984	713 192
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd	3	868 984	713 192
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		868 984	713 192
Sum overføringer		868 984	713 192



Ri Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 185 948	17 110 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 334	20 667
Sum varige driftsmidler		17 201 282	17 131 098
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		17 201 282	17 131 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 802	201 902
Sum omløpsmidler		603 802	201 902
Sum eiendeler		17 805 083	17 333 000

**Ri Eiendomsinvest AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital % 100 á kr. 1000	3	100 000	100 000
Egne aksjer	3	-40 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 807 966	3 938 982
Sum opptjent egenkapital		4 807 966	3 938 982
Sum egenkapital	3	4 867 966	3 998 982
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	688 381	652 750
Sum avsetning for forpliktelser		688 381	652 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 333 312	7 999 984
Øvrig langsiktig gjeld		4 234 374	4 234 374
Sum annen langsiktig gjeld		11 567 686	12 234 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 709	566 530
Betalbar skatt	5	209 638	148 825
Skyldige offentlige avgifter		-73 036	-279 130
Annen kortsiktig gjeld		7 739	10 685
Sum kortsiktig gjeld		681 050	446 910
Sum gjeld		12 937 118	13 334 018
Sum gjeld og egenkapital		17 805 083	17 333 000
Pantstillelser	4	7 333 312	7 999 984



Ri Eiendomsinvest AS

Balanse

Moelv, 28.05.2021

Styret i Ri Eiendomsinvest AS

Stein Magne Sinnerud
Styremedlem

Kjetil Hansen
Styremedlem

Jan Martin Heggelund
Styremedlem

Trond Henning Kollshaugen
styreleder



Ri Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2019.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Lønn/Ytelser til ledende personer, styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke lønnskostnader og ikke utbetalt lønn eller annet honorar til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor, kostnadsført 2020

Lovbestemt revisjon 15 000

Av dette utgjør annen bistand 6 000

(eks mva)

Foretaksnummer: 984 045 069



Ri Eiendomsinvest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 236 519	26 668	20 263 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	545 861		545 861
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 782 379	26 668	20 809 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 596 432	11 334	3 607 766
= Bokført verdi 31.12.20	17 185 948	15 334	17 201 282
Årets ordinære avskrivninger	470 344	5 333	475 677
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	60 000	3 938 982	3 998 982
Årets endring i egenkapital:			
Kjøp egne aksjer			
Årsresultat		868 984	868 984
Egenkapital 31.12.	60 000	4 807 966	4 867 966

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Trond Kollshaugen	36	36	36 %	60 %
Jan Martin Heggelund	8	8	8 %	13,33 %
Stein Magne Sinnerud	8	8	8 %	13,33 %
Kjetil Hansen	8	8	8 %	13,33 %
Egne aksjer	40	40	40 %	
Sum antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Foretaksnummer: 984 045 069



Ri Eiendomsinvest AS

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:
Samtlige eiere er medlem av styret, med Trond Kollshaugen som styreleder.

Note 4 Pantstillelser

	31.12.20	31.12.19
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 333 312	-7 999 984
Sum bokført verdi gjeld	-7 333 312	-7 999 984
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:		
Tomter, bygninger ol.	17 185 948	17 110 431
Kundefordringer	0	0
Sum bokført verdi eiendeler	17 185 948	17 110 431

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 637	148 825
Endring i utsatt skatt	35 631	52 289
Skattekostnad ordinært resultat	245 268	201 114
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 114 252	914 306
Permanente forskjeller	600	-151
Endring i midlertidige forskjeller	-161 958	-237 681
Skattepliktig inntekt	952 894	676 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 638	148 825
Sum betalbar skatt i balansen	209 638	148 825

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 129 006	2 967 049	-161 958
Sum	3 129 006	2 967 049	-161 958
Grunnlag for utsatt skatt	3 129 006	2 967 049	-161 958
Utsatt skatt (22 %)	688 381	652 751	-35 631

Foretaksnummer: 984 045 069