



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 154 584
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENSEN SAMEIET
Forretningsadresse: c/o Malling & Co. Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		2 500 000	2 500 000
Inntekt vedlikehold		0	1 000 000
Sum inntekter		2 500 000	3 500 000
Kostnader			
Felleskostnader	3	2 282 085	2 302 881
Vedlikeholdskostnader	3	0	247 895
Annen driftskostnad	2,3	444 062	425 198
Sum kostnader		2 726 147	2 975 974
Driftsresultat		-226 147	524 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 357	654
Sum finansinntekter		4 357	654
Netto finans		4 357	654
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 790	524 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 790	524 680
Årsresultat		-221 790	524 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 790	524 680
Sum overføringer og disponeringer		-221 790	524 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 063	0
Forskuddsbetalte kostnader		30 078	0
Andre kortsiktige fordringer			18 982
Sum fordringer		47 141	18 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 897	818 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 897	818 086
Sum omløpsmidler		244 038	837 068
SUM EIENDELER		244 038	837 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 119	247 909
Sum opptjent egenkapital		26 119	247 909
Sum egenkapital		26 119	247 909
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 153	2 056
Annen kortsiktig gjeld		51 767	587 102
Sum kortsiktig gjeld		217 920	589 158
Sum gjeld		217 920	589 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 039	837 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 680616

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 154 584
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENSEN SAMEIET
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 154 584
GRENSEN SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		2 500 000	2 500 000
Inntekt vedlikehold		0	1 000 000
Sum inntekter		2 500 000	3 500 000
Kostnader			
Felleskostnader	3	2 282 085	2 302 881
Vedlikeholdskostnader	3	0	247 895
Annen driftskostnad	2,3	444 062	425 198
Sum kostnader		2 726 147	2 975 974
Driftsresultat		-226 147	524 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 357	654
Sum finansinntekter		4 357	654
Netto finans		4 357	654
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 790	524 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 790	524 680
Årsresultat		-221 790	524 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 790	524 680
Sum overføringer og disponeringer		-221 790	524 680



Organisasjonensnr: 981 154 584
GRENSEN SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 063	0
Forskuddsbetalte kostnader		30 078	0
Andre kortsiktige fordringer			18 982
Sum fordringer		47 141	18 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 897	818 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 897	818 086
Sum omløpsmidler		244 038	837 068
SUM EIENDELER		244 038	837 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 119	247 909
Sum opptjent egenkapital		26 119	247 909
Sum egenkapital		26 119	247 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 153	2 056
Annen kortsiktig gjeld		51 767	587 102
Sum kortsiktig gjeld		217 920	589 158
Sum gjeld		217 920	589 158



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

244 039

837 067



Organisasjonnr: 981 154 584
GRENSEN SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Grensen Sameiet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Grensen Sameiets årsregnskap som viser et underskudd på kr 221 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FOE16-QEFXJ-8CKD2-LHSOX-7E0L6-YN1EE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Grensen Sameiet

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2020
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FOE16-QEFXJ-8CKD2-LHSOX-7E0L6-YN1EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-18 07:19:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: FOE16-QEFXJ-8CKD2-LHSOX-7E0L6-YNTEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Grensen Sameiet

Regnskap per 31.12.2019

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Org.nr: 981154584



Resultatregnskap

Grensen Sameiet

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2019	2018
Inntekt felleskostnader		2 500 000	2 500 000
Inntekt vedlikehold		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		2 500 000	3 500 000
Felleskostnader	3	-2 282 085	-2 302 881
Vedlikeholdskostnader	3	0	-247 895
Annen driftskostnad	2, 3	-444 062	-425 198
Sum driftskostnader		-2 726 147	-2 975 974
Driftsresultat		-226 147	524 026
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		4 357	654
Netto finansresultat		4 357	654
ÅRSRESULTAT		-221 790	524 680

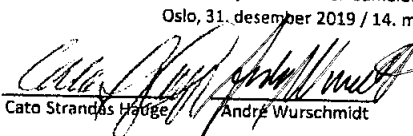


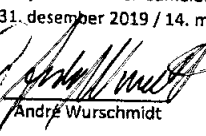
Balanse

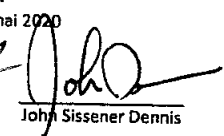
Grensen Sameiet


EIENDELER	NOTE	2019	2018
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 063	0
Andre kortsiktige fordringer		0	18 982
Forskuddsbetalte kostnader		30 078	0
Sum fordringer		47 141	18 982
Likvider		196 897	818 086
Sum omløpsmidler		244 038	837 067
SUM EIENDELER		244 038	837 067
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 119	247 909
Sum annen egenkapital		26 119	247 909
Sum egenkapital		26 119	247 909
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 153	2 056
Annen kortsiktig gjeld		51 767	587 102
Sum kortsiktig gjeld		217 919	589 158
Sum gjeld		217 919	589 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 038	837 067

Styret i Grensen Sameiet
Oslo, 31. desember 2019 / 14. mai 2020


Cato Strandås Hauge


André Wurschmidt


John Sissener Dennis


Per Erik Amundsen



Noter til regnskapet 2019

Grensen Sameiet

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 22.07.1999

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 2 628 i honorar til revisor i 2019 for ordinær revisjon av 2018

Note 3: Spesifikasjon av kostnader

	2019	2018
<u>Regnskapslinjen felleskostnader består av:</u>		
Strøm og nettleie	399 147	417 611
Fjernvarme	390 545	311 797
Vaktmester	243 279	267 102
Renovasjon / container	225 878	216 604
Rør og sanitær / vedlikehold	69 103	155 754
Ventilasjon / kjøling, service og vedlikehold	168 124	141 759
Et anlegg og øvrige tekniske anlegg, service og vedlikehold	195 023	199 438
Renhold fellesareal	179 425	134 192
Vann- og avløpsutgifter	106 427	91 594
Vakthold	59 864	81 764
Brannteknisk / brannvarsling	61 838	65 788
Dører / låser / skilt / nøkler - reparasjon og vedlikehold	25 612	63 074
Heis, service g vedlikehold	34 641	45 029
Snøbrøyting / felling	26 000	36 372
Vinduspuss	58 813	34 750
Øvrige felleskostnader	38 368	40 251
Sum felleskostnader	2 282 085	2 302 879
<u>Regnskapslinjen vedlikeholdskostnader består av:</u>		
Diverse arbeider	0	247 895
Sum vedlikeholdskostnader	0	247 895
<u>Regnskapslinjen øvrige annen driftskostnad består av:</u>		
Avskrivninger på maskiner	0	12 223
Revisjonshonorar	2 628	50 105
Annet honorar revisor	3 125	0
Forvaltningshonorar	346 705	346 020
Forsikringspremie	36 778	5 925
Øvrige driftskostnader	54 825	10 924
Sum annen driftskostnad	444 062	425 198



Noter til regnskapet 2019

Grensen Samelet

Note 4: Sameiere

Eierstruktur:	Eier- andel
Selskapets sameiere var pr 31.12.:	
Akergren AS	24,10 %
Grensen 15 AS	75,90 %
Total	100,00 %

Note 5: Egenkapital

	Arnen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2019	247 909	247 909
Resultat 2019	-221 790	-221 790
Egenkapital pr. 31.12.19	26 119	26 119

Note 6: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.