



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 549 482
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN 17-25
Forretningsadresse:	Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje Elisabeth Ulmi Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	88 177	0
Sum inntekter		88 177	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	17 967	0
Sum kostnader		17 967	0
Driftsresultat		70 210	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	0
Sum finansinntekter		219	0
Netto finans		-219	0
Ordinært resultat før skattekostnad		70 429	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 429	0
Årsresultat		70 428	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 428	0
Sum overføringer og disponeringer		70 428	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	42 980	0
Sum fordringer		42 980	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 644	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 644	0
Sum omløpsmidler		101 624	0
SUM EIENDELER		101 624	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 428	0
Sum opptjent egenkapital		70 428	0
Sum egenkapital	5	70 428	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		28 728	0
Annen kortsiktig gjeld		2 468	0
Sum kortsiktig gjeld		31 196	0
Sum gjeld		31 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 624	0



Årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	70 428	0
B. Endring arbeidskapital	70 428	0
C. Arbeidskapital	70 428	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	101 624	0
Kortsiktig gjeld	-31 196	0
C. Arbeidskapital	70 428	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	88 177	0	153 100	114 100
Sum løeinntekt		88 177	0	153 100	114 100
Sum inntekt		88 177	0	153 100	114 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	705	705
Styrehonorar	2	0	0	5 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	5 000	0
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	35 000	10 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	5 600
Reparasjon og vedlikehold		0	0	35 000	10 000
Føretningsførerhonorar		7 488	0	25 000	26 000
TV/bredbånd		4 785	0	19 100	19 100
Forsikringer		5 367	0	15 000	20 000
Andre kostnader	3	327	0	7 000	7 000
Sum kostnad		17 967	0	152 805	103 405
Driftsresultat		70 210	0	295	10 695
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		219	0	0	0
Netto finansposter		-219	0	0	0
Årsresultat		70 428	0	295	10 695
Overført sameiekapital		70 428	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		70 428	0	0	0



Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 600	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 380	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		58 644	0
Sum omløpsmidler		101 624	0
SUM EIENDELER		101 624	0

2644 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25 Org. nr 823549482



Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 428	0
Sum opptjent egenkapital		70 428	0
Sum egenkapital	5	70 428	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 468	0
Leverandørgjeld		28 728	0
Sum kortsiktig gjeld		31 196	0
Sum gjeld		31 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 624	0

Sted: _____

Dato: _____

Tonje Elisabeth Ulmi Olsen
Styreleder

Roy Ulvmoen
Styremedlem

Richardo Americo Gallegos
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	33 413	0
3610 Sameieinnbetalinger	50 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	4 764	0
Sum	88 177	0

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

2019 2018

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	327	0
Sum	327	0

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	2 600	0
Sum	2 600	0



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	70 428	70 428
Sum opptjent egenkapital	0	70 428	70 428
Sum egenkapital	0	70 428	70 428



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Styreleder	Tonje Elisabeth Ulmi Olsen (sign.)	27.04.2020
Styremedlem	Richardo Americo Gallegos (sign.)	27.04.2020
Styremedlem	Roy Ulvmoen (sign.)	22.04.2020