



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 513 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 7 AS
Forretningsadresse: Janaflaten 7
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ossie Nordgreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 093 126	1 984 018
Sum inntekter		2 093 126	1 984 018
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 436	140 836
Annen driftskostnad	3	159 650	181 986
Sum kostnader		273 086	322 822
Driftsresultat		1 820 040	1 661 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		767	
Sum finansinntekter		775	0
Annen rentekostnad		169 526	109 781
Sum finanskostnader		169 526	109 781
Netto finans		-168 751	-109 781
Ordinært resultat før skattekostnad		1 651 289	1 551 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	363 282	341 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 288 007	1 210 104
Årsresultat	1	1 288 007	1 210 104
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		78 396	32 399
Konsernbidrag		1 209 611	1 177 705
Sum overføringer og disponeringer		1 288 007	1 210 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 074	112 184
Sum immaterielle eiendeler		90 074	112 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 921 773	7 035 209
Sum varige driftsmidler		6 921 773	7 035 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 011 847	7 147 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		235 184	214 496
Andre fordringer		6 606	6 312
Sum fordringer		241 790	220 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 774	2 801 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 774	2 801 040
Sum omløpsmidler		2 596 564	3 021 848
SUM EIENDELER		9 608 411	10 169 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 880 642	2 802 246
Sum opptjent egenkapital		2 880 642	2 802 246
Sum egenkapital		3 890 642	3 812 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 881 529	4 564 733
Sum annen langsiktig gjeld		3 881 529	4 564 733
Sum langsiktig gjeld		3 881 529	4 564 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 971
Skyldige offentlige avgifter		88 448	73 935
Kortsiktig konserngjeld		1 550 783	1 530 000
Annen kortsiktig gjeld		197 009	182 356
Sum kortsiktig gjeld		1 836 240	1 792 262
Sum gjeld		5 717 769	6 356 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 608 411	10 169 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302738

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 513 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 7 AS
Forretningsadresse: Janaflaten 7
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ossie Nordgreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 513 142
JANAFLATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 093 126	1 984 018
Sum inntekter		2 093 126	1 984 018
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 436	140 836
Annen driftskostnad	3	159 650	181 986
Sum kostnader		273 086	322 822
Driftsresultat		1 820 040	1 661 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		767	
Sum finansinntekter		775	0
Annen rentekostnad		169 526	109 781
Sum finanskostnader		169 526	109 781
Netto finans		-168 751	-109 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 651 289	1 551 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	363 282	341 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 288 007	1 210 104
Årsresultat	1	1 288 007	1 210 104
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		78 396	32 399
Konsernbidrag		1 209 611	1 177 705
Sum overføringer og disponeringer		1 288 007	1 210 104



Organisasjonsnr: 981 513 142
JANAFLATEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 074	112 184
Sum immaterielle eiendeler		90 074	112 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 921 773	7 035 209
Sum varige driftsmidler		6 921 773	7 035 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 011 847	7 147 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		235 184	214 496
Andre fordringer		6 606	6 312
Sum fordringer		241 790	220 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 774	2 801 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 774	2 801 040
Sum omløpsmidler		2 596 564	3 021 848
SUM EIENDELER		9 608 411	10 169 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 880 642	2 802 246
Sum opptjent egenkapital		2 880 642	2 802 246
Sum egenkapital		3 890 642	3 812 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 881 529	4 564 733
Sum annen langsiktig gjeld		3 881 529	4 564 733
Sum langsiktig gjeld		3 881 529	4 564 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 971
Skyldige offentlige avgifter		88 448	73 935
Kortsiktig konserngjeld		1 550 783	1 530 000
Annen kortsiktig gjeld		197 009	182 356
Sum kortsiktig gjeld		1 836 240	1 792 262
Sum gjeld		5 717 769	6 356 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 608 411	10 169 241



Organisasjonsnr: 981 513 142
JANAFLATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

