



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIGURDSGATE 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sluckaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		608 004	578 964
Annen driftsinntekt		123 172	74 022
Sum inntekter	3	731 176	652 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad		856 821	637 023
Sum kostnader		870 513	650 715
Driftsresultat		-139 337	2 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	185
Annen finansinntekt		48 714	13 043
Sum finansinntekter		48 801	13 228
Annen finanskostnad		7 316	1 673
Sum finanskostnader		7 316	1 673
Netto finans		41 485	11 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 852	13 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 852	13 826
Årsresultat		-97 852	13 826
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-97 852	
Overføringer til/fra annen egenkapital			13 826
Sum overføringer og disponeringer		-97 852	13 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 627	2 522
Andre fordringer		24 041	21 285
Sum fordringer		28 668	23 807
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	230 425	147 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 425	147 565
Sum omløpsmidler		259 093	171 372
SUM EIENDELER		259 093	171 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-22 057	75 795
Sum opptjent egenkapital		-22 057	75 795
Sum egenkapital		-22 057	75 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	238 639	
Sum annen langsiktig gjeld		238 639	0
Sum langsiktig gjeld		238 639	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 067	94 988
Annen kortsiktig gjeld		3 444	589
Sum kortsiktig gjeld		42 511	95 577
Sum gjeld		281 150	95 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 093	171 372



Statsautorisert revisor Per Lange AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Sigurdsgate 8

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sigurdsgate 8 som viser underskudd på kr. 97.852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Oslo, den 15. april 2019

Statsautorisert revisor Per Lange AS

Per Lange

Statsautorisert revisor

Adresse:
Universitetsgata 8, 0164 Oslo
Organisasjonsnr.: 988 850 411

Tlf: 22 17 62 00
Mob.tlf: 90 58 03 53
E-mail: per@perlange.no



**Årsrapport 2018
Sameiet Sigurdsgate 8
992079126**

Sameiet Sigurdsgate 8 er et Boligsameie beliggende i Oslo kommune og består av 19 antall seksjoner.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styret

Styreleder Øystein Stray
Styremedlem Erling Selen
Styremedlem Truls Melleberg
Varamedlem Martin Lorentzen

Generelle opplysninger

Besøksadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16, 0160 Oslo

Postadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Fakturamottak: eiendom@norian.no

Kontaktperson: Lars Henrik Moberg
Telefon: 22911407
E-post kontaktperson: lhm@norian.no

Forretningsfører : NORIAN Regnskap AS
Organisasjonsnummer: 879906792

Godkjent revisjonsselskap: Statsautorisert revisor Per Lange

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige og har polisenummer 841093282.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiets totale inntekter var på kr **731 176** i 2018.
Sameiets totale driftskostnader var på kr **870 513** i 2018.



Disponering av resultat

Virksomheten har for 2018 hatt et underskudd på kr 97 852, som foreslåes dekket ved:

Overført fra egenkapital:	kr 97 852
Sum egenkapital:	kr -22 057

Sameiet har gått fra positiv til negativ egenkapital. Dette skyldes hovedsakelig vedlikehold finansiert ved lån.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2018 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2018.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Styrets arbeid

- Rehabilitering av skorsteiner
- Bytte av vannrør i kjeller
- Inngått avtale om anti-tagging med Alliero AS
- Utbedret skader etter brann i portrom i 2017.

Oslo, 05.04.19.
Sameiet Sigurdsgate 8


Styrets leder


Styremedlem


Styremedlem



Årsoppgjør

**Sameiet Sigurdsgate 8
2018**

Sameiet Sigurdsgate 8 Org.nr. 992079126



Årsregnskap for Sameiet Sigurdsgate 8

Alle beløp i NOK

	Note	2018	2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter		608 004	578 964	578 964	608 004
Annen driftsinntekt		123 172	74 022	68 172	123 172
SUM DRIFTSINTEKTER	3	731 176	652 986	647 136	731 176
Lønn og andre personalkostnader	2	13 692	13 692	13 692	13 692
Renhold		53 589	49 798	50 100	44 973
Kostnader lokale	3	63 115	1 504	70 100	51 753
Kabel TV		12 175	70 274	0	12 175
Kommunale avgifter		134 166	130 510	134 900	134 166
Strøm		19 188	-8 325	5 000	16 379
Leie maskiner, inventar		3 273	5 113	5 200	1 626
Reparasjon, vedlikehold	3	419 379	243 037	108 100	332 548
Fremmede tjenester	2, 3	59 859	56 822	56 500	59 859
Kontorkostnader		0	2 121	2 200	0
Forsikringer, garantier		85 134	81 697	83 200	85 134
Andre kostnader	3	6 944	4 473	5 200	6 427
SUM DRIFTSKOSTNADER		870 513	650 715	534 192	758 733
DRIFTSRESULTAT		-139 337	2 271	112 944	-27 557
Finansinntekter		48 801	13 228	300	48 714
Finanskostnader		7 316	1 673	0	6 505
SUM NETTO FINANSPOSTER		41 485	11 555	300	42 209
ÅRSRESULTAT		-97 852	13 826	113 244	14 652
Resultat		-97 852	13 826	113 244	14 652
Overført til udekket tap		-97 852	0	0	0
Overført annen egenkapital		0	13 826	0	0
SUM DISPONERT		-97 852	13 826	0	0



