



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 271 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK BØRRESENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J. B. Ugland Eiendomsutvikling
Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 725 385	2 783 027
Sum inntekter		2 725 385	2 783 027
Kostnader			
Avskrivning	2	107 291	107 291
Annen driftskostnad	3	845 199	1 418 969
Sum kostnader		952 490	1 526 260
Driftsresultat		1 772 895	1 256 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		130 421	369 746
Sum finansinntekter		130 421	369 746
Annen finanskostnad		424 835	841 500
Sum finanskostnader		424 835	841 500
Netto finans		-294 414	-471 754
Ordinært resultat før skattekostnad		1 478 481	785 013
Skattekostnad på ordinært resultat	4	325 266	172 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 215	612 311
Årsresultat		1 153 215	612 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	838 199	871 652
Overføringer annen egenkapital	5	315 016	-259 341
Sum overføringer og disponeringer		1 153 215	612 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 428 953	11 536 244
Sum varige driftsmidler		11 428 953	11 536 244
Sum anleggsmidler		11 428 953	11 536 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 486	175 530
Andre fordringer	6	123 468	12 217 230
Sum fordringer		340 955	12 392 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595 898	1 284 790
Sum omløpsmidler		2 936 853	13 677 550
SUM EIENDELER		14 365 805	25 213 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 850 615	2 685 599
Sum opptjent egenkapital		3 850 615	2 685 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 850 615	3 685 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 125	133 014
Sum avsetninger for forpliktelser		135 125	133 014
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			20 144 924
Sum annen langsiktig gjeld			20 144 924
Sum langsiktig gjeld		135 125	20 277 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 402	94 256
Betalbar skatt	4	86 740	
Skyldige offentlige avgifter		53 137	24 436
Annen kortsiktig gjeld	6	8 767 786	1 131 565
Sum kortsiktig gjeld		9 380 066	1 250 257
Sum gjeld		9 515 191	21 528 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 365 805	25 213 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525170

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 271 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J. B. Ugland Eiendomsutvikling
Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 271 662
ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 725 385	2 783 027
Sum inntekter		2 725 385	2 783 027
Kostnader			
Avskrivning	2	107 291	107 291
Annen driftskostnad	3	845 199	1 418 969
Sum kostnader		952 490	1 526 260
Driftsresultat		1 772 895	1 256 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		130 421	369 746
Sum finansinntekter		130 421	369 746
Annen finanskostnad		424 835	841 500
Sum finanskostnader		424 835	841 500
Netto finans		-294 414	-471 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	325 266	172 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 215	612 311
Årsresultat		1 153 215	612 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	838 199	871 652
Overføringer annen egenkapital	5	315 016	-259 341
Sum overføringer og disponeringer		1 153 215	612 311



Organisasjonsnr: 886 271 662
ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 428 953	11 536 244
Sum varige driftsmidler		11 428 953	11 536 244
Sum anleggsmidler		11 428 953	11 536 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 486	175 530
Andre fordringer	6	123 468	12 217 230
Sum fordringer		340 954	12 392 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595 898	1 284 790
Sum omløpsmidler		2 936 852	13 677 550
SUM EIENDELER		14 365 805	25 213 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 850 615	2 685 599
Sum opptjent egenkapital		3 850 615	2 685 599
Sum egenkapital		4 850 615	3 685 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 125	133 014
Sum avsetninger for forpliktelser		135 125	133 014
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld		20 144 924
Sum annen langsiktig gjeld		20 144 924
Sum langsiktig gjeld	135 125	20 277 938
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	472 402	94 256
Betalbar skatt	4 86 740	
Skyldige offentlige avgifter	53 137	24 436
Annen kortsiktig gjeld	6 8 767 786	1 131 565
Sum kortsiktig gjeld	9 380 066	1 250 257
Sum gjeld	9 515 191	21 528 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 365 805	25 213 794



Organisasjonsnr: 886 271 662
ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drammen Boligutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erik Børresensgate Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erik Børresensgate Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1PEI-TEWES-YYE05-SNZKH-UWSAX-Z17NH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 07:59:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1PEI-TEWES-YYE05-SNZKH-UWSAX-Z17NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Erik Børresengate Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: QEX7U-LNEIS-012MN-PKA3E-QX607-68Y7P



