



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 24  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	118 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>118 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 682	33 682
Annen driftskostnad		68 708	52 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 390</b>	<b>86 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 610</b>	<b>32 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		32 671	24 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 671</b>	<b>24 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 671</b>	<b>-24 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 061</b>	<b>7 501</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 994	1 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 067</b>	<b>5 850</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 067</b>	<b>5 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 067</b>	<b>5 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 067</b>	<b>5 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 850
Overført fra annen egenkapital		-7 067	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 067</b>	<b>5 850</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 103 272	1 128 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	52 328	60 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 155 600</b>	<b>1 189 282</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 155 600</b>	<b>1 189 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 596	52 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 596</b>	<b>52 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 596</b>	<b>52 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 196</b>	<b>1 241 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 866	22 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 866</b>	<b>22 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>45 866</b>	<b>52 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 475	6 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 475</b>	<b>6 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	745 816	775 765
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 816</b>	<b>775 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 291</b>	<b>782 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 757	11 189
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 323	21 064
Annen kortsiktig gjeld		373 959	373 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 039</b>	<b>406 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 174 330</b>	<b>1 188 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 196</b>	<b>1 241 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 24  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 095 861  
KJELLBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	118 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>118 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 682	33 682
Annen driftskostnad		68 708	52 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 390</b>	<b>86 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 610</b>	<b>32 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		32 671	24 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 671</b>	<b>24 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 671</b>	<b>-24 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 994	1 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 067</b>	<b>5 850</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 067</b>	<b>5 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 067</b>	<b>5 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 067</b>	<b>5 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 850
Overført fra annen egenkapital		-7 067	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 067</b>	<b>5 850</b>



Organisasjonsnr: 918 095 861  
KJELLBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 103 272	1 128 872
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	52 328	60 410
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 155 600</b>	<b>1 189 282</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 155 600</b>	<b>1 189 282</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		64 596	52 097
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>64 596</b>	<b>52 097</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 596</b>	<b>52 097</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 196</b>	<b>1 241 379</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 866	22 933
-------------------	---	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 866</b>	<b>22 933</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>45 866</b>	<b>52 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 475	6 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>2</b>	<b>4 475</b>	<b>6 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	745 816	775 765
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 816</b>	<b>775 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 291</b>	<b>782 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 757	11 189
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 323	21 064
Annen kortsiktig gjeld		373 959	373 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 039</b>	<b>406 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 174 330</b>	<b>1 188 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 196</b>	<b>1 241 379</b>



Organisasjonsnr: 918 095 861  
KJELLBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kjellby Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 095 861



### Resultatregnskap

Kjellby Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		126 000	118 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>118 875</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 682	33 682
Annen driftskostnad		68 708	52 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 390</b>	<b>86 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 610</b>	<b>32 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1
Annen rentekostnad		32 671	24 830
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 671</b>	<b>-24 828</b>
Resultat før skattekostnad		-9 061	7 501
Skattekostnad på resultat	2	-1 994	1 651
<b>Resultat</b>		<b>-7 067</b>	<b>5 850</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 067</b>	<b>5 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 850
Overført fra annen egenkapital		7 067	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 067</b>	<b>5 850</b>



## Balanse

Kjellby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 103 272	1 128 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	52 328	60 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 155 600</b>	<b>1 189 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 155 600</b>	<b>1 189 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 596	52 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 596</b>	<b>52 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 220 196</b>	<b>1 241 379</b>



## Balanse

Kjellby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 866	22 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 866</b>	<b>22 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>45 866</b>	<b>52 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 475	6 469
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 475</b>	<b>6 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	745 816	775 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 816</b>	<b>775 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 757	11 189
Skyldig offentlige avgifter		22 323	21 064
Annen kortsiktig gjeld		373 959	373 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 039</b>	<b>406 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 174 330</b>	<b>1 188 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 220 196</b>	<b>1 241 379</b>

30.06.2023

Styret i Kjellby Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Kjellby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kjellby  
styremedlem

Kjellby Eiendom AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	1 282 472	100 820	1 383 292
Tilganger			0
Avganger			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	1 282 472	100 820	1 383 292
<b>Akkumulerte avskrivninger 01.01</b>	-128 000	-32 328	-160 328
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	-153 600	-40 410	-194 010
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	1 128 872	60 410	1 189 282
Årets avskrivninger	-25 600	-8 082	-33 682
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	12 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 994	1 651
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 994</b>	<b>1 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 061	7 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 903	-1 961
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 158</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	80 974	82 877	1 903
<b>Sum</b>	<b>80 974</b>	<b>82 877</b>	<b>1 903</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 632	-53 474	7 158
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 342</b>	<b>29 403</b>	<b>9 061</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 475</b>	<b>6 469</b>	<b>1 993</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjellby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mkjellby AS	15 000	50,0	50,0
Scandinavian Wind Power AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	22 933	52 933
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>22 933</b>	<b>52 933</b>
Årets underskudd		-7 067	-7 067
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>15 866</b>	<b>45 866</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Kjelby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -7 067 etter skatt, mot kr. 5 850 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	775 765	807 184
<b>Sum</b>	<b>775 765</b>	<b>807 184</b>

Gjelden er pantsatt i eiendom.