Balanse
Sameiet Sigurdsgate 8

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Kundefordringer		4 627	2 522
Forskuddsbetalte kostnader		24 041	21 285
Sum fordringer		28 668	23 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	230 425	147 565
SUM OMLØPSMIDLER		259 093	171 372
SUM EIENDELER		259 093	171 372
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-22 057	75 795
Sum opptjent egenkapital		-22 057	75 795
SUM EGENKAPITAL		-22 057	75 795
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	238 639	0
Sum annen langsiktig gjeld		238 639	0
Leverandørgjeld		39 067	94 988
Annen kortsiktig gjeld		3 444	589
Sum kortsiktig gjeld		42 511	95 577
SUM GJELD		281 150	95 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 093	171 372

OSLO, 05.04.19.
Sameiet Sigurdsgate 8


Øystein Sverre Hagehusd Stray
Styrets leder


Truls Melleberg
Styremedlem


Erling Prestholdt Selen
Styremedlem

Martin Lorentzen
Varemedlem

Balanserapport 2018 for Sameiet Sigurdsgate 8



Disponible midler

Sameiet Sigurdsgate 8

	2018	2017
A. Disponible midler pr. 01.01.	75 795	136 986
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-97 852	13 826
Endring langsiktige lån	238 639	-75 017
B. Årets endring i disponible midler	140 787	-61 191
C. Disponible midler 31.12.	216 582	75 795

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	28 668	23 807
Kontanter og Bank	230 425	147 565
Omløpsmidler	259 093	171 372
Kortsiktig gjeld	-42 511	-95 577
Disponible midler	216 582	75 795

Disponible midler for Sameiet Sigurdsgate 8



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.
over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2018	2017
Styrehonorar/Lønn	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum lønnskostnader	13 692	13 692

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2018
Revisjonshonorar	7 750

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2018
Felleskostnader	608 004
Fakturert bredbånd	68 172
Gjensidige erstatningsoppgave	55 000
Sum driftsinntekter	731 176

Kostnader lokale

	2018
Bredbånd	62 516
Andre kostnader lokale	599
Sum kostnader lokale	63 115



Reparasjon og vedlikehold

	2018
Rehabilitering av skorsteiner	235 625
Fasadearbeid	87 001
Rep. og vedlikehold bygninger	7 603
Byttet hoved-rørstrekk	79 787
Brannvarsling og skallsikring	4 363
Egenandel forsikring	5 000
Sum reparasjon og vedlikehold	419 379

Fremmede tjenester

	2018
Forretningsførsel	39 150
Ligningspapirer	3 600
Andre konsulenttenester	2 921
Revisjonshonorar	7 750
Styreportal	2 438
Honorar – Trifolia AS	4 000
Sum fremmede tjenester	59 859

Andre kostnader

	2018
Møtekostnader	2 813
Medlemskontingent	990
Bank og kortgebyrer	2 676
Andre kostnader	465
Sum andre kostnader	6 944

Note 4 Drift- og bundne midler

	2018
Driftskonto	230 422
Skattetrekkkonto	3
Restsaldo per 31.12.	230 425

Bundne midler: 3.

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kroner: 3.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2018 utgjorde kr: 0.



Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	75 795	0	75 795
Årsresultat	0	-97 852	-97 852
Egenkapital 31.12.	75 795	-97 852	-22 057

Sameiet har gått fra positiv til negativ egenkapital. Dette skyldes hovedsakelig vedlikehold finansiert ved lån.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2018
Opprinnelig lånesum	250 000
Nedbetalt i år	11 361
Restsaldo per 31.12.	238 639

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2023

Renter: 3,65%

Selskapet hadde per 31.12.2018 gjeld på kr. 238 639 til kredittinstitusjoner.