Erik Børresensgate Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 725 385</u>	<u>2 783 027</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	107 291	107 291
Annen driftskostnad	3	<u>845 199</u>	<u>1 418 969</u>
Sum driftskostnader		<u>952 490</u>	<u>1 526 260</u>
Driftsresultat		<u>1 772 895</u>	<u>1 256 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		130 421	369 746
Annen finanskostnad		<u>424 835</u>	<u>841 500</u>
Netto finansposter		<u>-294 414</u>	<u>-471 754</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 478 481</u>	<u>785 013</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>325 266</u>	<u>172 702</u>
Årsresultat		<u>1 153 215</u>	<u>612 311</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	838 199	871 652
Overføringer annen egenkapital	5	<u>315 016</u>	<u>-259 341</u>
Sum disponert		<u>1 153 215</u>	<u>612 311</u>

Pennco Dokumentnøkkel: QEXYU-LNEIS-012MMN-PKA3E-QX607-68Y7P



Erik Børresensgate Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>11 428 953</u>	<u>11 536 244</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 428 953</u>	<u>11 536 244</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 428 953</u>	<u>11 536 244</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		217 486	175 530
Andre fordringer	6	<u>123 468</u>	<u>12 217 230</u>
Sum fordringer		<u>340 955</u>	<u>12 392 760</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 595 898</u>	<u>1 284 790</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 936 853</u>	<u>13 677 550</u>
Sum eiendeler		<u>14 365 805</u>	<u>25 213 794</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QEX7U-LNEIS-012MN-PKA3E-QX607-68Y7P



Erik Børresensgate Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 850 615	2 685 599
Sum opptjent egenkapital		<u>3 850 615</u>	<u>2 685 599</u>
Sum egenkapital		<u>4 850 615</u>	<u>3 685 599</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	135 125	133 014
Sum avsetning for forpliktelser		<u>135 125</u>	<u>133 014</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 144 924
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>20 144 924</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		472 402	94 256
Betalbar skatt	4	86 740	0
Skyldige offentlige avgifter		53 137	24 436
Annen kortsiktig gjeld	6	8 767 786	1 131 565
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 380 066</u>	<u>1 250 257</u>
Sum gjeld		<u>9 515 191</u>	<u>21 528 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 365 805</u>	<u>25 213 794</u>

31. desember 2022
Grimstad, 14. april 2023

Johan Martin Ugland
styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
styremedlem

Egil Andre Mortensen
styremedlem & daglig leder

Asbjørn Udjus
styremedlem

Pennéo Dokumentnøkkel: QEX7U-LNEIS-0Y2MMN-PKA3E-QX607-68Y7P



Erik Børresensgate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, mens leieinntekter tas til inntekt når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Erik Børresensgate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg, Nedre Strandgate 9	Tomt, Erik Børresens Allé 1	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 669 455	7 175 000	13 844 455
Anskaffelseskost 31.12.	6 669 455	7 175 000	13 844 455
Akk. avskrivning 31.12.	-2 415 502	0	-2 415 502
Balansført pr. 31.12.	4 253 953	7 175 000	11 428 953
Årets avskrivninger	107 291	0	107 291

Eiendommene består av en parkeringstomt i Drammen, Erik Børresens Allé 1, samt en næringseiendom, Nedre Strandgate 9 som er leid ut til en leietager.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	86 740	245 850
Endring utsatt skatt	2 111	-73 148
Skatteeffekt av konsernbidrag	236 415	0
Årets totale skattekostnad	325 266	172 702

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 478 481	785 012
Endring i midlertidige forskjeller	-9 596	332 490
Alminnelig inntekt	1 468 885	1 117 502
Ytet konsernbidrag	-1 074 614	-1 117 502
Årets skattegrunnlag	394 271	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	86 740	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	964 205	954 609
Utestående fordringer	-350 000	-350 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	614 205	604 609
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	135 125	133 014



Erik Børresensgate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 685 599	3 685 599
Årsresultat	0	1 153 215	1 153 215
Mottatt konsernbidrag	0	850 000	850 000
Avgitt konsernbidrag	0	-838 199	-838 199
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 850 615	4 850 615

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Drammen Byutvikling AS (Mor 2021)	0	12 046 257
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Drammen Boligutvikling AS (Mor 2022)	8 767 786	0
Drammen Byutvikling AS (Mor 2021)	0	1 117 502
Sum	8 767 786	1 117 502

Lånet til Drammen Boligutvikling AS er rentefritt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Boligutvikling AS	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Roar Opheim Vedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3229298

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-04-17 08:15:40 UTC



Asbjørn Udjus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1490773

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 10:02:47 UTC



Egil Andre Mortensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1078176

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-18 08:54:01 UTC



Egil Andre Mortensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1078176

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-18 08:54:01 UTC



Johan Martin Ugland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1077733

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 11:08:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEX7U-LNEIS-0Y2MMN-PKA3E-QX607-6817P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>