Janaflaten 7 AS

Janaflaten 7
5179 GODVIK

Organisasjonsnummer: 981513142



Janaflaten 7 AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		2 093 126	1 984 018
SUM DRIFTSINTEKTER		2 093 126	1 984 018
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	113 436	140 836
Annen driftskostnad	3	159 650	181 986
SUM DRIFTSKOSTNADER		273 086	322 822
DRIFTSRESULTAT		1 820 040	1 661 196
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		8	0
Annen finansinntekt		767	0
Rentekostnader		169 526	109 781
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-168 751	-109 781
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 651 289	1 551 415
Skattekostnad	4	363 282	341 311
Årsresultat	1	1 288 007	1 210 104
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		78 396	32 399
Avsatt til konsernbidrag		1 209 611	1 177 705
SUM OVERFØRINGER		1 288 007	1 210 104



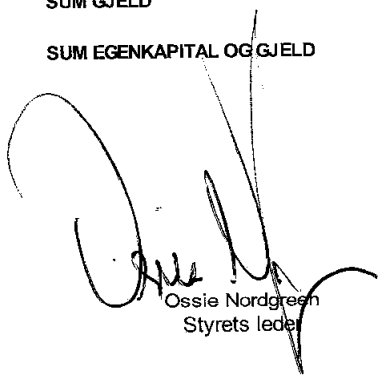
Janaflaten 7 AS

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	90 074	112 184
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		90 074	112 184
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 921 773	7 035 209
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		6 921 773	7 035 209
SUM ANLEGGSMIDLER		7 011 847	7 147 393
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		235 184	214 496
Andre fordringer		6 606	6 312
SUM FORDRINGER		241 790	220 808
Bankinnskudd og lignende		2 354 774	2 801 040
SUM OMLØPSMIDLER		2 596 565	3 021 848
SUM EIENDELER		9 608 411	10 169 241

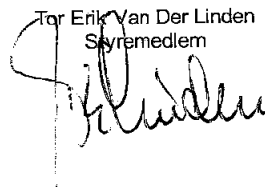


Janaflaten 7 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 000	10 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 010 000	1 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 880 642	2 802 246
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 880 642	2 802 246
SUM EGENKAPITAL		3 890 642	3 812 246
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	3 881 529	4 564 733
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 881 529	4 564 733
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper		0	30 000
Leverandørgjeld		0	5 971
Skyldige offentlige avgifter		88 448	73 935
Avsatt konsernbidrag		1 550 783	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		197 009	182 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 836 240	1 792 262
SUM GJELD		5 717 769	6 356 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 608 411	10 169 241


Ossie Nordgreen
Styrets leder

BERGEN, 23.01.2023
Styret for Janaflaten 7 AS


Tor Erik Van Der Linden
Styremedlem


Alf Bernt Hånvei
Styremedlem



Janaflaten 7 AS

NOTER 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler/varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 855 825
Tilang (+)	0
Avgang (-)	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 855 825
Akk. Avskrivninger	5 934 052
Akk. Nedskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	6 921 773
Årets avskrivninger	113 436

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Janaflaten 7 AS

NOTER 2022

Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 651 289	1 551 415
Permanente forskjeller	(8)	-
Konsernbidrag	(1 550 783)	(1 464 979)
Taps og gevinstkonto	10 024	12 529
Endring i midlertidige forskjeller	(110 522)	(98 965)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(449 522)	(560 044)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Gevinst- og tapskonto	40 094	50 118
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(409 428)	(509 926)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(90 074)	(112 184)

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Skatt konsernbidrag	341 172	322 295
Endring utsatt skatt	22 110	19 016
Skattekostnad	363 282	341 311

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Ateo AS	1 000	100 %	100 %	

Styrets leder Ossie Nordgreen eier indirekte 33,3% av Ateo AS gjennom AD Astra AS. Styremedlemmene Tor Erik Van Der Linden og Alf Bernt Haarvei eier indirekte 33,3% av Ateo AS gjennom Trønder Invest AS og AB Holding AS.



Janaflaten 7 AS

NOTER 2022

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	10 000	2 802 246	3 812 246
Resultat	-	-	1 288 007	1 288 007
Konsernbidrag	-	-	(1 209 611)	(1 209 611)
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	10 000	2 880 642	3 890 642

Note 6 – Pantstillelser

Gjeld kr. 3 881 529 er sikret med pant i eiendommen. Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån gitt til morselskapet.